

Создано: 05.08.2025 в 10:41

Обновлено: 03.12.2025 в 10:45

## Новосибирская область, Обь, улица Большая, 23

# 4 100 000 ₽

Новосибирская область, Обь, улица Большая, 23

Улица

[улица Большая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

9.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

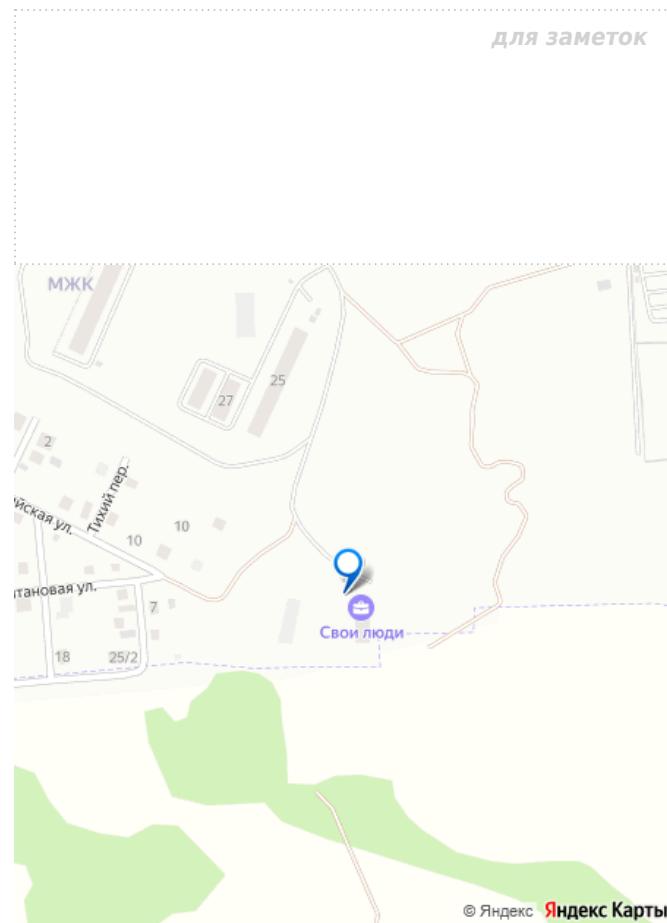
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

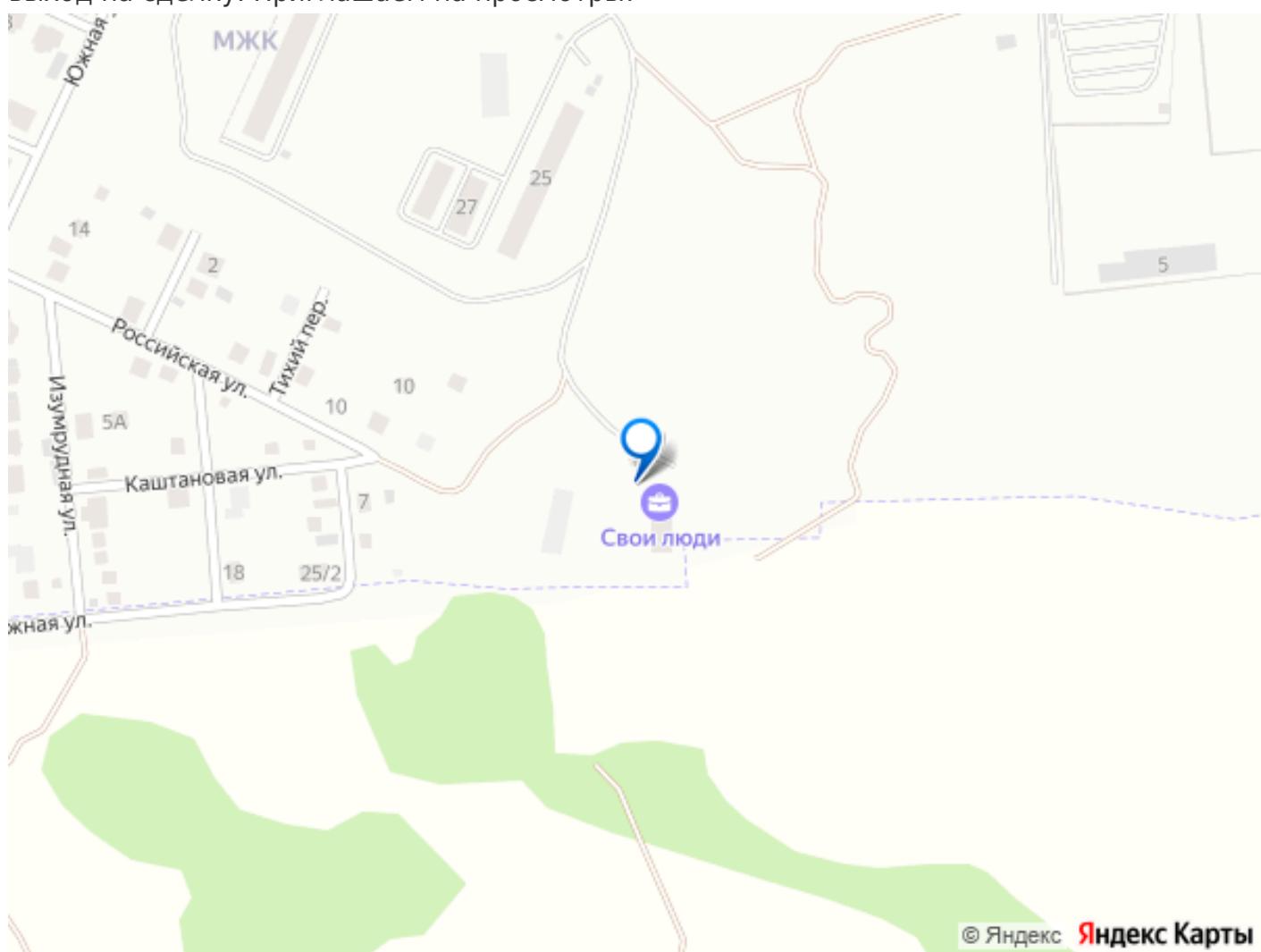
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже прекрасная 1 комнатная квартира в семейном ЖК «Свои люди». Квартира находится на комфортном четвертом этаже. Стены подготовлены под чистовую отделку, пластиковые окна, на полу стяжка, горизонтальная разводка отопления (трубы отопления проложены под стяжкой, стояков нет, что существенно влияет на эстетику помещений), надежная входная дверь. На первом этаже просторная колясочная, лапомойка для ухода за животными, игровая комната, приятная входная группа.

Придомовая территория включает в себя детскую площадку, эко парковку, будет установлен шлагбаум, всё находится под видео наблюдением. В шаговой доступности есть всё, что необходимо для жизни: супермаркеты, детские сады, школа, поликлиника, крытый каток, аптеки, продовольственные и хозяйствственные магазины. В 2-х минутах остановка общественного транспорта, в 20 минутах остановка электропоездов (которые позволяют без пробок добраться до центра Новосибирска за 35 минут). Один взрослый

собственник, обременений нет, быстрый  
выход на сделку. Приглашаем на просмотры!



Move.ru - вся недвижимость России