

Создано: 21.11.2025 в 08:29

Обновлено: 12.12.2025 в 19:26

Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 95

7 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 95

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

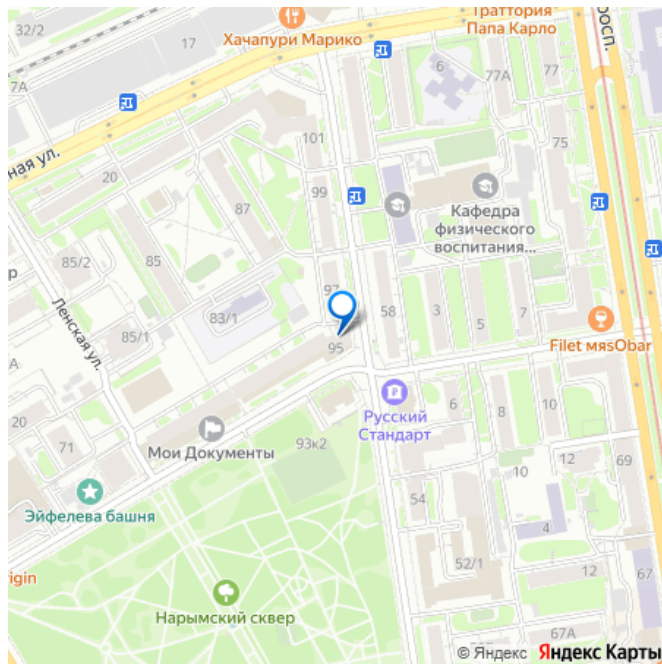
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854231>

Светлана Юрьевна, ЖИЛФОНД
79390434199

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внимание! Редкое предложение! В эксклюзивной продаже 1 комнатная квартира улучшенной планировки в тихом центре города Новосибирска на улице Советская, дом 95! В шаговой доступности метро, учебные заведения, центры развития, спорта и здоровья. Квартира расположена на 4 этаже 11-этажного кирпичного дома 2007 года постройки. Планировка и площадь помещений позволяют организовать кухню-гостиную и спальню-кабинет. В квартире выполнен качественный, дорогой капитальный и косметический ремонт - новая электроразводка, идеальные стены под покраску и окрашены, на полу паркет и керамогранит, с подогревом, в санузле кафель, подоконники из натурального природного камня. Мебель и техника остается частично и по согласованию. Квартира идеально подходит для проживания молодой семьи, студентов, специалистов. Отличная транспортная развязка - метро, ж/д вокзал, автовокзал, городской транспорт. Продажа в связи с переездом в другой регион. Документы готовы к сделке - 1 взрослый собственник, без обременений. Показы по предварительной договоренности. Реальному

покупателю торг! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 9 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054182139. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



