

🕒 Создано: 13.08.2025 в 10:47

Обновлено: 24.11.2025 в 08:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 4/1**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 4/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101619>

Собственник

79833210500

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

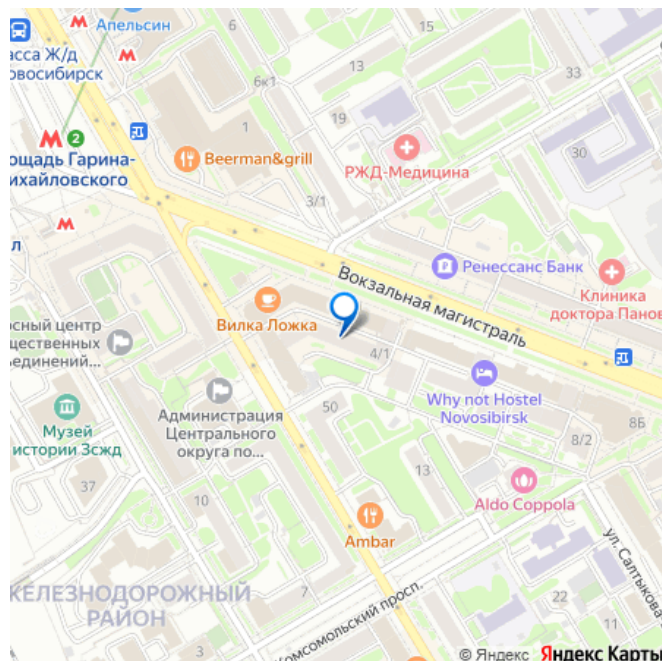
Покупка в ипотеку

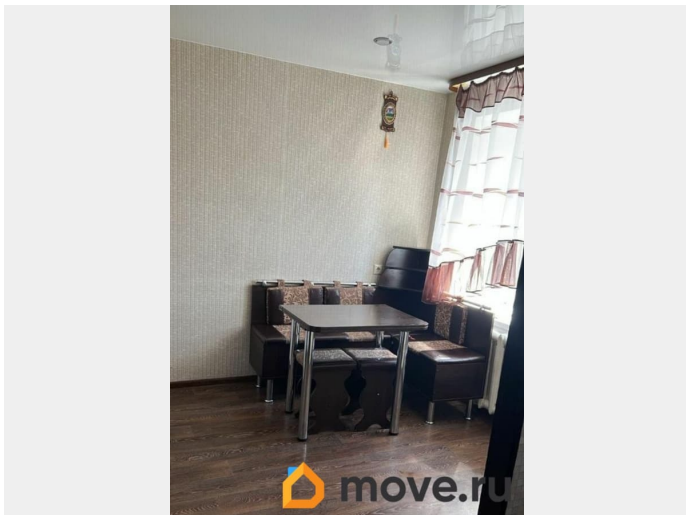
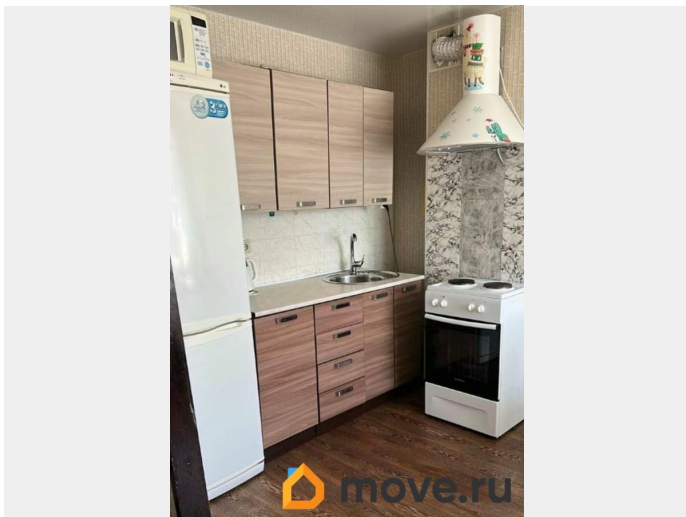
да

