

Создано: 01.12.2025 в 14:55

Обновлено: 08.12.2025 в 11:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Родники, 1/1

**3 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Родники, 1/1

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Родники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

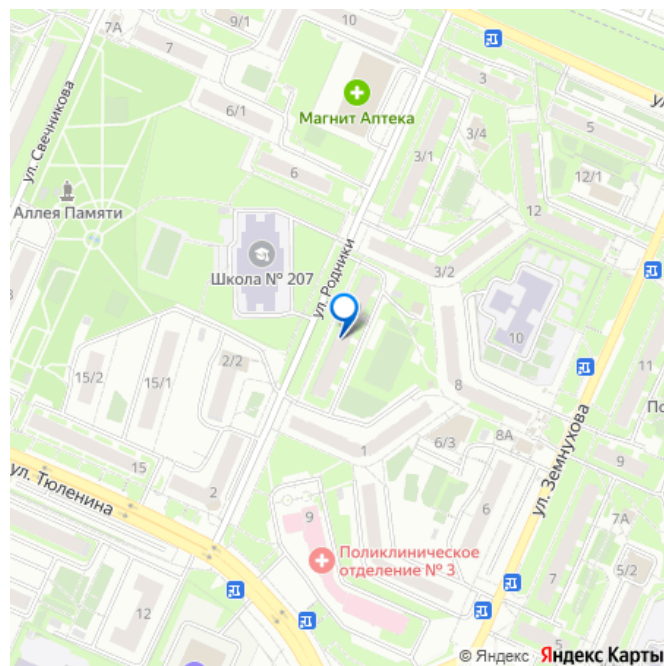
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049179>

**Наталья Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79861244922**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

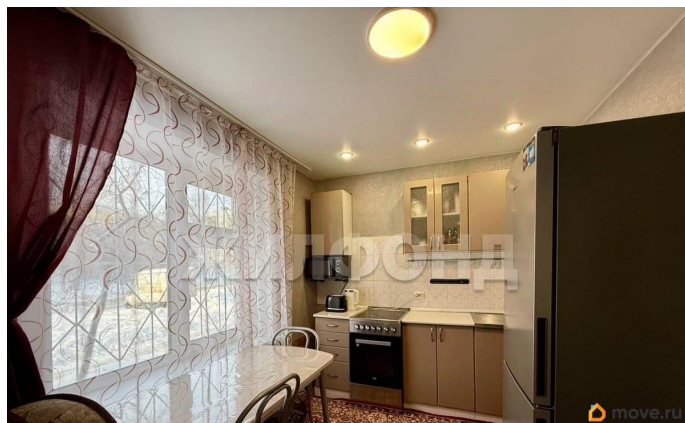
Документы готовы к сделке! Подходит под все виды расчетов! В продаже просторная однокомнатная квартира (37,3 кв.м).

Квартира очень теплая и светлая. Жилую комнату удобно зонировали на спальную зону и гостинную. Состояние квартиры позволяет сразу заехать и жить. Пластиковые окна, застекленный балкон, натяжные потолки, на кухне керамогранит с подогревом, остальной пол - линолеум. Отсечка на две квартиры.

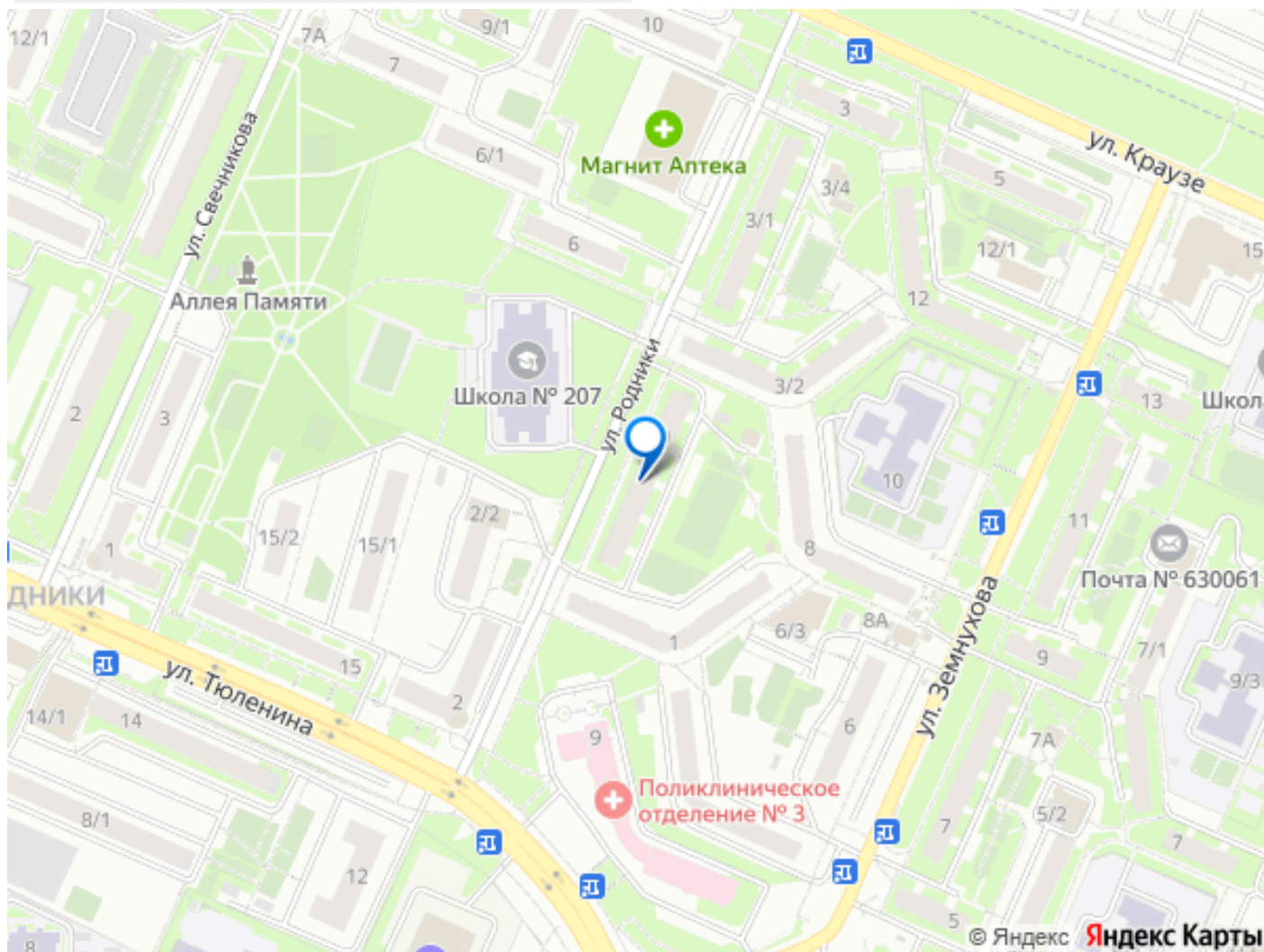
Подъезд чистый и ухоженный. Соседи благополучные семьи. Во дворе несколько детских площадок. Отдельно хотелось бы отметить расположение дома - в развитом, комфортабельном микрорайоне Родники, в котором имеется все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, детские центры. Современная детская и взрослая поликлиника 29 в 50 метрах. Школа 207 и 203 на расстоянии 300 метров, в 3 минутах ходьбы расположены 3 детских сада. До Ленты и Леруа Мерлен 1,5 километра или 15 минут неспешным шагом.

Для автолюбителей в любое время суток есть свободные места. Покажем по договоренности! Звоните! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541106095. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России