

🕒 Создано: 30.07.2025 в 14:06

Обновлено: 29.11.2025 в 15:15

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287041921>

**Собственник**

**79137719861**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Хилокская улица, 1Г**

**3 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Хилокская улица, 1Г

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Хилокская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

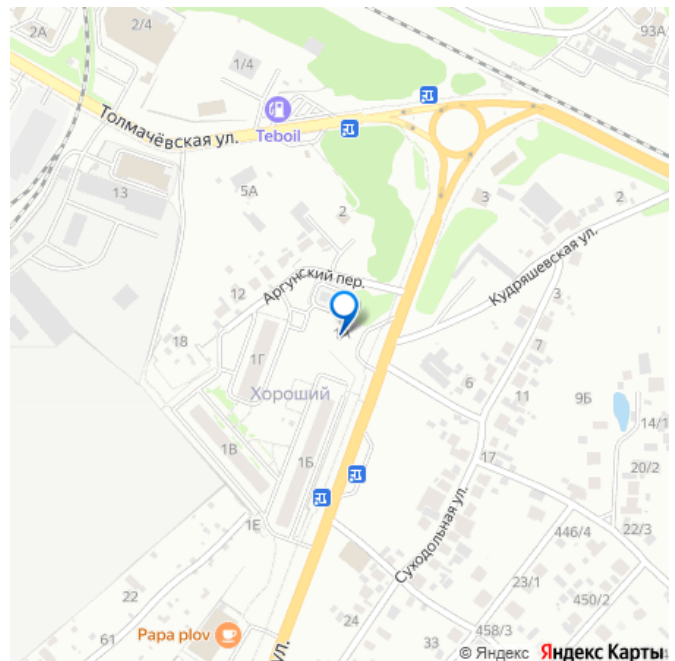
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном монолитном доме 2021 года постройки, расположенном на Хилокской улице, 1Г в Новосибирске. Квартира общей площадью 37,3 кв. м находится на 5 этаже 12-этажного здания. Жилая площадь составляет 17 кв. м, а просторная кухня занимает 10 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Санузел совмещенный, современный и удобный. Имеется лоджия, которая может стать уютным местом для отдыха. В доме установлен пассажирский лифт, а на территории предусмотрена наземная парковка для жителей. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также есть разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. До станции метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 10

минут, что позволяет быстро и удобно перемещаться по городу. Условия сделки максимально прозрачны. Квартира готова к продаже, ипотека возможна, все документы в порядке. Обременений нет, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения! Предоставляется комплексная услуга для Покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя, если Покупатель выступает как частное лицо, чьи интересы не представляет другое АН. И так же поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

