

🕒 Создано: 16.07.2025 в 16:02

Обновлено: 04.12.2025 в 18:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 80**

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

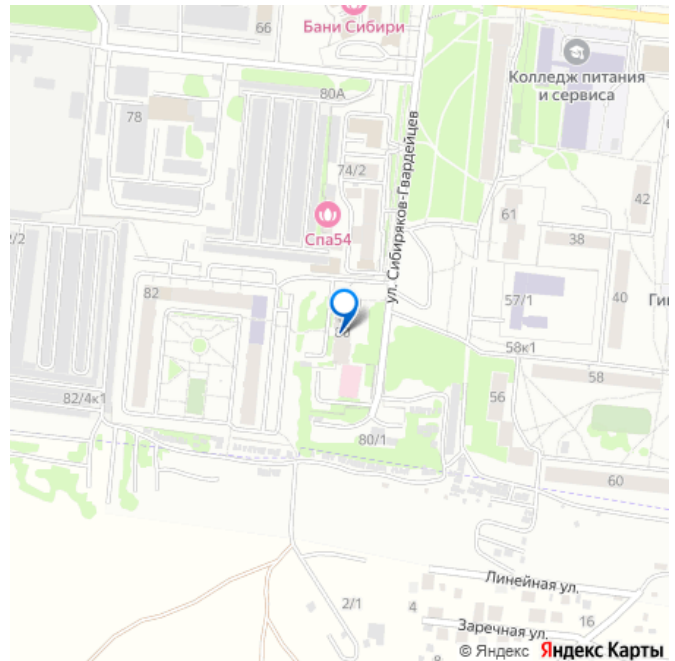
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283103504>

Елена Геннадьевна, ЖИЛФОНД
79365421109

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

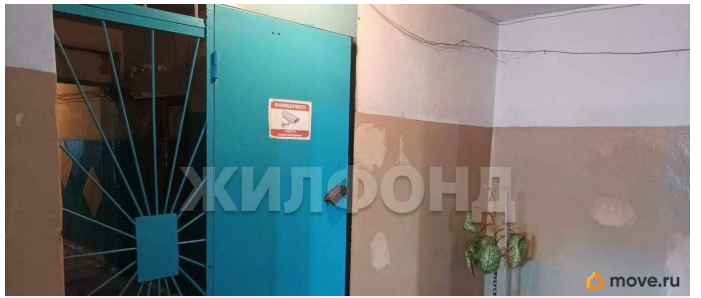
Отличный первоначальный старт! один взрослый собственник! без обременений, без занижений! в продаже большая однокомнатная квартира 37,2 кв.м.(с учетом лоджии) в уютном месте ж/м затулинский! на комфортном четвертом этаже девятиэтажного кирпичного дома классической кладки! дом расположен в стороне от шумных дорог, что добавляет тишины и чистоты, на просмотре вы это сможете прочувствовать сами! квартира зонирована в двухкомнатную квартиру! полноценная большая комната 17 кв.м., кухня и маленькая комната с лоджией, которая может быть как детской, а может быть кабинетом! приходите и посмотрите насколько это добавляет удобства, особенно когда однокомнатная квартира предназначена для проживания больше двух человек. так как в доме есть лифт, то это очень удобно для людей с ограниченными возможностями. вход в подъезд оснащен домофоном, есть видеонаблюдение, что обеспечивает дополнительную безопасность проживающих. вокруг дома всегда есть парковочное место для автомобиля, что не

