

🕒 Создано: 09.01.2025 в 11:24

Обновлено: 11.12.2025 в 11:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 248/1**

8 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
248/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

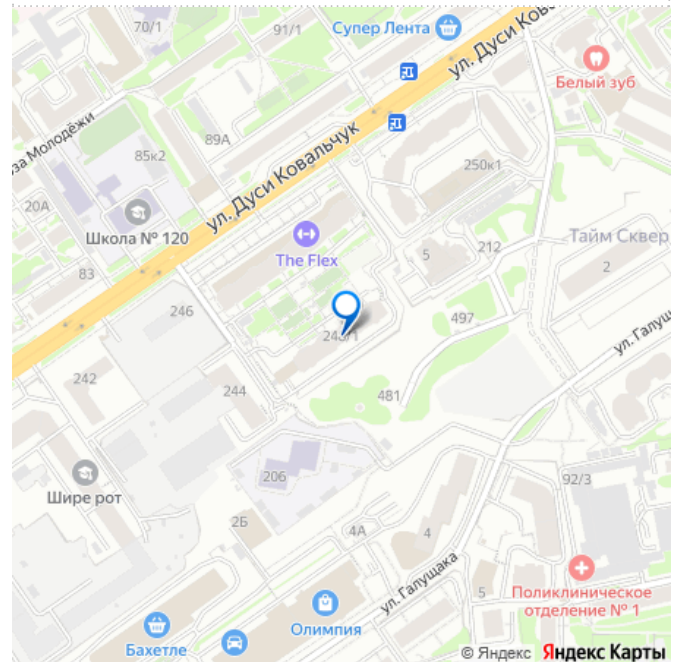
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Квартира: 1 к 40,66 кв.м., 9 этаж в комплексе Заельцовский New, этажей: 23, адрес Новосибирск г., Дуси Ковальчук ул., д. 248/1, Застройщик: Сибирь Девелопмент. Квартиры бизнес-класса для комфортной семейной жизни. Комплекс располагается вблизи от станции метро Заельцовская, площади Калинина и Красного проспекта, что позволяет жильцам легко и быстро добраться до любой точки города. Закрытая территория и уютный двор бережно охраняют частную жизнь. Респектабельная московская архитектура, плавные линии фасада и облицовка высококачественным кирпичом делают здание настоящим украшением района. В шаговой доступности от ЖК находятся гимназия, лицей, общеобразовательные и частные школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центры, торгово-развлекательные центры, а также крупные зелёные зоны. Любителей природы порадует близкое соседство с самым крупным парком города - Заельцовским парком. Его территория в настоящий момент включает более 35 га лесных насаждений и уютных полей, где можно наслаждаться чистым воздухом и заниматься спортом в любое время года. Семьи с детьми, без сомнения, оценят возможность за 15 минут добраться до одной из крупнейших достопримечательностей города Новосибирского Зоопарка, который является

домом для более 10 тысяч животных. Рядом находится ещё одно великолепное место для семейных прогулок - Дендропарк.

Безопасность и комфорт детей и взрослых главное, что учитывалось при благоустройстве жилого комплекса.

Закрытая охраняемая территория, двор без машин, максимум зелени, игровые и спортивные площадки с мягким покрытием, дорожки из террасной доски обеспечивают жителям ЖК возможности для спокойного и активного отдыха в стороне от городской суеты. Автомобили располагаются на двухуровневой подземной парковке на 195 машиномест. Имеются отдельные гаражные боксы. Удобные планировки квартир, просторные лоджии, единая система видеонаблюдения, кладовые помещения для жильцов, собственная управляющая компания в ЖК созданы все условия для комфорта и благополучия жильцов. Дом оснащён бесшумными скоростными лифтами от квартиры до парковки, современными системами отопления и противопожарным оборудованием. На первом этаже жилого комплекса располагаются коммерческие помещения семейного формата:

развивающие студии для малышей, салоны красоты и магазины для взрослых, а также уютные кафе, где можно приятно провести время с друзьями и близкими. Для удобства жильцов и посетителей бизнес-зоны жилого комплекса построен дополнительный карман, который делает доступным подъезд и парковку у офисов и магазинов. Все входы в коммерческие помещения отделены от жилой зоны Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

