

Создано: 26.11.2025 в 10:25

Обновлено: 17.12.2025 в 17:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 137**

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 137

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

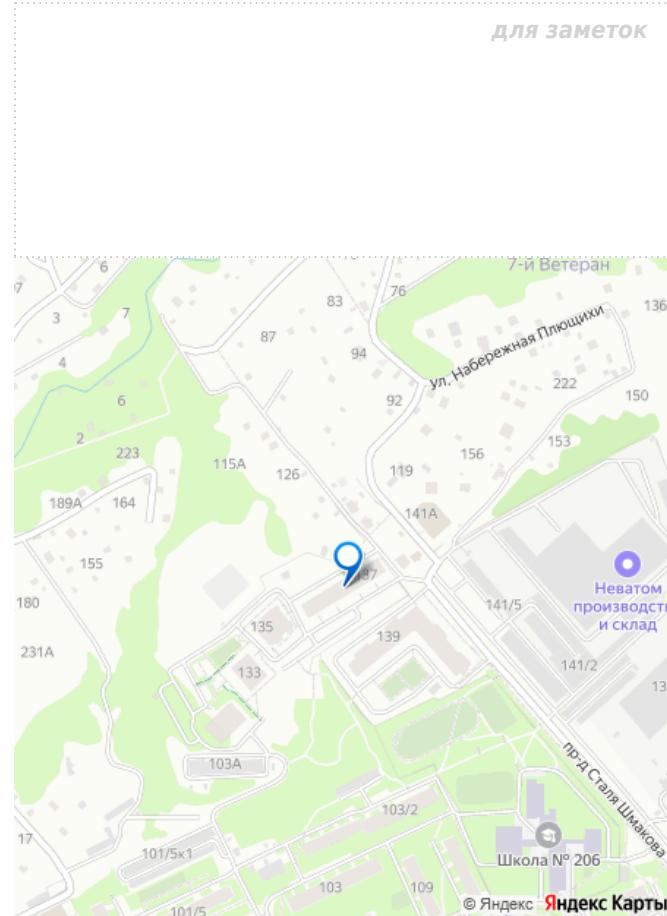
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже прекрасная однокомнатная квартира с ремонтом в стиле «лофт». Большая светлая комната, имеющая вместительную современную гардеробную с системой хранения личных вещей, и большая кухня с выходом на остекленный балкон.

Ремонт выполнен с использованием современных качественных материалов: натяжные потолки, точечные светильники, на полу ламинат, кафель в санузле. Чистая, уютная, ухоженная. В квартире остается все, что есть на фотографиях. При необходимости и реальной заинтересованности в приобретении данной квартиры можем рассмотреть вопрос об изменении комплектации мебели и в комнате и в кухонной зоне на новую. Окна выходят во двор. Порядочные тихие соседи, ухоженный чистый подъезд. Дом классической кирпичной кладки с шириной стен 60 см.

Прекрасная шумоизоляция. Расположение дома также порадует вас. Нет шума и пыли от дороги. Закрытая придомовая территория с видеонаблюдением. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины и маркетплейсы, школы и детские сады, Новосибирский педагогический

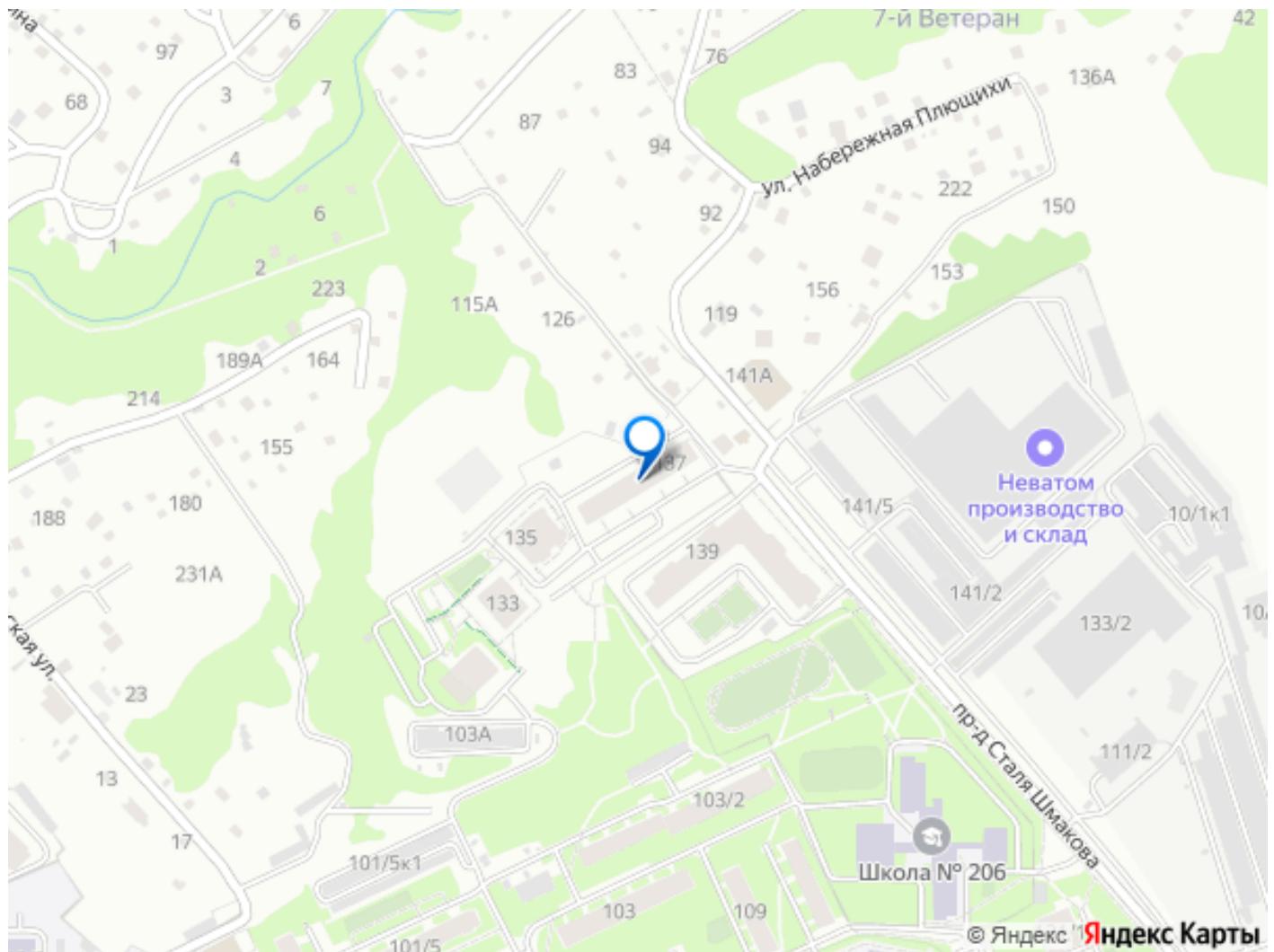
университет, что делает его отличным выбором для студентов и семей с детьми.

Рядом кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты и т.д., что позволит наслаждаться ваш жизнью в новой квартире. Для любителей природы и активного отдыха рядом расположен сосновый бор «Инюшенский», горнолыжный комплекс, бассейн. Приглашаем за удачным приобретением. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541101823 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России