

Создано: 15.09.2025 в 09:03

Обновлено: 30.11.2025 в 17:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Заречная, 33**

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заречная, 33

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

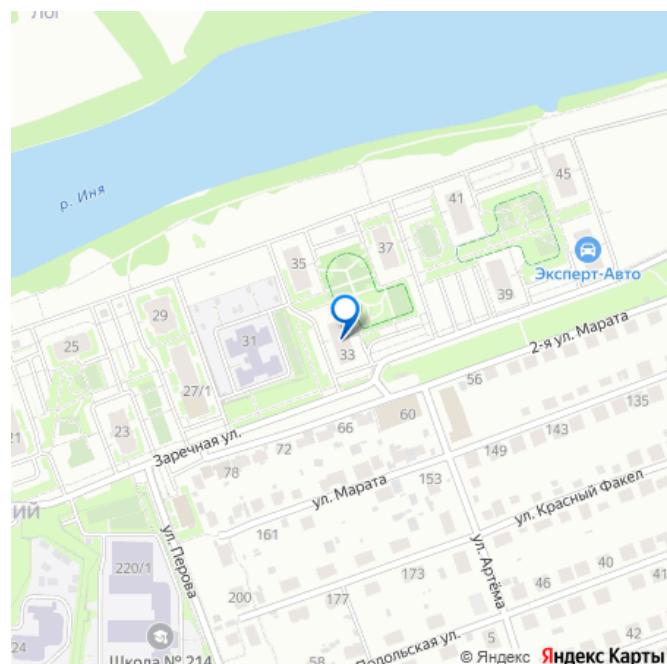
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284933>

112

**Ирина Черванёва, Право
собственности**

79134723451

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

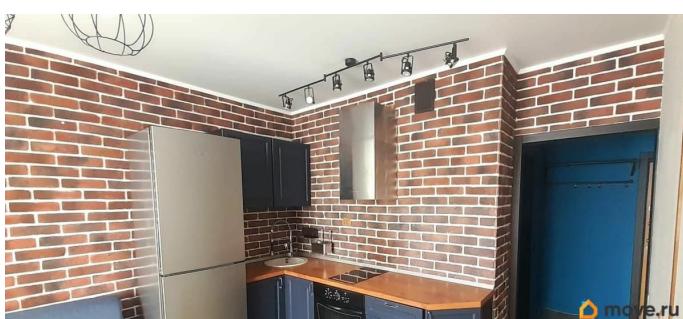
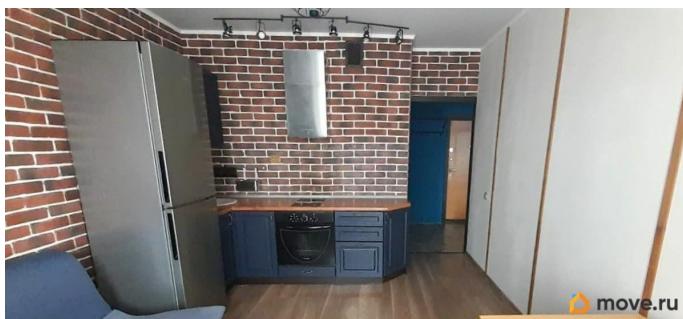
да

