

Создано: 06.10.2025 в 09:35

Обновлено: 15.12.2025 в 18:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 82**

3 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 82

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

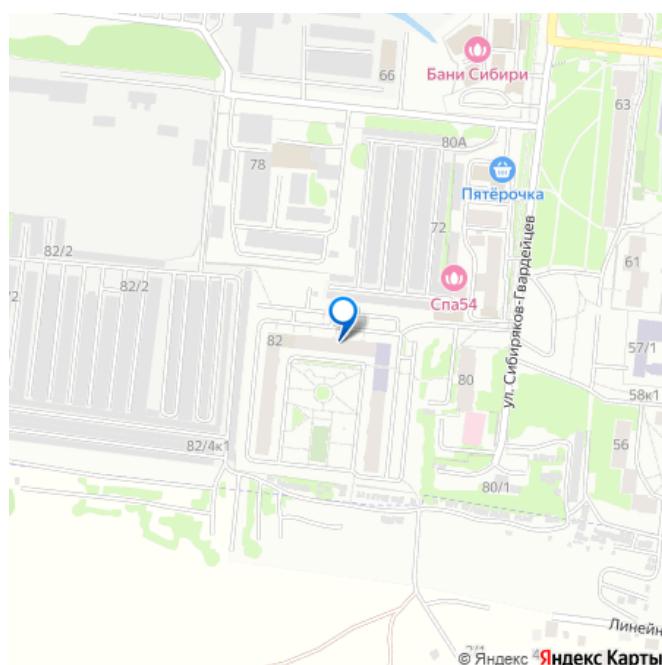
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541>
768

Николай Александрович, ЖИЛФОНД

79390413887

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

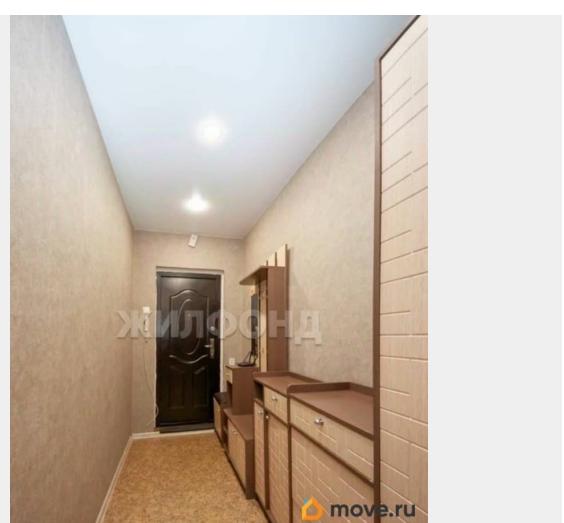
Продается однокомнатная квартира улучшенной планировки на две стороны. Квартира переделана в двухкомнатную квартиру студию (при необходимости можно вернуть назад). Большая кухня - гостиная 15.9 кв + большая остеклённая лоджия 5.7 кв.м. (площадь квартиры указаны без учета лоджии). Квартира находится в развитом районе города, рядом с домом расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. Квартира имеет удачную планировку, благодаря чему каждый квадратный метр использован с максимальной пользой. Просторная кухня позволяет разместить необходимую кухонную мебель и оборудование, а также организовать обеденную зону. В комнате также достаточно места для размещения мебели и создания уютной обстановки. Квартира требует легкого косметического ремонта, который не влияет на возможность заехать и жить уже после покупки нашего

объекта. В подъезде чисто и уютно, есть детская площадка для игр и отдыха детей.