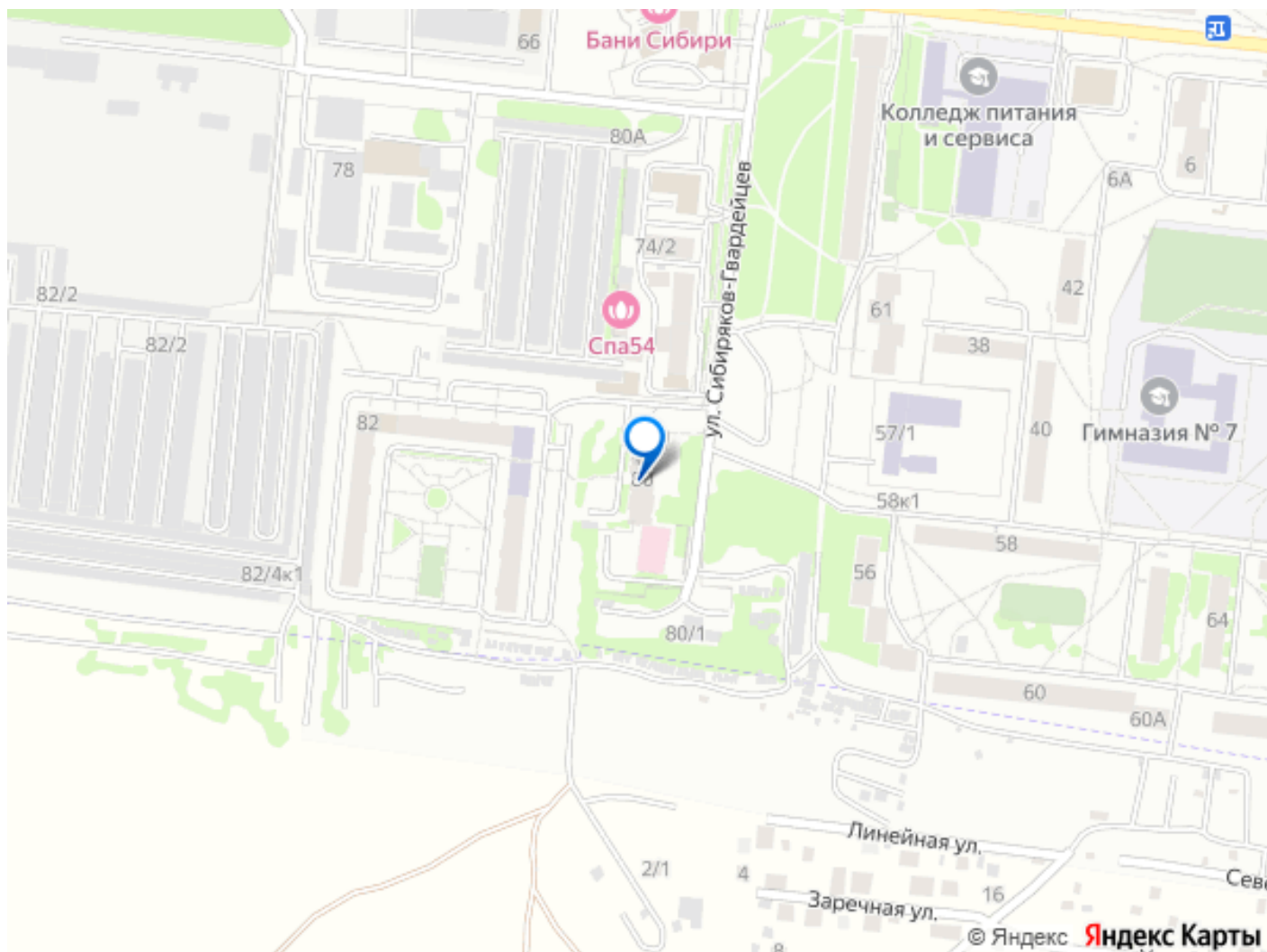
часто встречается в нашем большом городе.
в 5 минутах ходьбы от дома находится
гимназия 7 и детский сад, возле дома
продуктовые магазины и супермаркет.
удобная транспортная развязка. всего в 7
минутах ходьбы от дома находится две
остановки общественного транспорта. рядом
с домом расположены магазины,
супермаркеты, аптеки, банки, кафе, детские
сады и школы. также в пешей доступности
находятся парки и скверы, где можно
провести время на свежем воздухе. квартира
продается по привлекательной цене. это
отличное предложение для тех, кто хочет
приобрести свое первое жилье.

воспользуйтесь отличным шансом для
вложения денег в недвижимость по
адекватной стоимости. подарок покупателю
жилфонд - выдается сертификат на скидку
50 000,00 в магазин hoff. звоните нам и мы с
удовольствием организуем для вас просмотр
квартиры в удобное для вас время! Рядом с
объектом находятся: 2 школы, 3 детских
сада, 3 продуктовых магазина, 4 спортивных
учреждения, 1 гимназия, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная
услуга для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV000100514029. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России