

Создано: 14.10.2025 в 16:11

Обновлено: 13.12.2025 в 15:28

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 35/1

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,
35/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

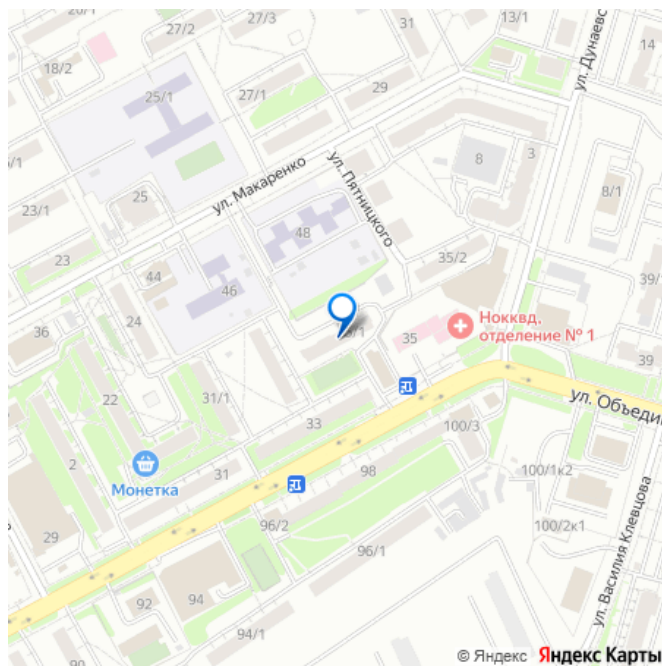
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725061>

Олеся Владимировна, ЖИЛФОНД
79365424970

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира в доме улучшенной планировки. Квартира укомплектована мебелью и техникой, готова для проживания или сдачи в аренду. Окна выходят на солнечную сторону, дом расположен внутри квартала, нет шума от дороги, Площадь квартиры указана без учета лоджии. В прихожей есть место под гардеробную или встроенный шкаф. Квартира отделена тамбуром на две квартиры, шум от лифта отсутствует. Во дворе достаточно парковочных мест. Район, в котором расположена квартира, имеет отличную инфраструктуру. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую точку города. Квартира идеально подойдет для молодой семьи или одинокого человека, который ценит комфорт и уют. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от дома находятся парки и скверы, где можно прогуляться или заняться спортом. В пешей

доступности расположены спортивные клубы, бассейны и фитнес-центры.

Документы готовы и подходят под любые виды расчета. Показ возможен в любое удобное время по согласованию. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102990 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

