

Создано: 21.10.2025 в 04:51

Обновлено: 17.12.2025 в 19:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 93/1**

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 93/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

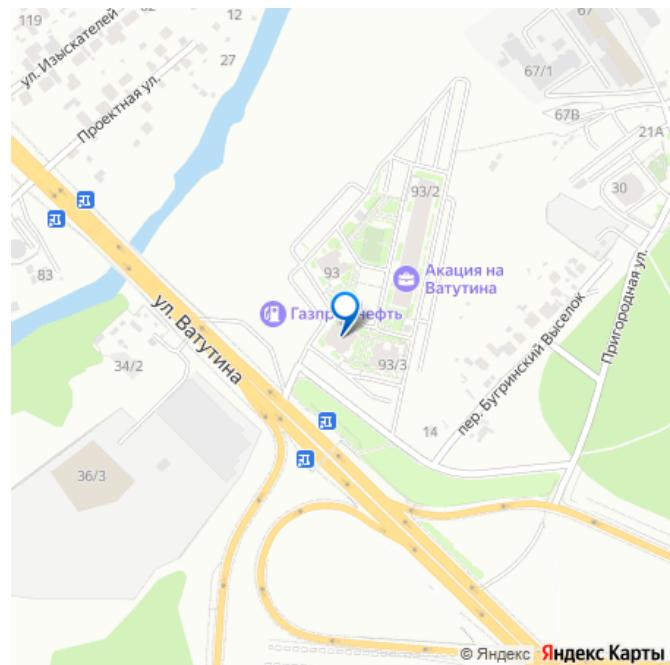
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>  
804

**Елена Анатольевна, ЖИЛФОНД**

**79344757415**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

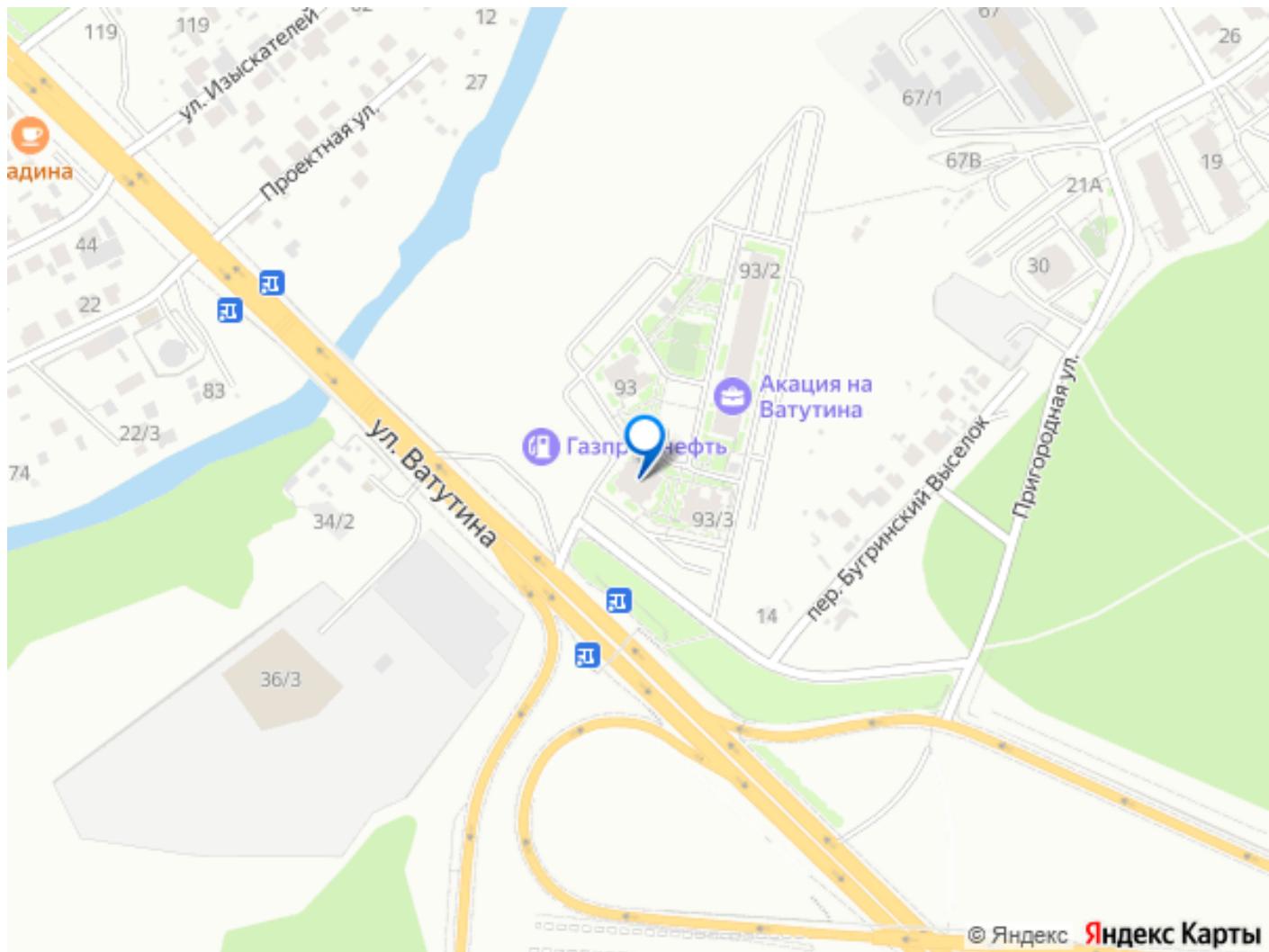
## **Описание**

Срочная продажа! к вашему вниманию уютная квартира с отличным ремонтом и большой гардеробной! в квартире есть все необходимое для жизни! заходи и живи! стильная кухонная зона, с новой бытовой техникой и диваном. светлая спальня с большой кроватью. вся мебель в квартире новая. на полу плитка пвх приятного теплого тона. натяжные потолки по всей квартире. просторная ванная комната в светлых тонах. на полу плитка. область мокрой зоны отделана мозаикой создающей защищённость от воздействия влаги. остальная поверхность стен покрыта декоративной штукатуркой и сверху покрыта водостоким лаком, что предохраняет помещение от сырости. огромная лоджия с全景 окнами, где можно установить беговую дорожку или сделать зону отдыха. обращаю ваше внимание, что общая площадь квартиры указана без учета лоджии. вся мебель остается новому собственнику. для

владельцев автомобиля предусмотрен  
наземный паркинг, где всегда есть места. в  
шаговой доступности торговый центр мега,  
школы, детские сады, больницы, банки и  
магазины. до м. студенческая, м. пл маркса  
два километра. жк с закрытой территорией,  
детскими и спортивными площадками с  
безопасным покрытием. территория двора и  
места общего пользования находятся под  
видеонаблюдением. рядом бугринская роща.  
один взрослый собственник. в квартире никто  
не прописан. чистая продажа. быстрый выход  
на сделку. торг! ждём на просмотр!» «» «  
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1  
детский сад, 1 продуктовый магазин, 3  
спортивных учреждения. Возможен обмен на  
вашу недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV010541103187 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России