

Создано: 28.10.2025 в 10:09

Обновлено: 06.12.2025 в 13:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 13

**4 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

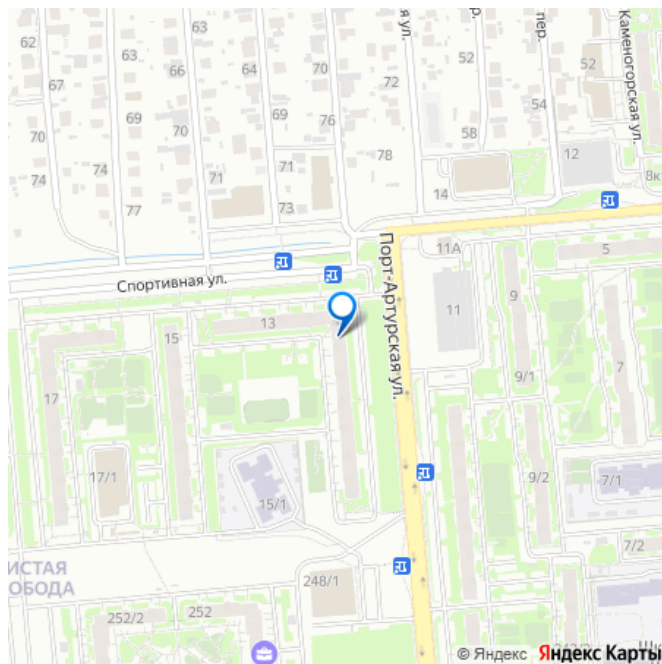
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102198>