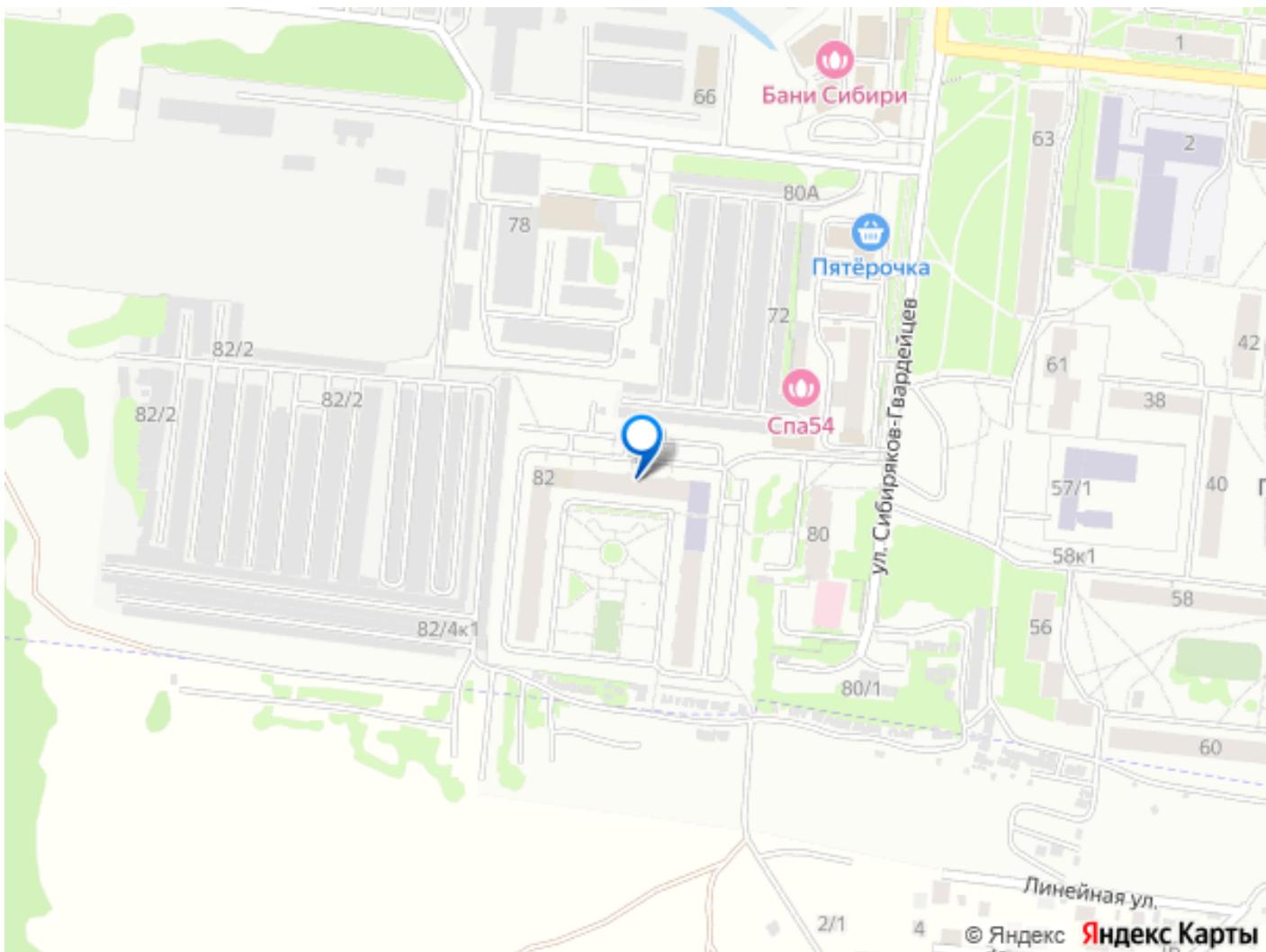
Данное предложение идеально подойдет для молодой семьи или одинокого человека, желающего приобрести свое собственное жилье в крупном городе. Квартира готова к заселению, вы можете приступить к обустройству своего нового дома сразу же после покупки. ДЛЯ КОЛЛЕГ: Чистая продажа. 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Без обременения.

Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102522 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России