

Создано: 28.11.2025 в 08:35

Обновлено: 13.12.2025 в 06:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Макаренко, 7

**4 070 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Макаренко, 7

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

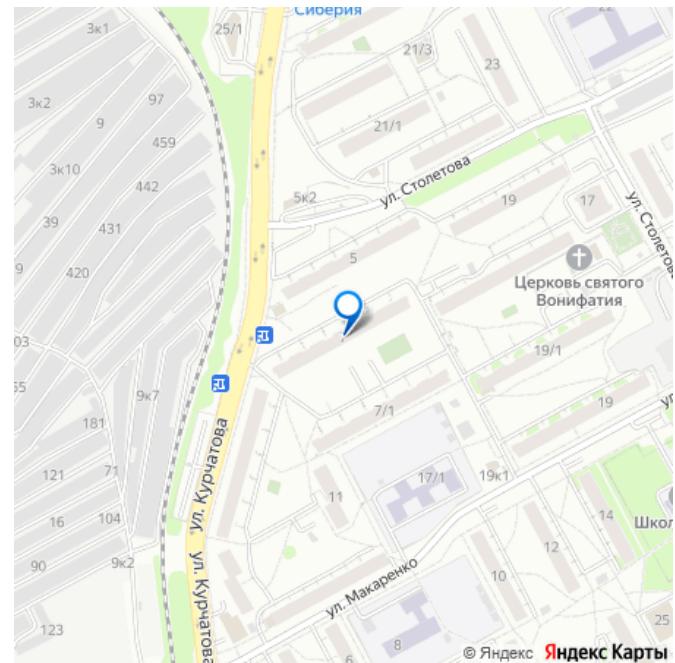
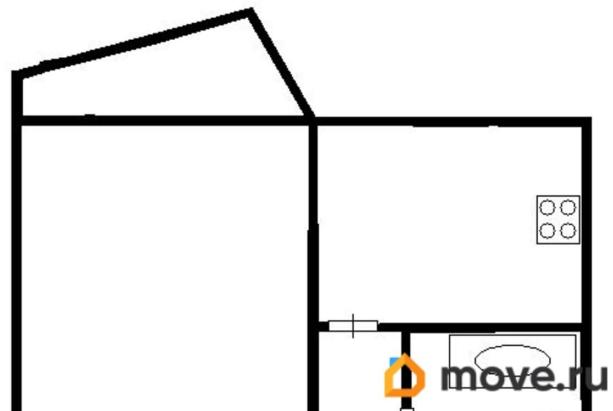
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>  
822

**Анатолий Павлов, Анатолий Павлов**  
**79139837143**

для заметок



Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

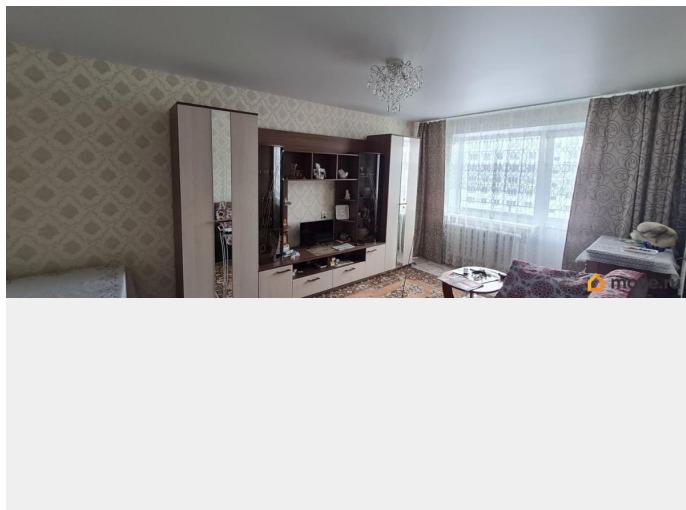
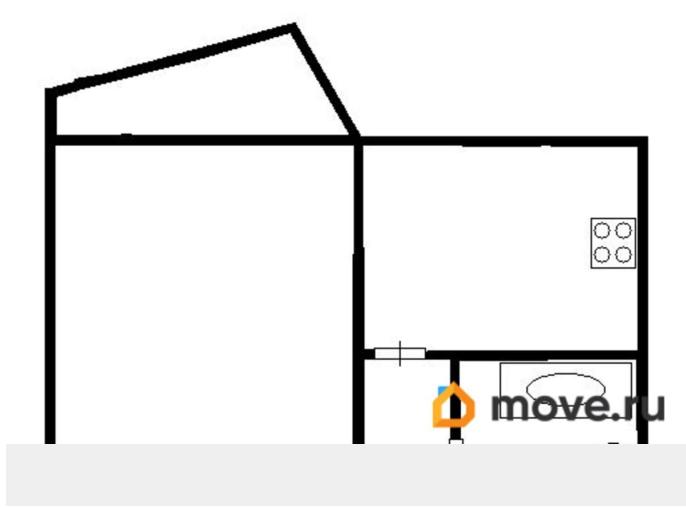
да

