

Создано: 03.10.2025 в 13:07

Обновлено: 02.12.2025 в 17:43

**Новосибирская область, Обь,
Геодезическая улица, 10/1**

4 450 000 ₽

Новосибирская область, Обь, Геодезическая улица, 10/1

Улица

[улица Геодезическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

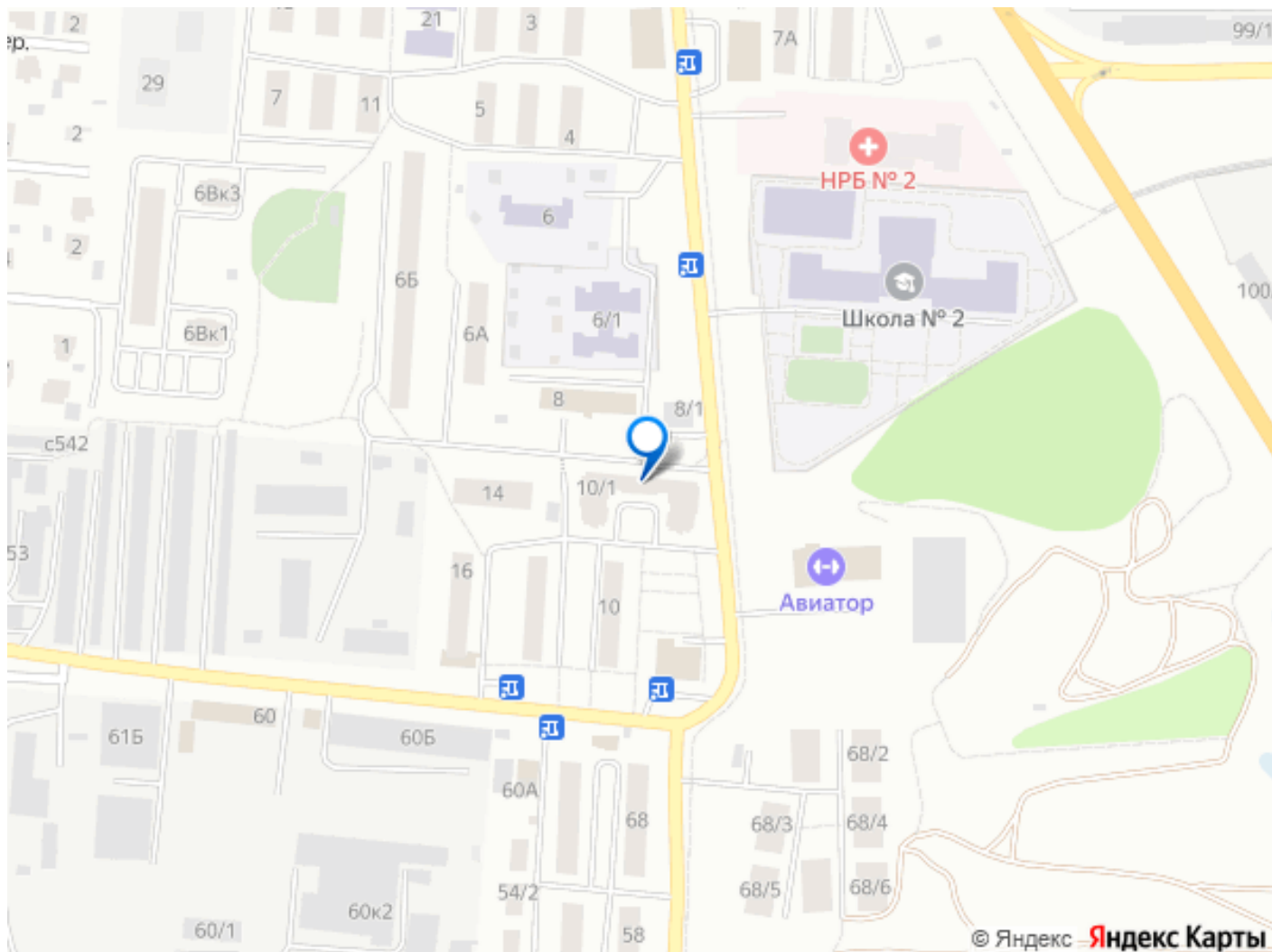
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира в городе Оби по адресу: улица Геодезическая, дом 10/1. Общая площадь квартиры составляет 37,1 квадратных метра. Квартира расположена на комфортном 2 этаже 10-этажного дома. Квартира улучшенной планировки: высокие потолки, лоджия застеклена пластиковыми окнами, санузел отделан кафельной плиткой до потолка. В квартире был сделан отличный ремонт, который сохранился в хорошем состоянии, что позволит спланировать косметический ремонт - в будущей перспективе. В доме работает ТСЖ, созданное жильцами дома, поэтому в общественных местах и на придомовой территории всегда порядок. Для жителей дома предусмотрены удобства, такие как лифт, детская площадка. Также в доме действует система видеонаблюдения. Эта квартира идеально подойдет для семьи которая хочет проживать в микрорайоне Геодезия и наслаждаться всеми преимуществами инфраструктуры. Рядом с домом расположены магазины, супермаркеты, аптеки, поликлиника, спортивный комплекс «Авиатор». В шаговой доступности находится детский сад и школа. Транспортная доступность, также является одним из главных преимуществ этой квартиры. В непосредственной близости

расположена железнодорожная станция, что обеспечивает быструю и удобную транспортную связь с любыми районами Новосибирска. Огромным преимуществом для любителей путешествовать, окажется близость аэропорта Толмачёво. Рядом с домом есть остановка общественного транспорта, что позволит легко добраться в любую точку города. На территории двора расположено много парковочных мест общего пользования. Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру в центре Оби. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000010333175. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России