

Создано: 30.09.2025 в 19:36

Обновлено: 30.10.2025 в 19:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Арбузова, 16

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Арбузова, 16

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Арбузова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

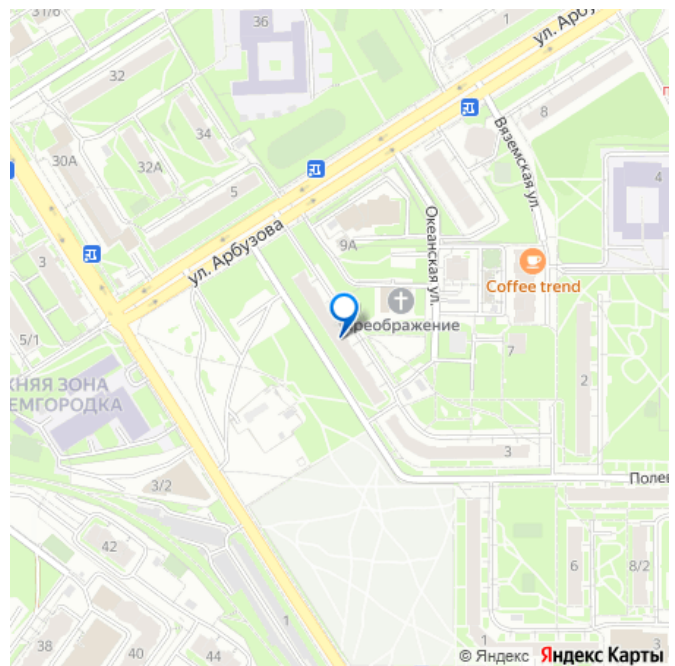
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358677>

Собственник

**79831322089**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просьба звонить с 15.00 - 23.00 по  
Новосибирскому времени!!! Пожалуйста,  
дождитесь ответа собственника при звонке.  
Время дозвона до владельца объявления  
увеличено из-за использования подменных  
номеров на сайте. Предлагается к продаже  
отличная квартира от СОБСТВЕННИКА. -  
квартира в собственности с 1996 года  
(договор купли-продажи) - прописанных нет.  
- проживающих нет. - никаких ограничений  
или обременений. - в ипотеке не была. - для  
расчета за квартиру не использовался  
материнский капитал - один взрослый  
собственник - ключи в день полного расчета.  
Очень удобное расположение дома, в  
шаговой доступности: Технопарк, ТРЦ  
«Эдем», БыстроМолл, поликлиника,  
супермаркеты, аптеки, детские сады, лицей  
«Горноста́й» (по прописке), бассейн «Академ  
волна», фитнес клубы. В пяти минутах езды  
Новосибирский Государственный  
Университет (НГУ), Дом Ученых. Хорошая  
транспортная развязка - маршруты в любой  
микрорайон Академгородка и районы города  
Новосибирска, Бердск и Кольцово. Возможен

вариант эта 1-ка + 3-ка в одном блоке!

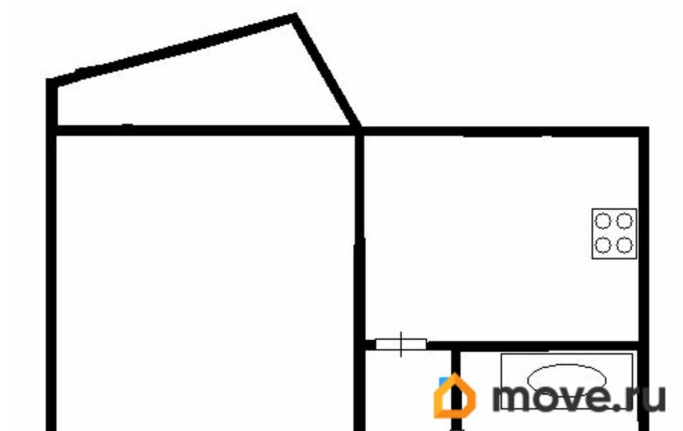
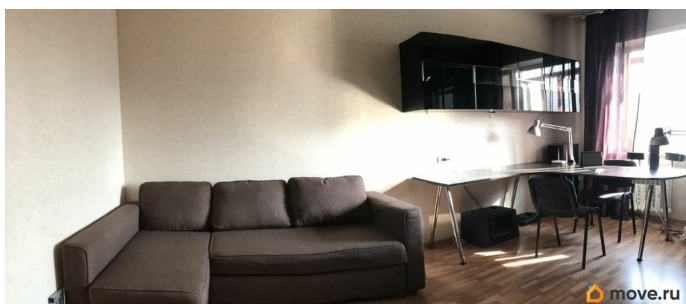
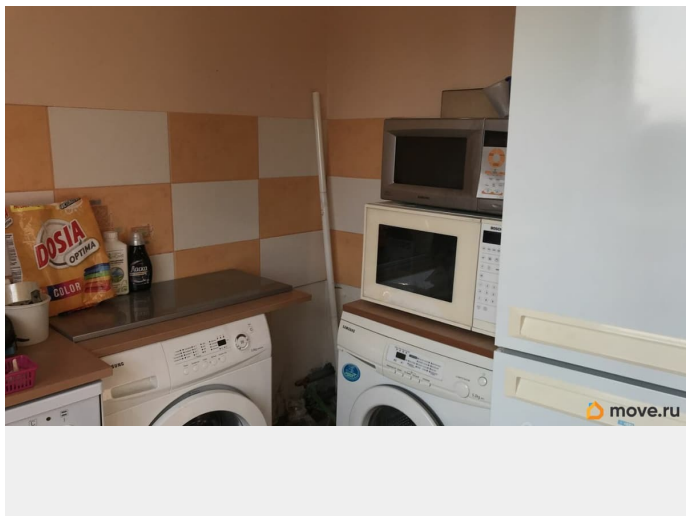
Другая квартира не нужна! С агентствами

