

Создано: 01.09.2025 в 07:29

Обновлено: 16.12.2025 в 15:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

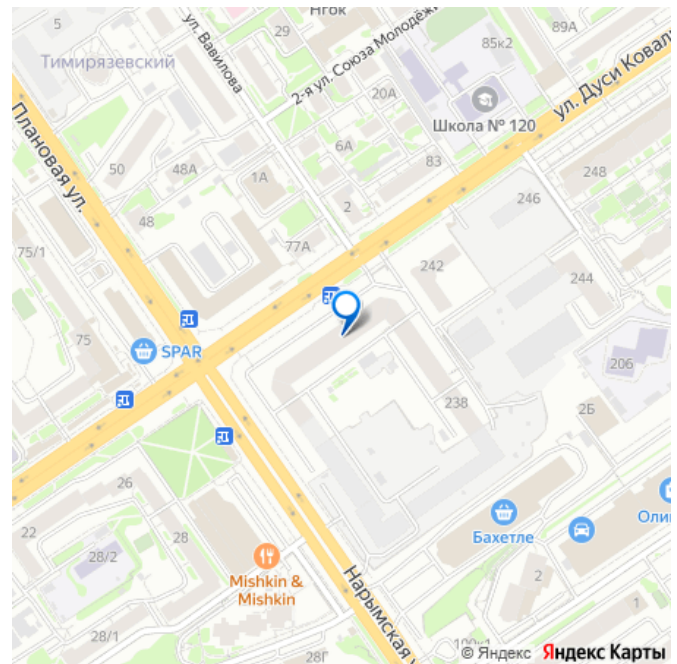
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569873>

**Михаил Софьин, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1743338. ВСЁ!!! Ваш поиск окончен. Идеальная «однушка» у метро с БОЛЬШОЙ лоджией. Не квартира, а мечта! Устали от тесных «каморок» и долгих поездок на работу? Забудьте! Мы нашли ту самую — квартиру, где хочется жить. Не просто стены, а ваше будущее пространство для жизни, творчества и отдыха. Вот что вас ждет: 11 минут до метро Заельцовская — вы выходите из дома и почти сразу в метро. Никаких автобусов, пробок и опозданий. Локация — идеальна. Не «евростудия», а полноценная квартира: отдельная светлая комната + КУХНЯ (не уголок!). Классическая планировка, проверенная временем. ГЛАВНЫЙ КОЗЫРЬ: ОГРОМНАЯ лоджия на две комнаты (10 квадратов). Это не балкон для хлама. Это — ваша дополнительная комната: кабинет, фитнес-зона, чайная гостиная или зимний сад. Мечтали о таком? Она здесь! 4-й этаж в кирпичном доме: тишина двора, безопасность и максимум света. СВЕЖИЙ РЕМОНТ. Всё готово. Никто не жил. Вам нужно только завезти чемодан и начать жить. Почему это

выгодно ВАМ? Для жизни: Уют и вся инфраструктура рядом. Новые детские и спортивные площадки, парковки, зоопарк и дендропарк — всё в шаговой доступности. Для инвестиций: Спрос на аренду — всегда. Это не расходы, это — умное вложение. Абсолютная безопасность сделки: Один собственник, владеет более 5 лет. Никаких долей, обременений и скрытых историй. Чистые документы, полная стоимость в договоре, одобряется ипотека. Сделку проведём быстро и прозрачно. Внимание! Предложений такого уровня у метро — единицы. Пока вы думаете, кто-то уже собирает документы. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Узнайте всё и бронируйте просмотр. \* дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

