

Создано: 26.06.2025 в 10:12

Обновлено: 05.12.2025 в 19:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 69**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 69

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

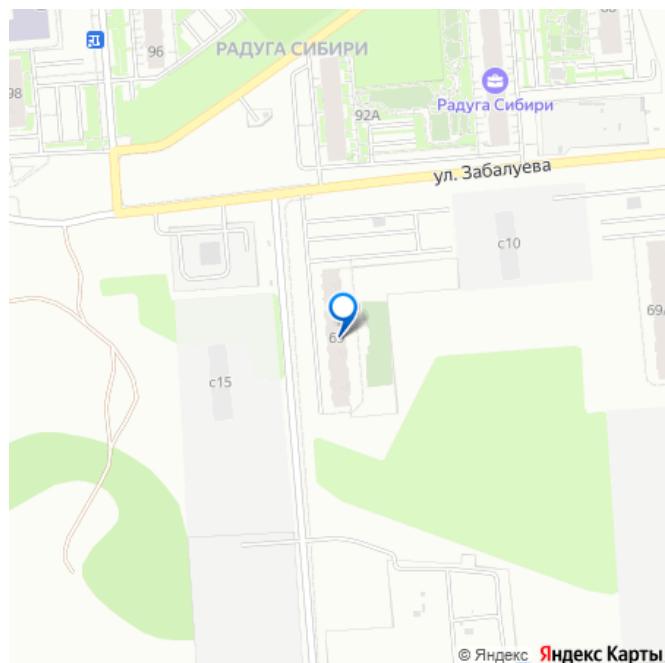
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>  
293