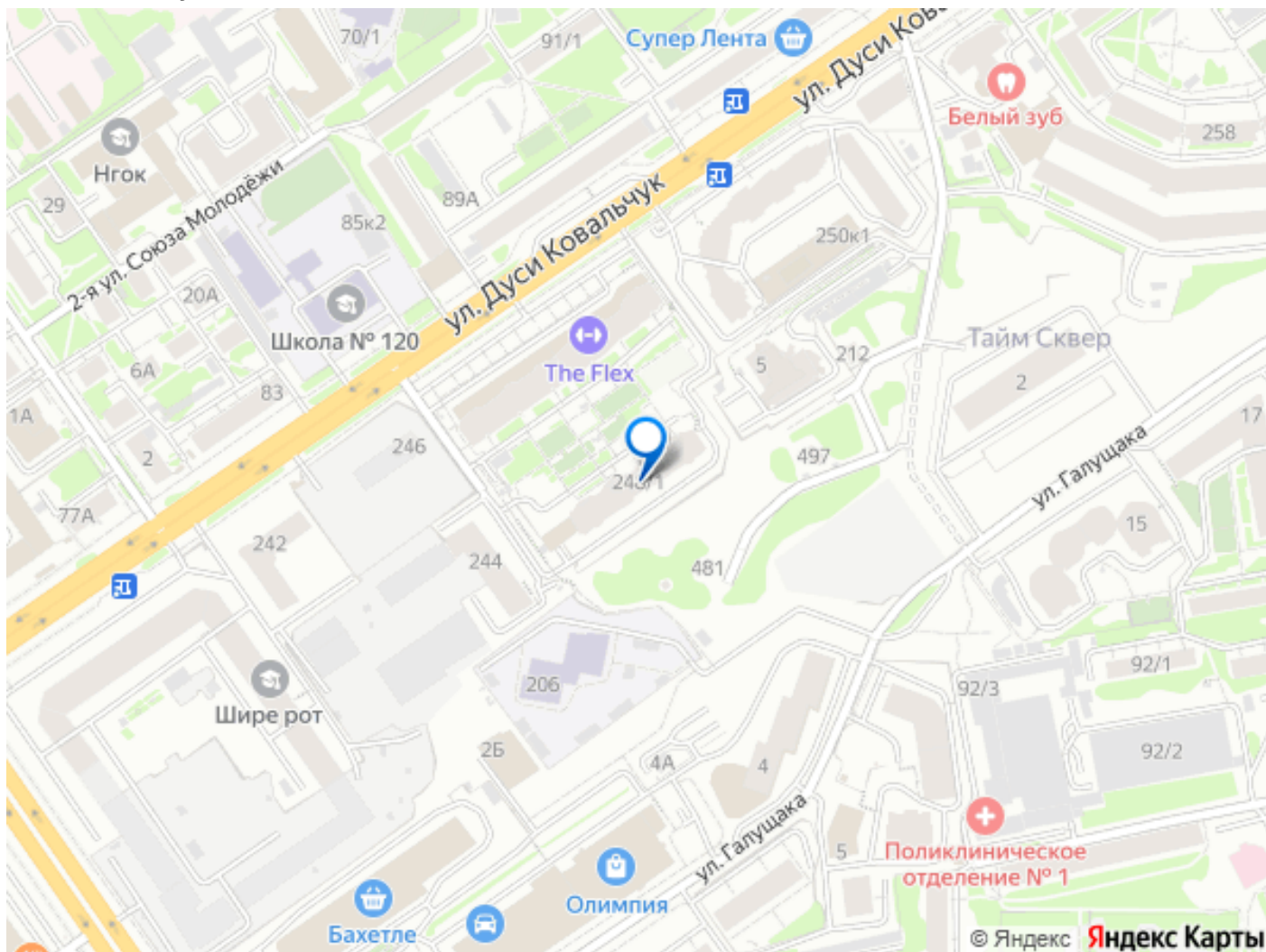
JV001054168544. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за испол



Move.ru - вся недвижимость России