

Создано: 19.11.2025 в 19:01

Обновлено: 10.12.2025 в 10:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лебедевского, 4**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лебедевского, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Лебедевского](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

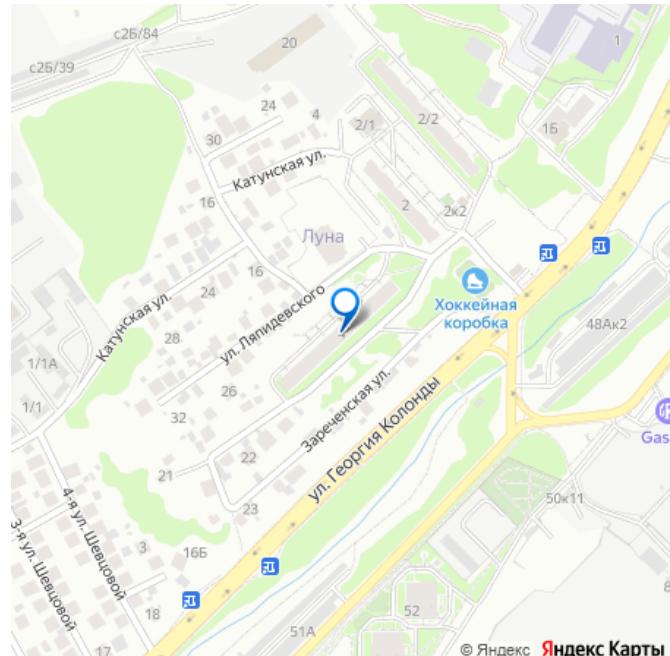
9.4 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>

260

Любовь Васильевна, ЖИЛФОНД

79942583395

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

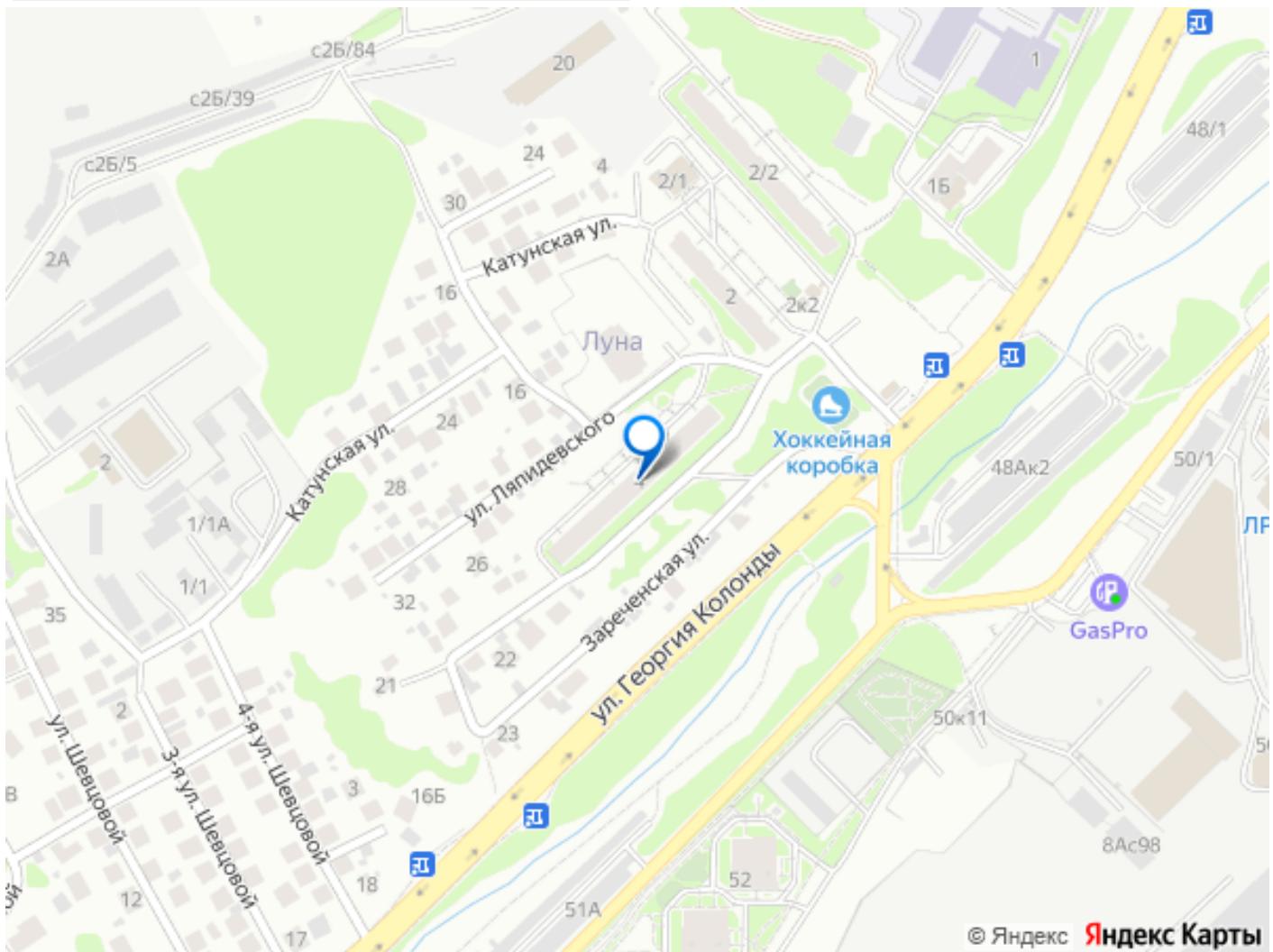
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже полноценная однокомнатная квартира в Заельцовском районе по привлекательной цене! Дом находится возле остановки общественного транспорта . Удобная транспортная развязка. Общественный транспорт из микрорайона идет практически во все районы города. Благодаря большому количеству иногородних студентов (рядом СГУПС) , квартира является выгодным инвестиционным предложением. Объект расположен на четвертом этаже девятиэтажного дома. Квартира улучшенной планировки- большая комната 19 кв.м. и просторная кухня 9 кв.м. В квартире есть лоджия. В квартире выполнен хороший ремонт что дает возможность быстро заехать в квартиру. Документы проверены юристом! Цена обсуждается после показа варианта! Звоните по организации просмотра! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541105431. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России