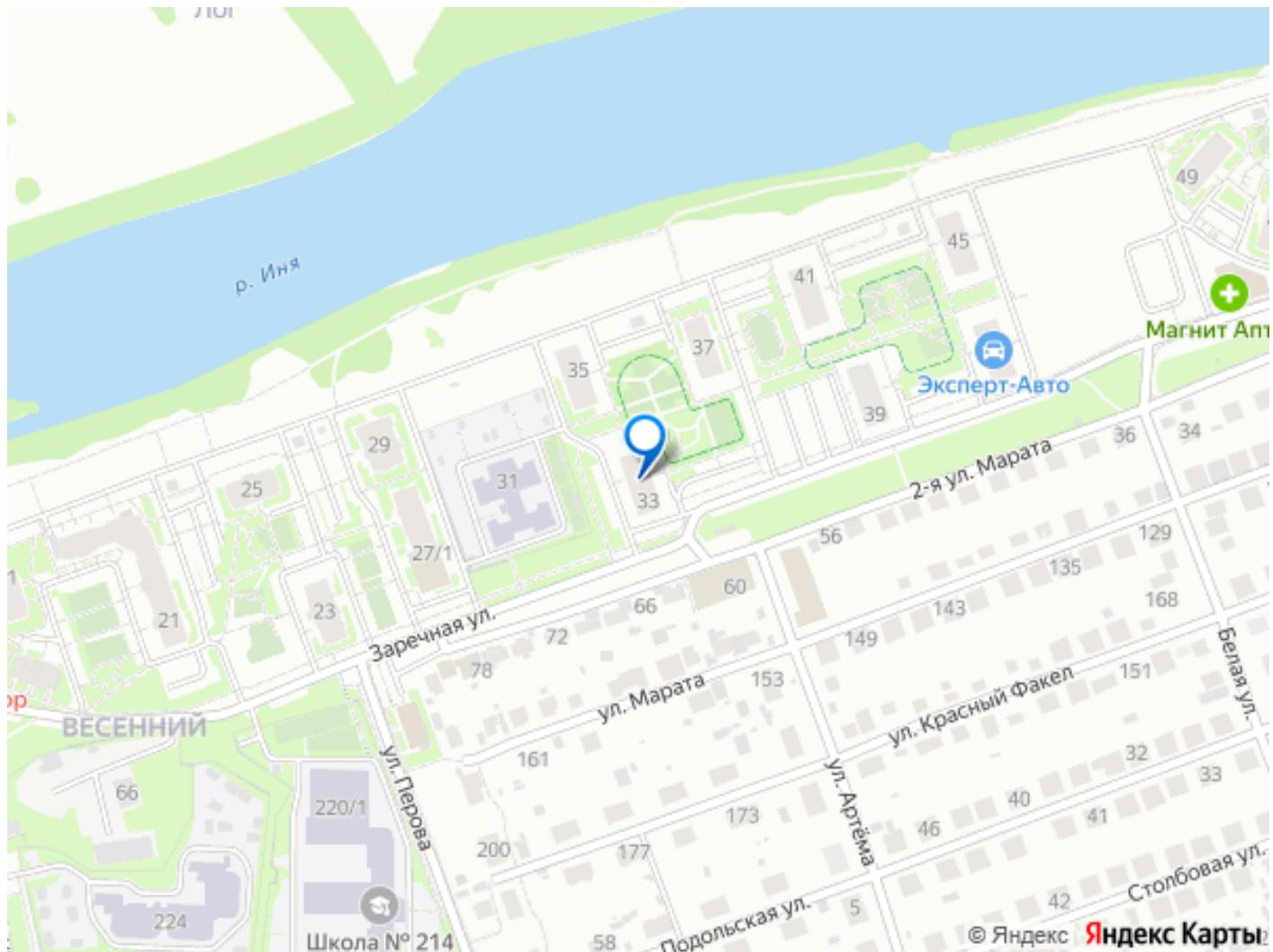
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Принят задаток! Продается большая 1комнатная квартира ! Микрорайон Весенний - современный, стильный, небольшой микрорайон большого города! В микрорайоне хорошо развита инфраструктура: новая школа 214, детские сады, магазины («Пятёрочка» работает круглосуточно), аптеки, пункты выдачи товаров WB и OZON. Чистые, просторные дворы оснащены современными детскими площадками (в разных дворах разная возрастная группа - от малышей до подростков), есть баскетбольные/футбольные площадки, хоккейные коробки, спортивные тренажеры. До остановки общественного транспорта - 400м. Более 5 маршрутов по разным направлениям : центр города, левый берег, Барышево, Академгородок, Кольцово, Бердск. В пешей доступности расположены станции электричек «Новогодняя» и «Разъезд Иня». В 100 метрах от дома река Иня . Любимое место отдыха первомайцев. Вдоль реки есть пешеходная тропа, можно совершать пробежки, можно всей семьёй отдохнуть на свежем воздухе. Планируется

облагораживание набережной, что сделает этот микрорайон ещё более привлекательным, а цены на объекты недвижимости вырастут в цене. На противоположном берегу - горнолыжный клуб Иня с пятью трассами(в том числе учебная). В зимнее вечернее время - завораживающее зрелище! Управляющая компания следит за порядком и чистотой микрорайона. Летом максимально зелёные и цветущие дворы, зимой своевременно ведётся уборка снега. УК регулярно проводит различные тематические, общепринятые календарные праздники и другие мероприятия во дворах микрорайона. По квартире : большая 1комнатная квартира с кухней-гостиной 14кв.м. Лоджия остеклена. Санузел совмещен, есть гардеробная. Стены частично под покраску/обои. Потолки натяжные, на полу - ламинат. Покупателю остаются - кухонный гарнитур с техникой, вытяжка, кондиционер, оборудование в гардеробной. Остальная мебель и техника - обсуждаются. Задолженностей/обременений нет, собственник взрослый. Это отличный вариант покупки квартиры как для собственного проживания, так и с последующей сдачей в аренду, квартиры тут никогда не пристаивают пустыми. В Первомайском районе З колледжа, рядом Академгородок и Кольцово, очень много студентов и достаточно рабочих мест! Звоните, показы по предварительному согласованию. Приходите смотреть - вам тут понравится! Для иногородних проведу онлайн-экскурсию! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Копирование текста и использование фотографий из этого объявления запрещено.





Move.ru - вся недвижимость России