**Светлана Михайловна, ЖИЛФОНД**

**79344756650**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

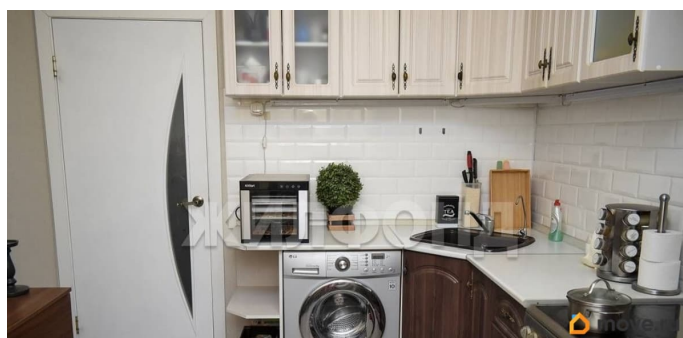
да

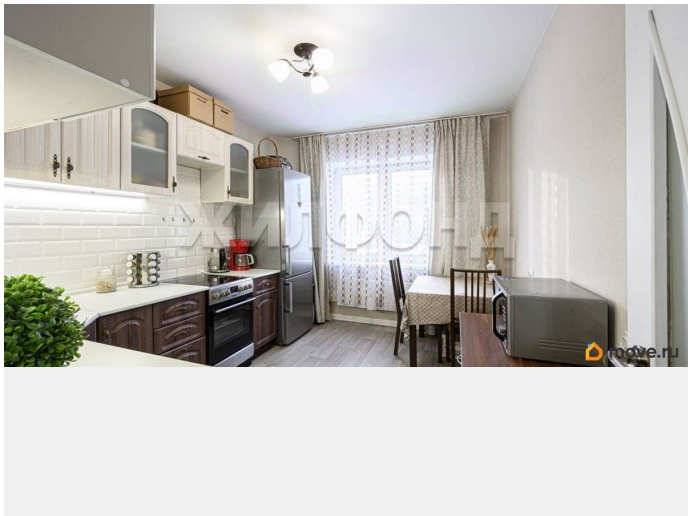
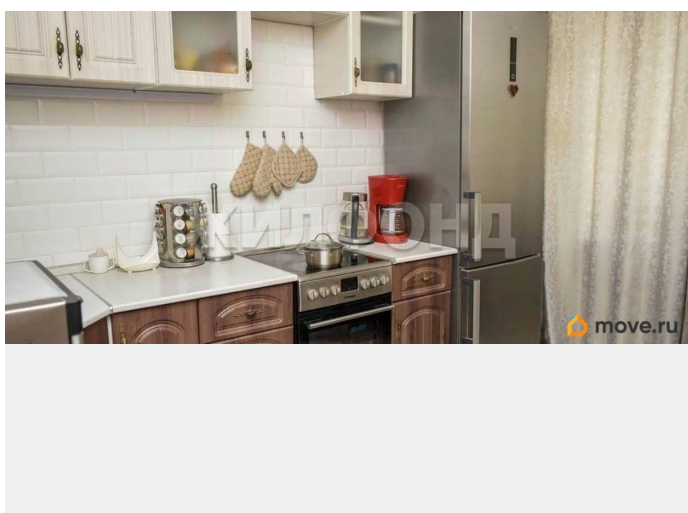
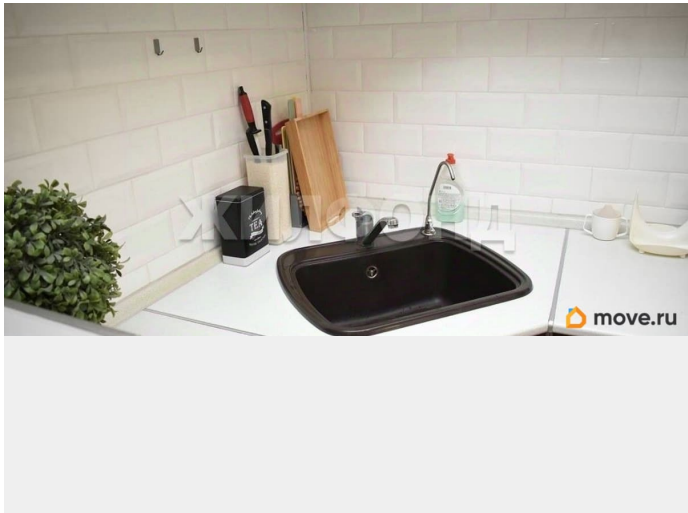
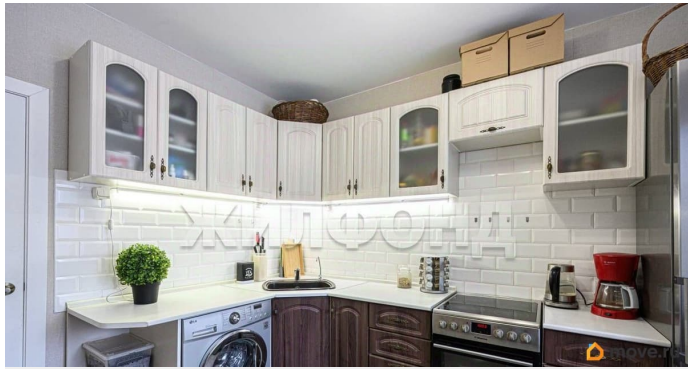
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