**Анна Дружинина, Калининское  
79139837627**

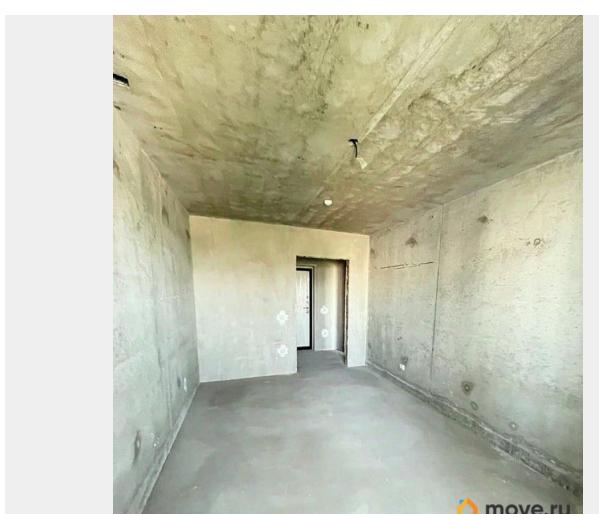
для заметок



## Описание

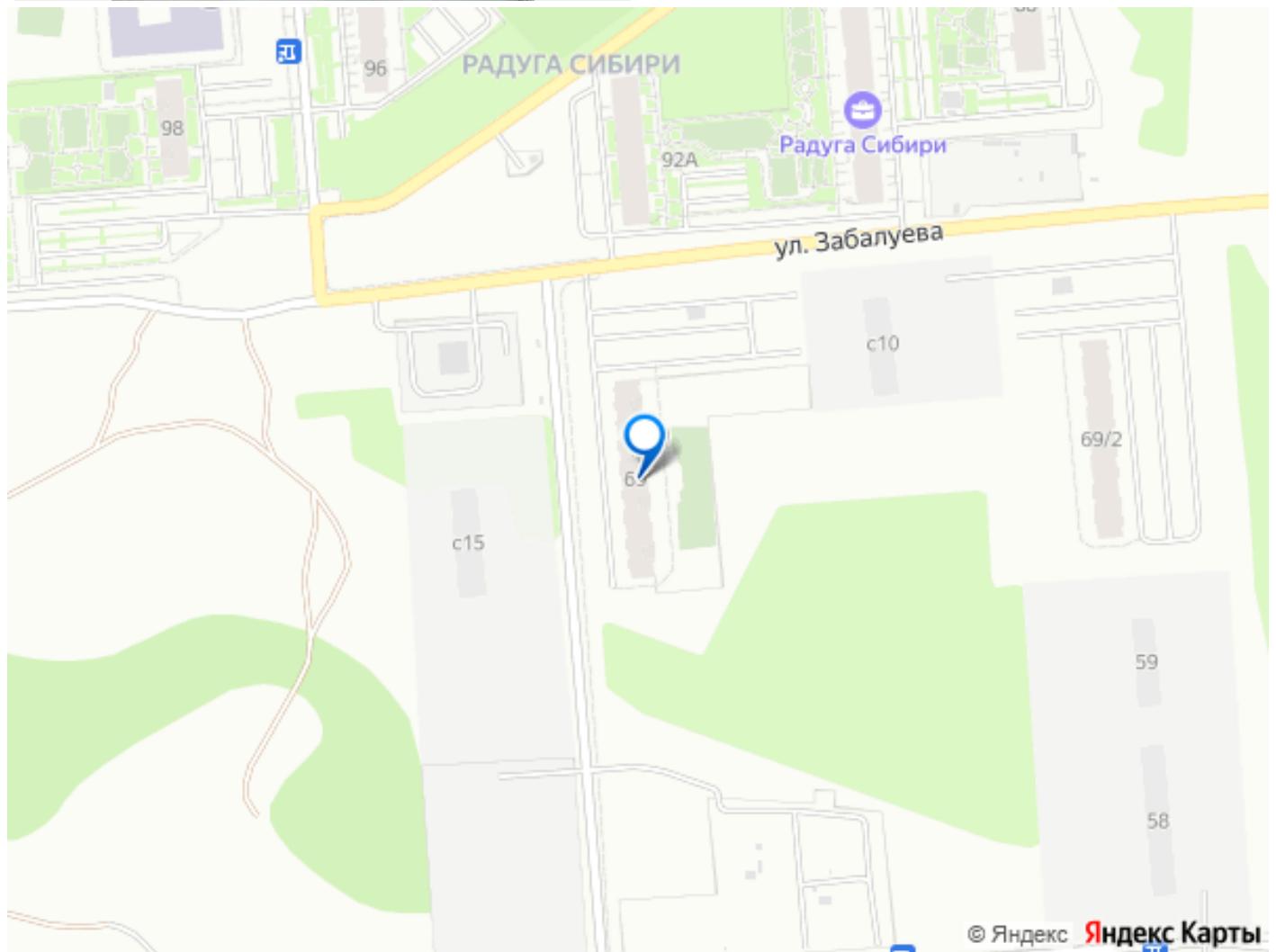
АН КАЛИНИНСКОЕ Предлагаем вашему вниманию отличный вариант однокомнатной квартиры в ЖК Радуга Сибири. Квартира под ремонт, для тех, кто не хочет переплачивать за чужой ремонт. Этот вариант для вас! Приобретая данную квартиру, вы можете проявить фантазию и дизайнерские способности, воплотив их по своему усмотрению. ПЛЮСЫ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ: - 1 взрослый собственник, никто не прописан. - без обременений. - материнский капитал не использовался - чистая продажа НАШИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: -удобное расположение дома, во дворе оборудована детская площадка, места для прогулок и времяпрепровождения, современная концепция безопасности двор без машин, есть наземная парковка на большое количество мест. -видеонаблюдение, парадный вход и холл, сквозные подъезды. - тихо и спокойно, рядом находится благоустроенная набережная, озеро и парк. - средняя общеобразовательная школа N221 за домом. -25 минут на транспорте до станции Метро Карла Маркса. -остановка общественного наземного транспорта в 5-ти минутах ходьбы от дома. Ждем всех желающих на просмотр! Наше агентство предлагает: - услуги по продаже 80т.р. Все включено, процентов нет. - услуги по покупке 80т.р. Все включено, процентов нет. - БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение З-НДФЛ, услуги страхования квартиры, ведение сделки по новостройке до получения ключей. При покупке данного объекта

предусмотрена комиссия агентства.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России