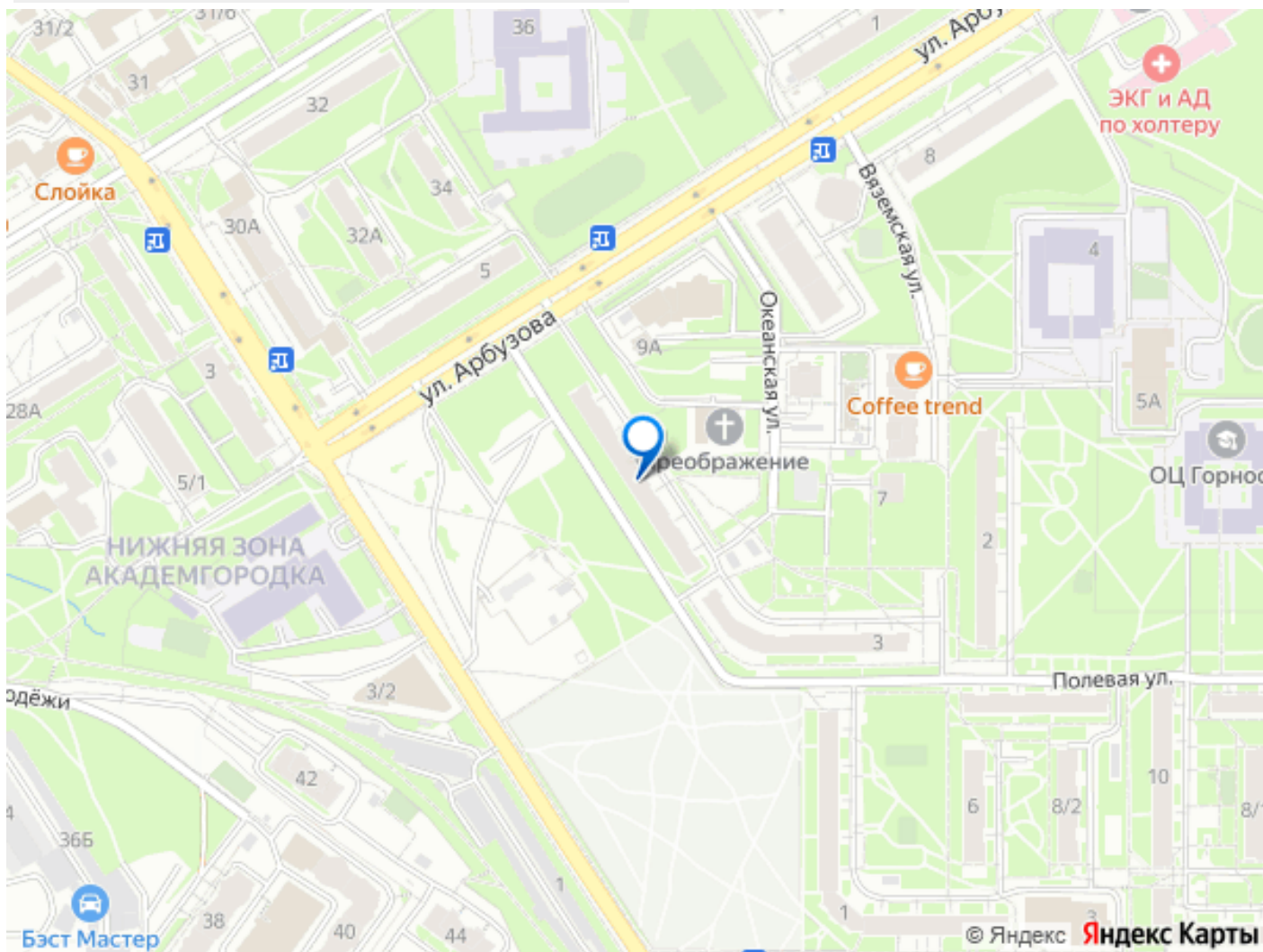
договор не заключаю! Фотографы не нужны!

Агентствам звонить только если есть

покупатель! Премия агенствам обсуждается

при наличии покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России