

Создано: 28.08.2024 в 07:03

Обновлено: 09.12.2025 в 09:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 21

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 21

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

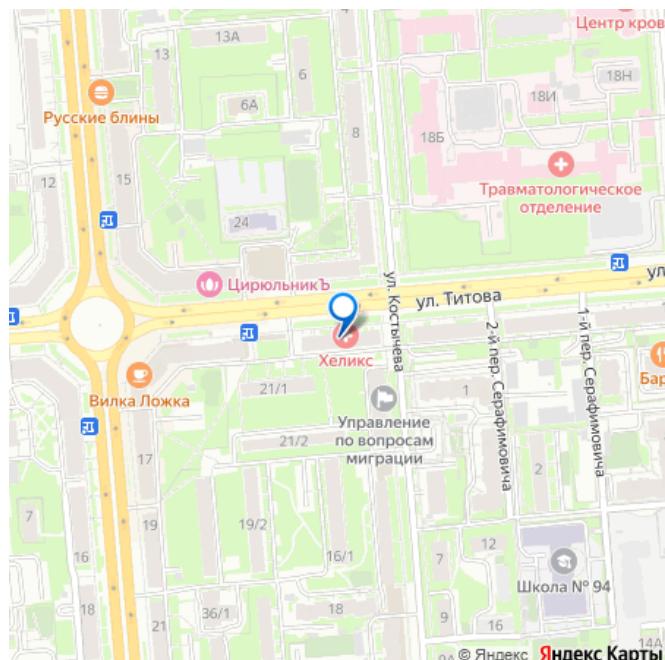
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285315>  
877

АН НОВО-НИКОЛАЕВСКЪ-НСК, НОВО-  
НИКОЛАЕВСКЪ-НСК

**79833015877**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В чистой продаже уютная, светлая квартира в отличном состоянии, подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, остальная мебель по договоренности. Окна квартиры выходят во двор, что является большим преимуществом . Удачное местоположения дома, 10 минут ходьбы до площади Карла Маркса и ведущих институтов города Новосибирска - НЭТИ, СибУПК. Рядом общеобразовательные школы, детские сады, торговые центры ТЦ Сан Сити, Версаль, Гранит, 10 минут на метро до площади Ленина, 30 минут до Обского моря. Уехать можно в любой район города и за город.без пробок. Без перепланировок и обременений, более 5 лет в собственности, собственник 1-взрослый. В квартире никто не прописан, быстрый выход на сделку, ключи в день сделки! Дополнительно берется комиссия с Покупателя.



