

Создано: 29.11.2025 в 09:58

Обновлено: 29.11.2025 в 08:32

Новосибирская область, Новосибирск,
Первомайская улица, 230

4 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,
230

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

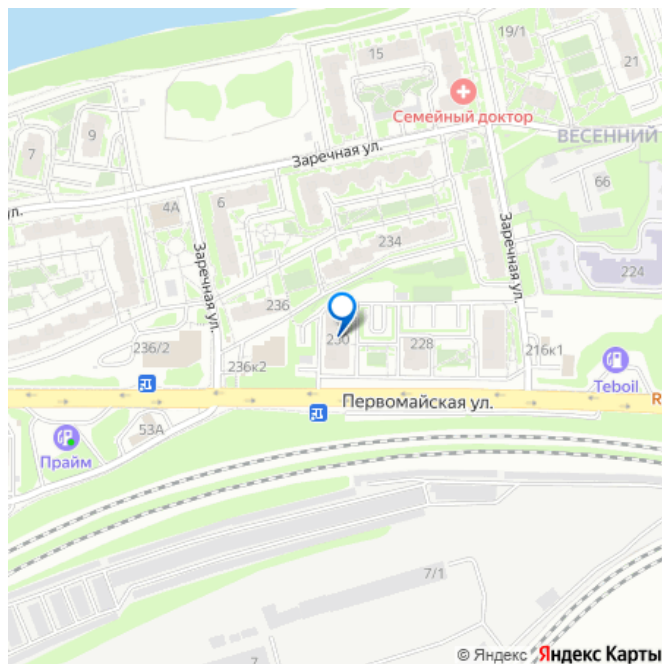
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977552>

