

Создано: 18.11.2025 в 07:11

Обновлено: 12.12.2025 в 18:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Родники, 2/1

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Родники, 2/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Родники](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

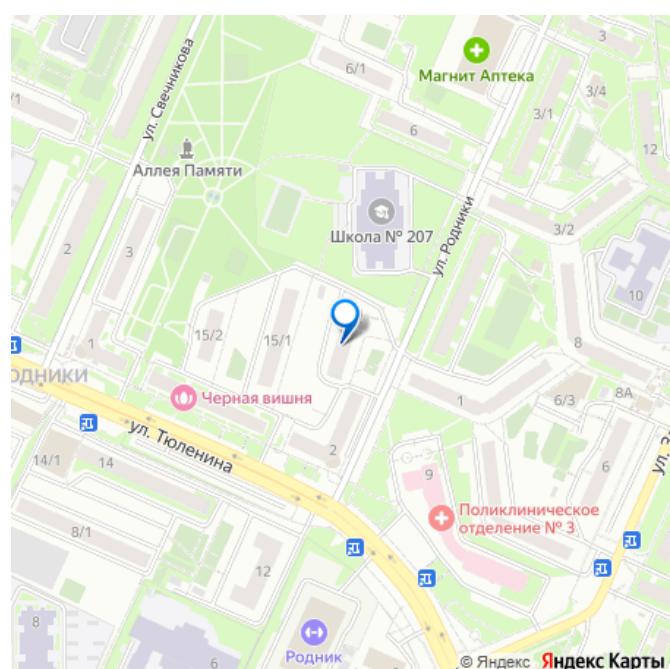
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