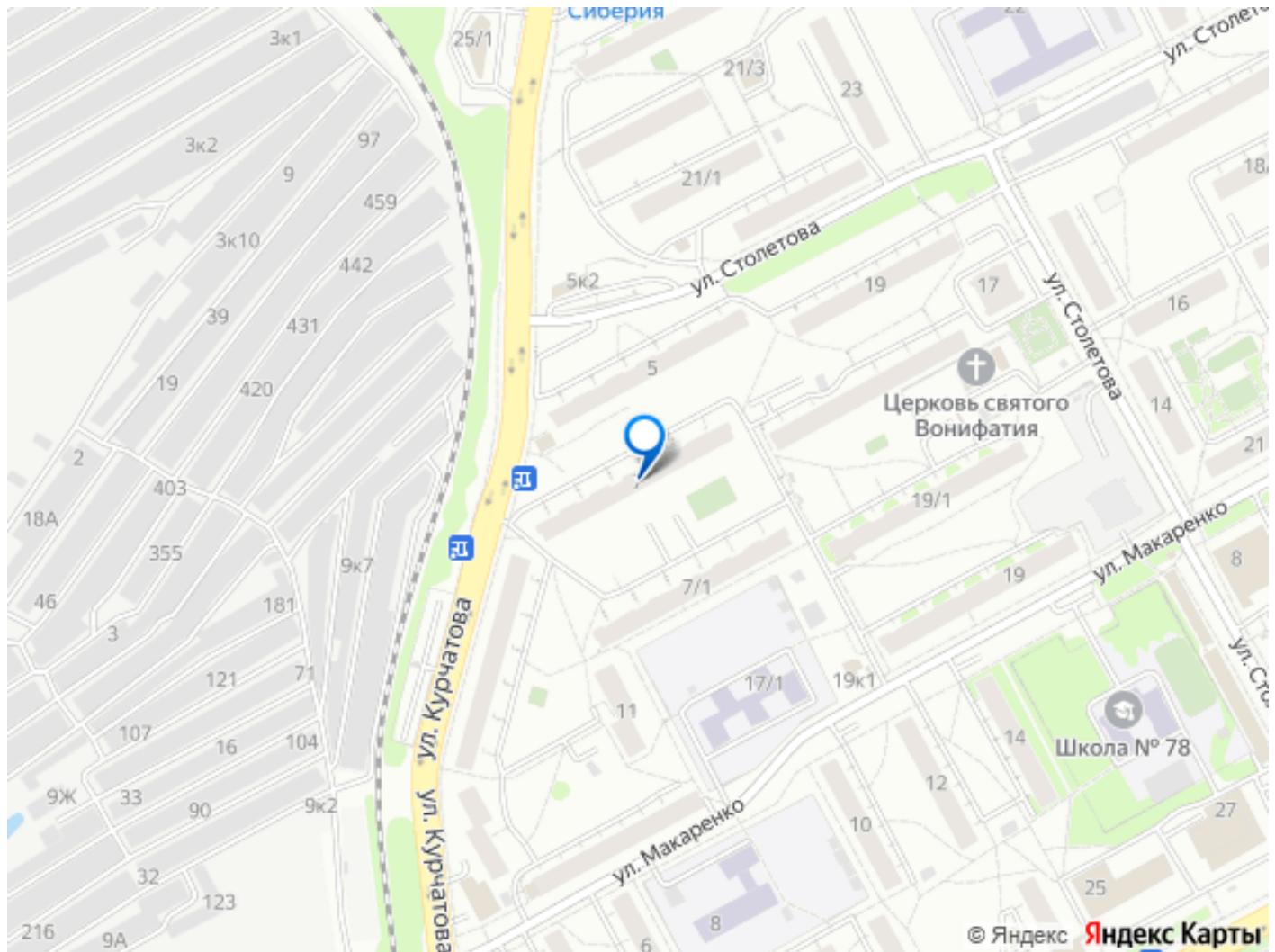
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске по адресу: улица Макаренко, 7. Общая площадь квартиры составляет 37,2 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2,7 метра. Удобное расположение позволяет добраться до станции метро «Заельцовская» на автомобиле всего за 11 минут. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому пространство выглядит светлым и чистым. Планировка включает в себя совмещенный санузел и балкон с выходом во двор, что подарит вам тишину и спокойствие. На кухне достаточно места, чтобы разместить необходимую технику и мебель по вашему вкусу. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет комфорта в повседневной жизни. На территории дома предусмотрена наземная парковка со шлагбаумом, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район вокруг дома развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины,

что делает его удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность облегчает перемещение по городу. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без проблем. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России