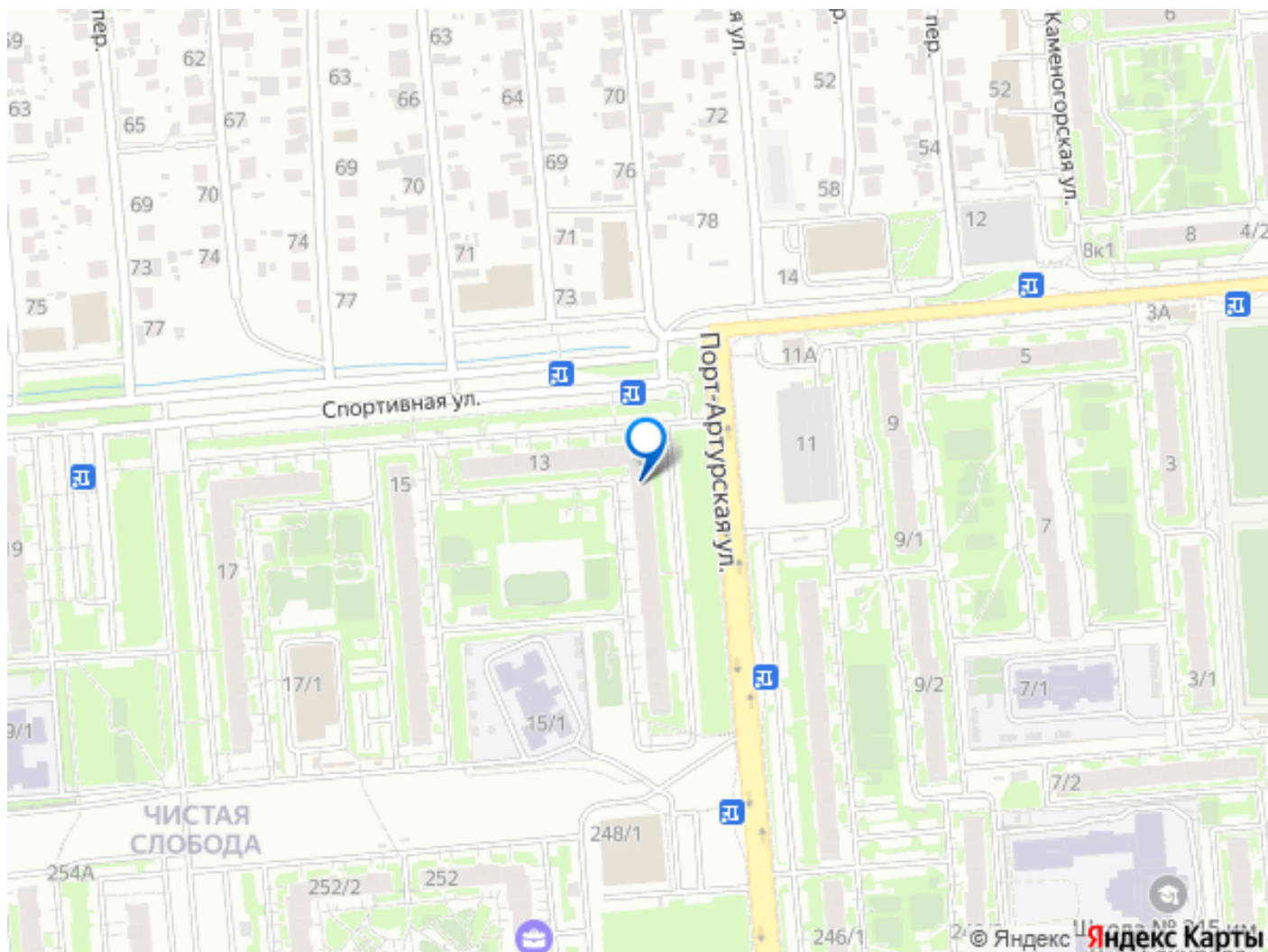
Уютная однокомнатная квартира 37,2 м2 с улучшенной планировкой «распашонка» в популярном районе города Чистая слобода ищет своего хозяина! Документы проверены юристом, готовы к сделке. Чистая продажа. Квартира приобреталась у застройщика, 1 взрослый собственник, без обременений, материнский капитал не использовался. Светлая комната с просторной лоджией, где можно обустроить зону отдыха или дополнительное рабочее пространство. Комфортный 3-й этаж. Окна выходят во двор. Раздельный санузел. В квартире остается кухонный гарнитур, водонагреватель, вся мебель в ванной комнате, шкаф на лоджии. Отличное расположение дома: - во дворе дома находится детский сад 472 Тигренок. - в шаговой доступности 2 детских сада, школа 215, спортивный комплекс Заря. - в доме находится магазин Мария-ра, пункт выдачи Озон. Рядом расположены магазины, аптеки, пункты выдачи и т.д. - отличная

транспортная развязка: в 5 мин ходьбы  
остановка автобусов, конечная остановка  
трамвая, в пешей доступности - ж/д станция  
Ипподром. - во дворе дома расположены 2  
детских площадки, хоккейная коробка,  
вокруг дома большое количество  
парковочных мест. Подходит под все виды  
расчетов. Идеальное предложение для тех,  
кто ценит комфорт и функциональность  
жилья. Для иногородних покупателей  
возможен онлайн-показ, дистанционный  
задаток и межрегиональная сделка! Звоните  
прямо сейчас! Рядом с объектом находятся: 1  
школа, 3 детских сада, 8 продуктовых  
магазинов, 1 спортивное учреждение.  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV010541103701. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России