

Создано: 03.07.2025 в 21:54

Обновлено: 07.12.2025 в 09:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 234/1**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 234/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

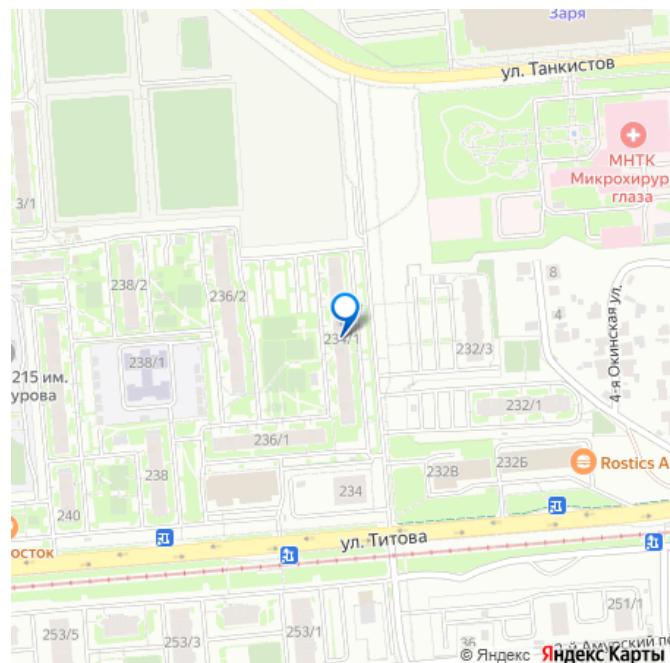
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385>
591

**Юлия Дудкина, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1591076. Уютная 2-комнатная квартира-студия находится на микрорайоне Чистая Слобода города Новосибирска (на 7 этаже 10-этажного дома, лифт есть). Ремонт выполнен по дизайн-проекту в стиле английский Прованс. Стоит отметить, что работы выполнены качественно и не требует вложений. Общая площадь — 37,7 кв. м. Санузел раздельный. В ванной- душевая кабина. Окна выходят на две стороны. Лоджия застекленная. Чистый подъезд с широкими лестничными площадками и видеонаблюдением, хорошая УК. Соседи тихие и доброжелательные. Придомовая территория облагорожена, есть оборудованная современная детская площадка, множество мест для парковки автомобилей. Микрорайон с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности:

школы, детские сады, медицинские учреждения, салоны красоты, кафе, торговые центры, магазины (пешком 3-5 мин: Пятерочка, Мария-Ра, Магнит, 8 мин: SPAR). Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости: бассейн и спортивный комплекс Заря, дворец культуры Сибтекстильмаш. Рядом находятся многопрофильная поликлиника и стационар; клиника Микрохирургии глаза; в парке рядом Троице-Владимирский Храм. Отличная транспортная доступность: до станции метро Площадь Маркса — 15 минут на авто или 25 минут на общественном транспорте. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Обременений нет.