530

Этажи, Этажи

**79833026874**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2005 г.

Покупка в ипотеку

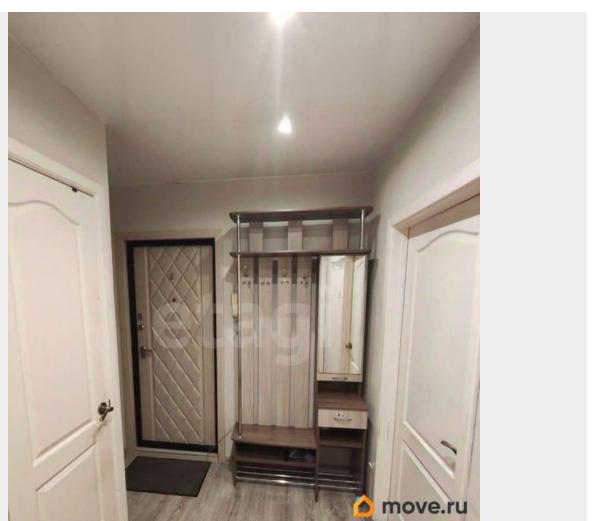
да

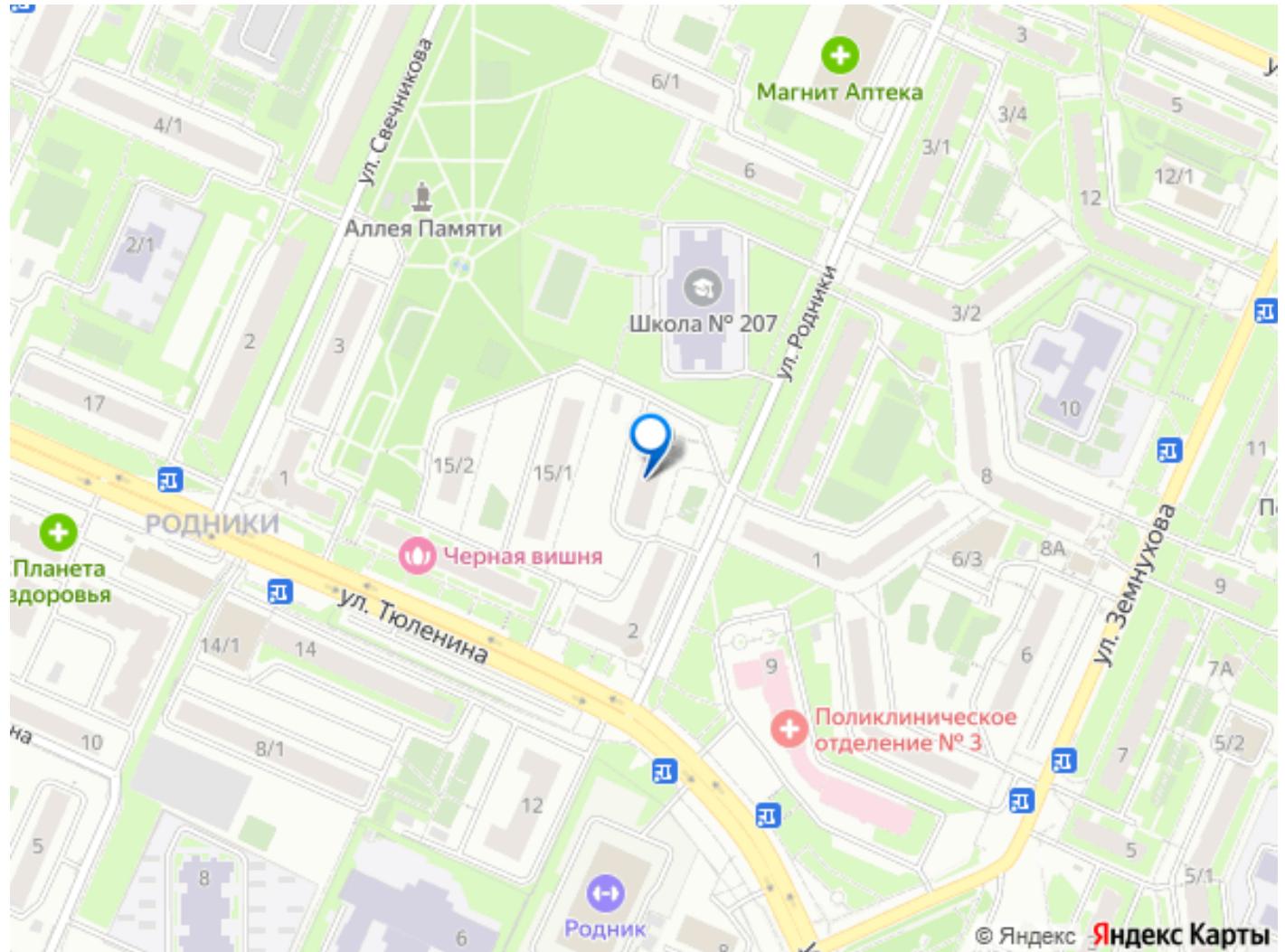
возможна ипотека

## **Описание**

Предложение для покупателей - цена квартиры будет снижаться на 15 000 каждые 3 дня! Продается готовая к заселению однокомнатная квартира на четвертом этаже в микрорайоне «Родники». Объект не требует ремонта, что позволяет сразу воспользоваться всеми преимуществами собственного жилья или начать сдачу его в аренду. Площадь кухни 8,6 м<sup>2</sup>. В подарок новому владельцу останется практичная мебель: кухонный гарнитур и два шкафа в комнате, один из которых — шкаф-купе с зеркальными дверцами. Дополнительным удобством является оборудованная полками кладовка в прихожей со скрытой складной дверью. Квартира отличается хорошим естественным освещением. Подъезд оснащен современным лифтом, а на придомовой территории обустроены детская площадка и предусмотрены парковочные места. Микрорайон обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Остановки общественного транспорта обеспечивают быстрое сообщение с другими районами города. В шаговой доступности расположены школы 207 и 219, поликлиника 29, пять детских садов, спортивный комплекс «Родник», фехтовальный центр с бассейном,

а также торговые центры «Голден Парк», «Лента» и «Лемана ПРО». Жилье идеально подходит для семей с детьми благодаря безопасной и благоустроенной территории. Все документы в полном порядке, собственник совершеннолетний. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193657 Номер в базе: 10399587





Move.ru - вся недвижимость России