

Создано: 17.12.2025 в 14:51

Обновлено: 19.12.2025 в 18:20

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сержанта Коротаева, 9

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сержанта  
Коротаева, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сержанта Коротаева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287546997>

**Александр Григорьевич, ЖИЛФОНД**  
**79842345480**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам, большую 1-комнатную квартиру с ремонтом, жк «черемушки». квартира улучшенной планировки, в кирпичном доме, 2019 года постройки! квартира полностью готова к проживанию или сдачи в аренду. стоит отметить: - общая площадь квартиры с учетом лоджии 42,3 м2 - кухня - 10,6 м2, - зал - 15,1 м2, очень комфортно разделен на две зоны, зона отдыха и проведения досуга, - кухонный гарнитур, встроенная мебель в подарок! - застекленный и балкон - 4,1 м2, с шикарным видом на рассвет с кофе. - в коридоре встроенная система шкафов и ниш с зеркальными дверями. - удобный 12 этаж, в доме три лифта! - окна выходят на восток! - квартира очень тёплая, с отличной звукоизоляцией от соседей и улицы, - чистые подъезды, тихие соседи, благоустроенная придомовая территория! - в шаговой доступности д/с, школы, лицей, общеобразовательные, спортивно-оздоровительные учреждения, торговые центры, множество магазинов. - 15-20 минут на парка и пляжа бугринская роща. - хорошая транспортная развязка, до станции метро к.маркса 10-15 минут. чистая продажа, 1 собственник, документы проверены, быстрый выход на сделку (2-5 рабочих дней). квартира без обременений и долгов! покажем в

удобное для вас время, звоните! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054192017 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







