

Создано: 21.10.2025 в 17:09

Обновлено: 17.12.2025 в 19:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 117/1

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 117/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

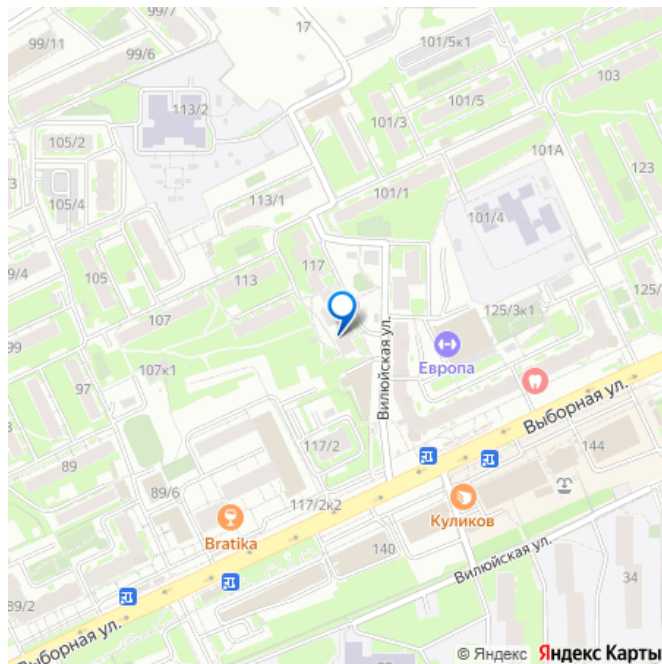
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921729>

**Галина Сергеевна, ЖИЛФОНД**

**79344759534**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

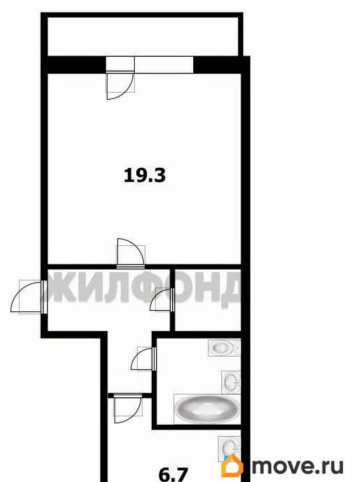
да

возможна ипотека, лифт, парковка

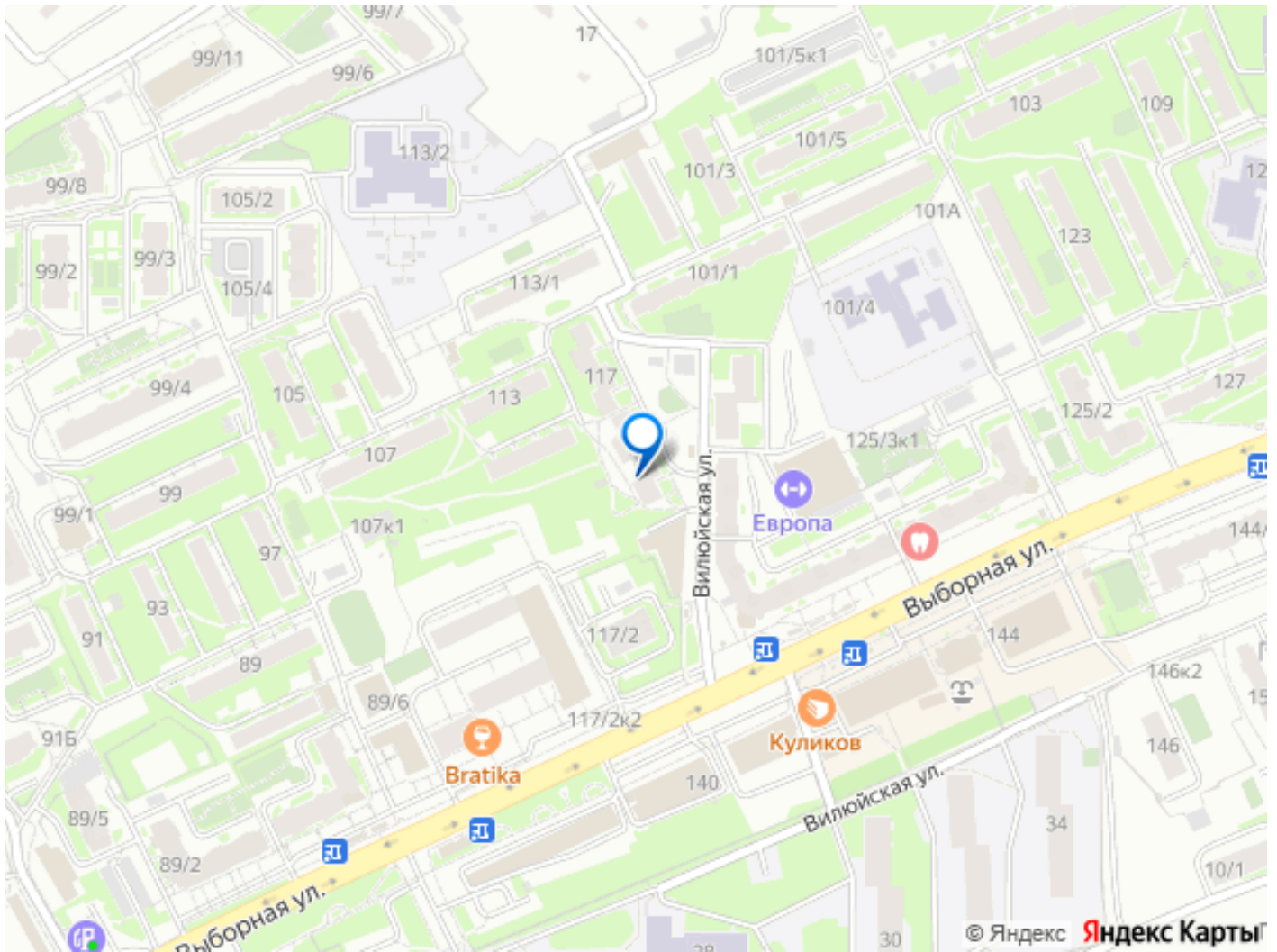
## Описание

Обратите ваше внимание! Просторная 1-к квартира 37, 3 м2 в районе педагогического института. Удачная планировка на две стороны, комфортный 3 этаж. Большая комната - 19 м2, кухня - 6,7 м2 с выходом на застекленный балкон, отдельная гардеробная, просторный коридор. Дом расположен внутри квартала, что обеспечивает тишину, покой и защищает от дорожной пыли. Экологичность в сочетании с развитой инфраструктурой делают это место комфортным для проживания. В шаговой доступности от дома расположен Новосибирский Государственный Педагогический Университет, фитнес-центр, детские сады, школы, ТЦ и сетевые магазины. Вы сможете прогуливаться в Инюшенском бору летом, а зимой кататься на беговых и горных лыжах, посетить конный клуб и Новосибирский планетарий. В нескольких минутах ходьбы от дома расположена остановка общественного транспорта, позволяющая добраться до центра города за 20 мин. Звоните прямо сейчас и я организую для вас просмотр объекта! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения.

Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199538 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России