

Создано: 14.11.2025 в 09:14

Обновлено: 06.12.2025 в 19:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тюленина, 24/1**

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 24/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

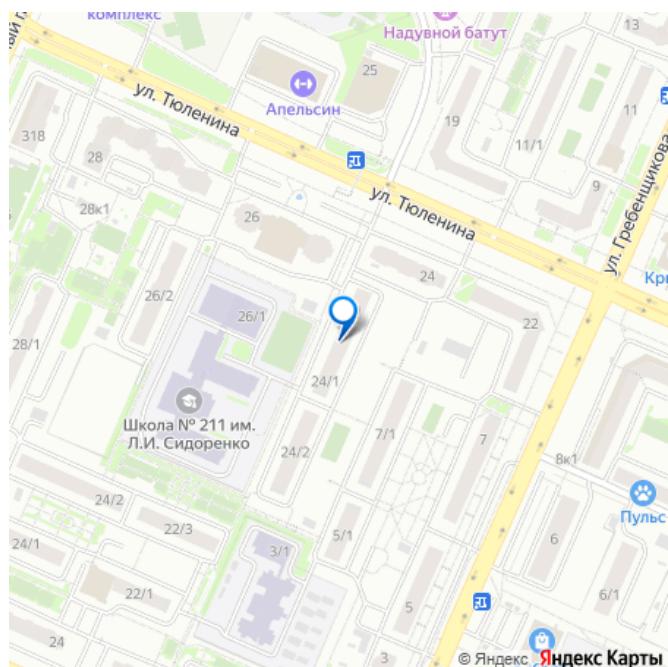
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>  
286

**Юлия Анатольевна, ЖИЛФОНД**  
**79940308580**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2012 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем к продаже уютную и светлую квартиру площадью 37 кв.м. в популярном Калининском районе, в жилом комплексе Родники. Это идеальное предложение для тех, кто ищет спокойствие и удобства для семьи. О квартире: Общая площадь: 37 кв.м. Этаж: 2-й (не первый и не последний). Вид из окон: Окна выходят на благоустроенную улицу, обеспечивая много естественного света и приятный обзор. Состояние: Квартира продается освобожденной, в ней никто не живет. Вы можете сразу заезжать! Главные преимущества локации: Район: Калининский район известен своим спокойствием и развитой инфраструктурой. Район Родники — один из лучших примеров качественной семейной застройки. Школа 211: Прямо во дворе дома находится одна из лучших школ района. Вашим детям не нужно будет переходить дороги, чтобы добраться до уроков. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности есть все необходимое: детские

сады, поликлиники, аптеки, супермаркеты и магазины. Транспортная доступность: Район хорошо связан с другими частями города на общественном транспорте. До метро Заельцовская 18 мин на машине. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104739. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