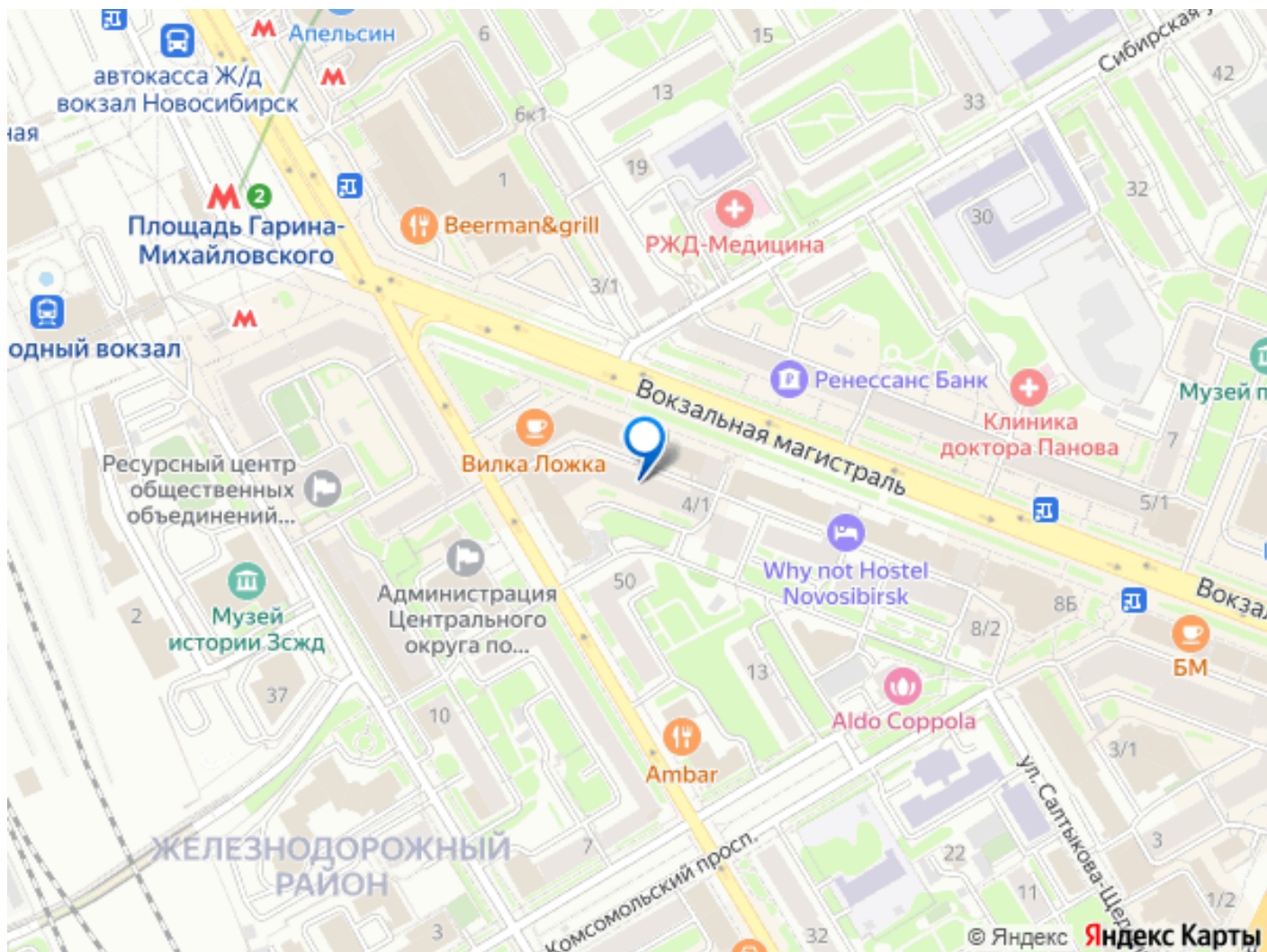
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 5 МИНУТ ОТ МЕТРО ГАРИНА-МИХАЙЛОВСКОГО и ЖД ВОКЗАЛА Расположение: — 5 минут пешком до станции метро Гарина-Михайловского и ЖД Вокзала. — Район с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, парки в шаговой доступности. Характеристики: — Общая площадь: 37.20м² (жилая: 17.0 м²). — Кухня 9.1м². — Совместный санузел, лоджия с остеклением. — 10 этаж в 10-этажном доме (построен в 1993г.). — Свежий косметический ремонт. — Перепланировка узаконена. Квартира продается с мебелью. Дополнительно: — Детская площадка во дворе. — Возможна ипотека. — Собственник, без обременений. — Полная стоимость в ДКП. — Без мат.капитала. — Показ по договоренности. Не упустите уютный вариант для жизни или инвестиций в одном из самых перспективных районов города!







Move.ru - вся недвижимость России