

Создано: 08.11.2024 в 09:59

Обновлено: 17.12.2025 в 18:20

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Прибрежная, 6

7 994 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Прибрежная, 6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

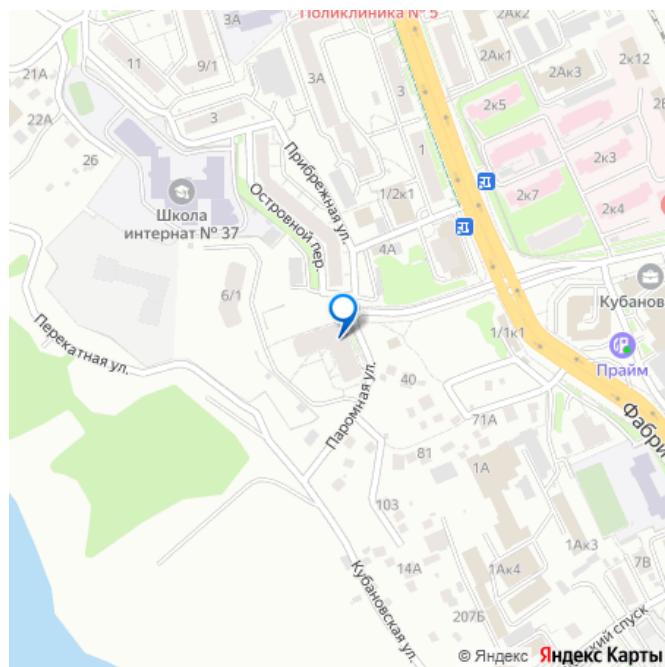
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286754>
555

Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД

79390415208

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

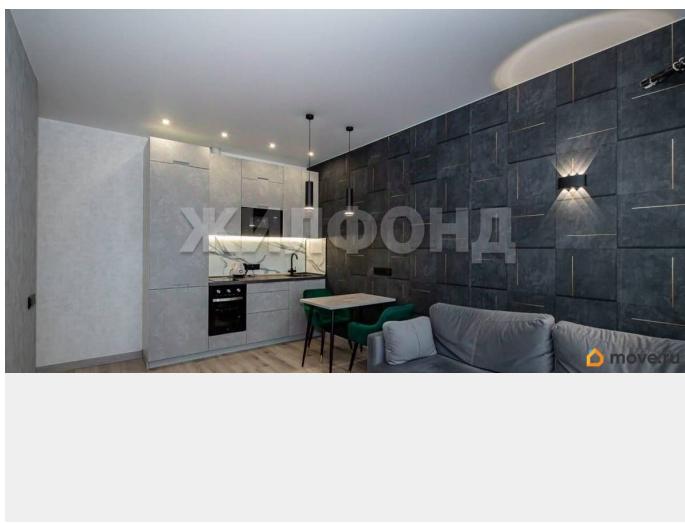
да

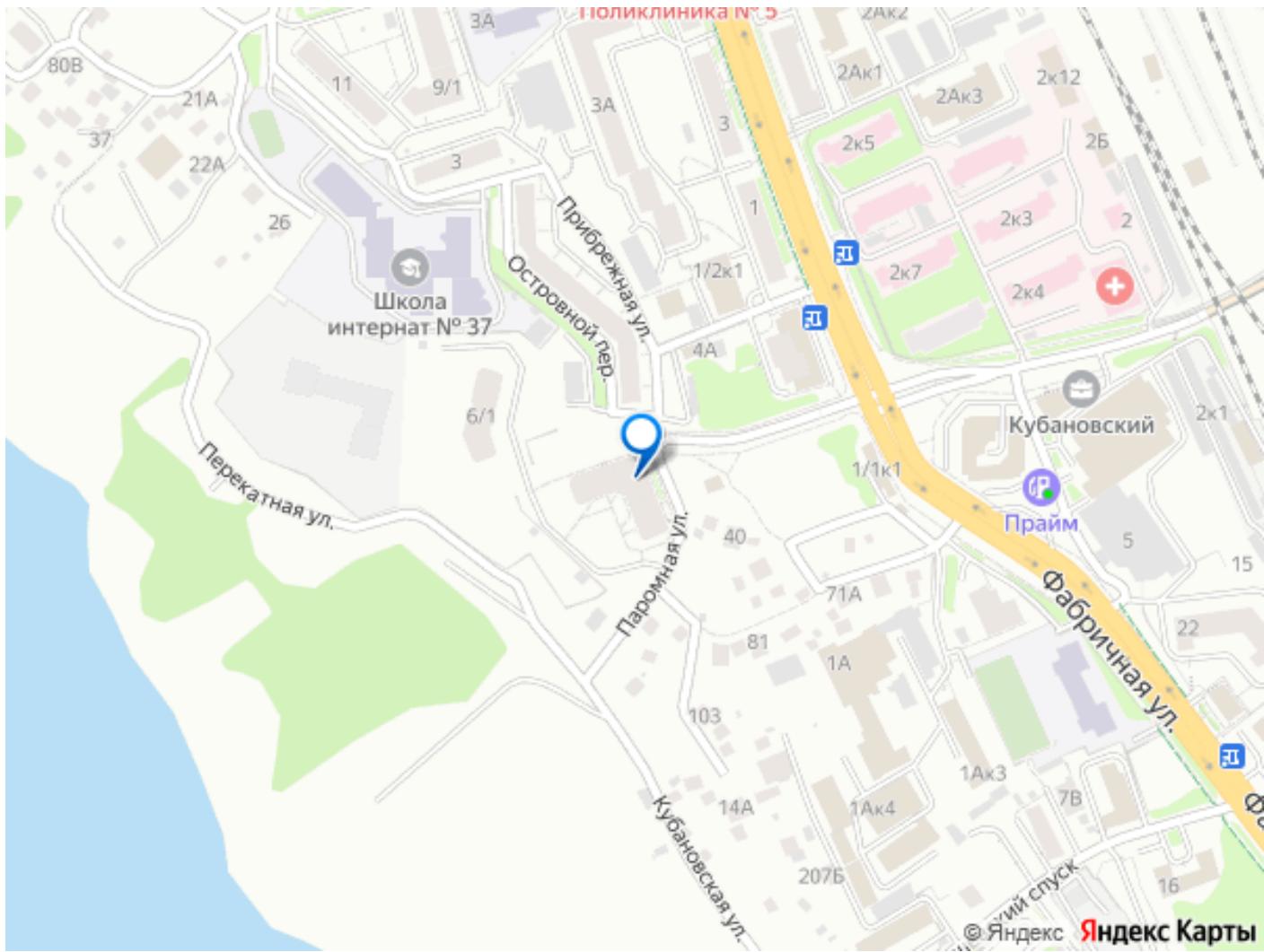
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полноценная квартира с большой (15.7 кв.м.) кухней в жилом квартале «беринг», состоящем из четырех зданий переменной этажности и расположенным на береговой линии реки обь в новосибирске с выходом на берег реки. современная архитектура комплекса выполнена в стилистике «софт-тек»! квартира светлая, солнечная и очень теплая. общая площадь без учета лоджии 37,2 м2. в квартире современный дизайнерский качественный ремонт в спокойных тонах. на полу керамогранит и ламинат, натяжной потолок, санузел в плитке. в квартире много зон с разными типами освещения: точечные, настенные, подвесные светильники, диодная подсветка под потолком у окон. застекленная большая (5.5 кв.м, не входит в площадь квартиры) лоджия с выделенным местом под кондиционер, качественная входная дверь. квартира наполнена мебелью и бытовой техникой - можно зайти и сразу жить !!! современная архитектура квартала выполнена в сочетании технологии вентилируемого фасада и облицовки

кинкерным кирпичом. дизайнерские холлы с отделкой из керамогранита. в каждом подъезде консьерж. в доме 3 бесшумных скоростных лифта, имеются кладовые на цокольном этаже для спортивного инвентаря, сезонных и детских вещей. вход в дом расположен на уровне земли, что создает удобство для входа с колясками и людям с ограниченными возможностями. во дворе размещена стильная детская площадка, наземная и подземная парковки. вся территория комплекса под круглосуточным видеонаблюдением! у квартала удобное месторасположение: близость к вокзалу новосибирск-главный (10 мин.), станции метро гарина михайловского, что дает легкодоступными любую часть города. на расстоянии 10-20 минут пешком находятся рестораны, кофейни, бары, магазины, аптеки, салоны связи, аптеки, школа, детский сад, больница, остановки общественного транспорта. до центра города 20 минут пешком. документы в порядке, нет обременений, один взрослый собственник, чистая продажа, квартира пустая. ключи в жилфонде, покажем всегда! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054174396 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России