

Создано: 13.10.2023 в 18:29

Обновлено: 15.12.2025 в 17:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 98

**4 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 98

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

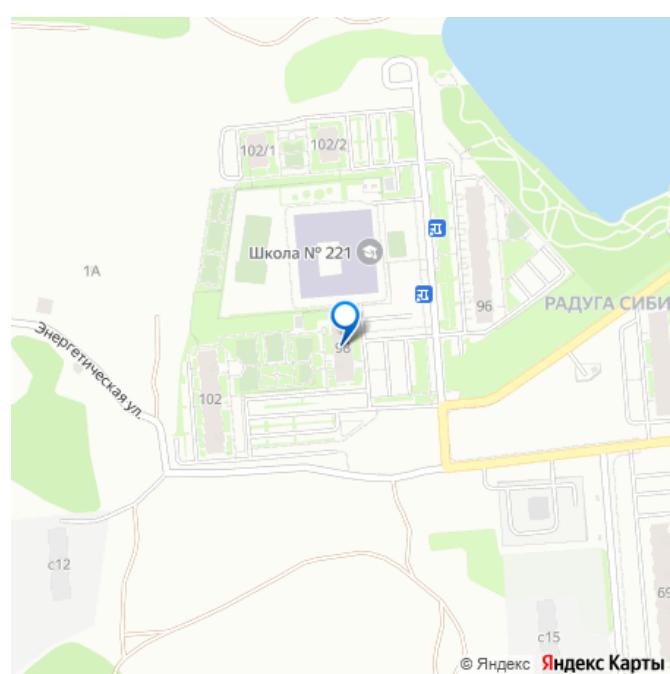
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287342>

282

Ольга Юрьевна, ЖИЛФОНД

**79365421634**

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2021 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира с качественным современным ремонтом в Жилом комплексе «Радуга Сибири». Уникальная планировка просторная комната, кухня и большая лоджия с выходом из комнаты и кухни почти 6 м<sup>2</sup> (не входит в общую площадь квартиры)! В квартире натяжные потолки, на полу ламинат, в санузле керамогранит и установлена вся сантехника. В квартире остается вся мебель, кухонный гарнитур со встроенной техникой, стол, стулья и стиральная машинка. С лоджии открывается прекрасный вид на новую школу и лес. В доме два подъезда, входные группы с панорамным остеклением, два лифта, видеонаблюдение. Комплекс выгодно отличается от других ЖК, благодаря наличию собственного ОЗЕРА с благоустроенной НАБЕРЕЖНОЙ.

Благоустройству жилого комплекса Радуга Сибири в компании уделяется отдельное внимание, высажено более 500 крупномерных деревьев. Современные

детские площадки. Рядом с домом своя остановка. Квартира в ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, БЫСТРЫЙ выход на сделку! Рассмотрим любую форму расчета, просмотры по договоренности. Приходите, смотрите, покупайте!!! Рядом с объектом находятся: 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054167528 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