**Ирина Черванёва, Право
собственности**

79134723451

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

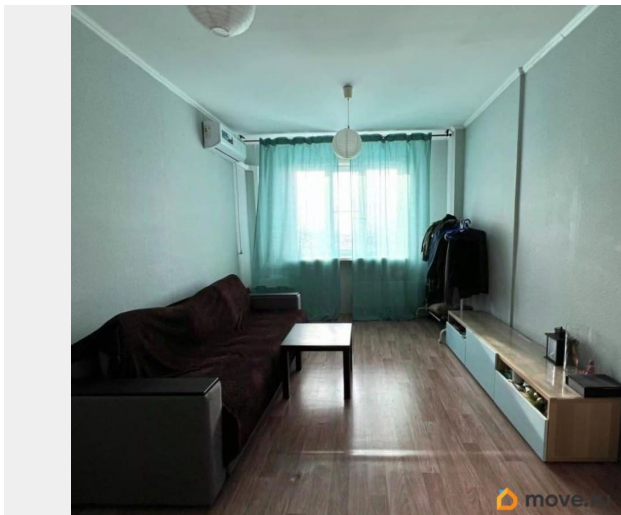
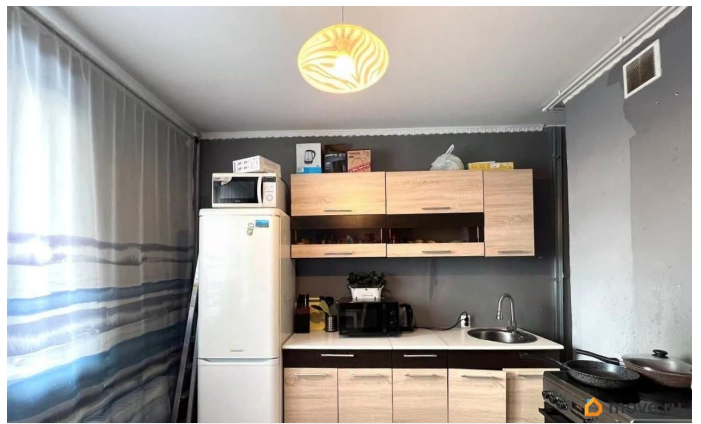
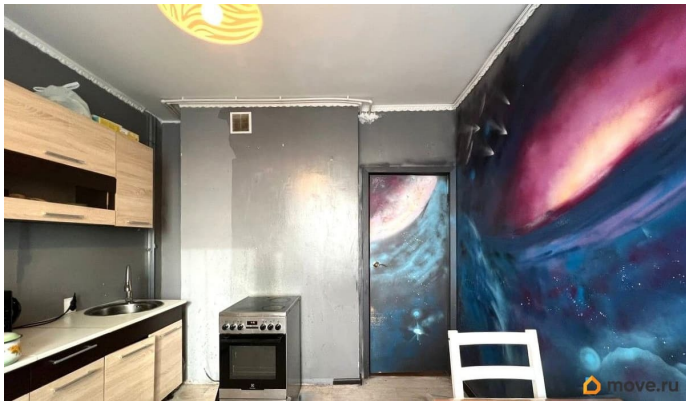
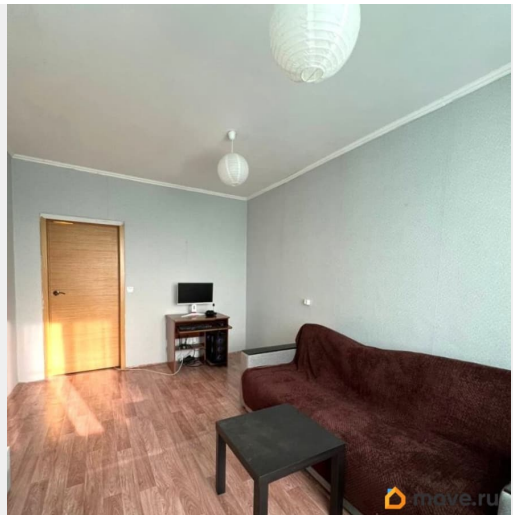
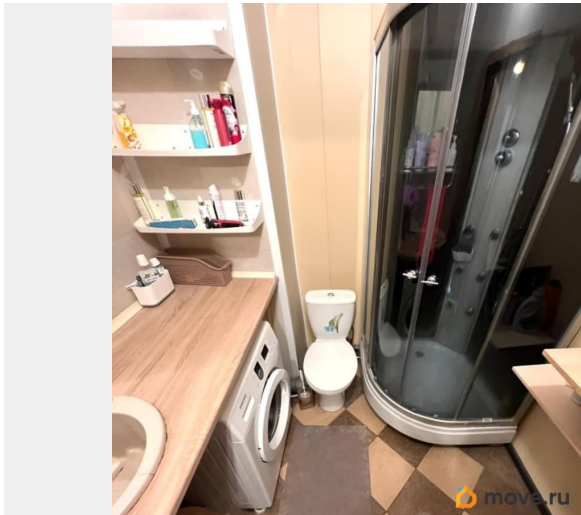
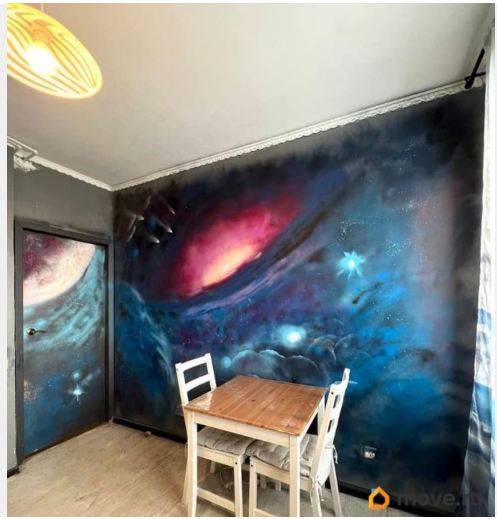
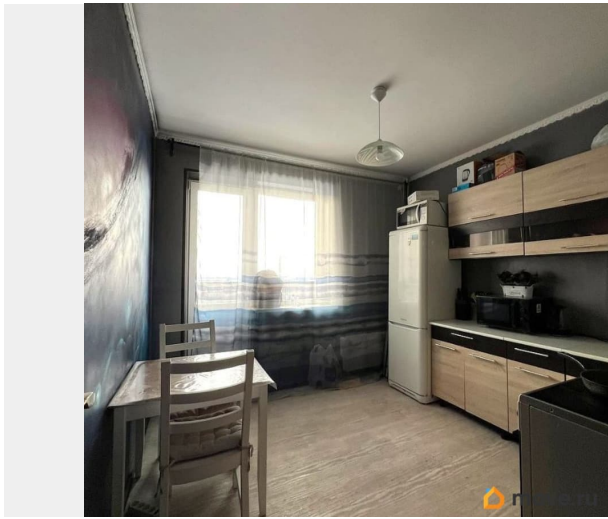
да

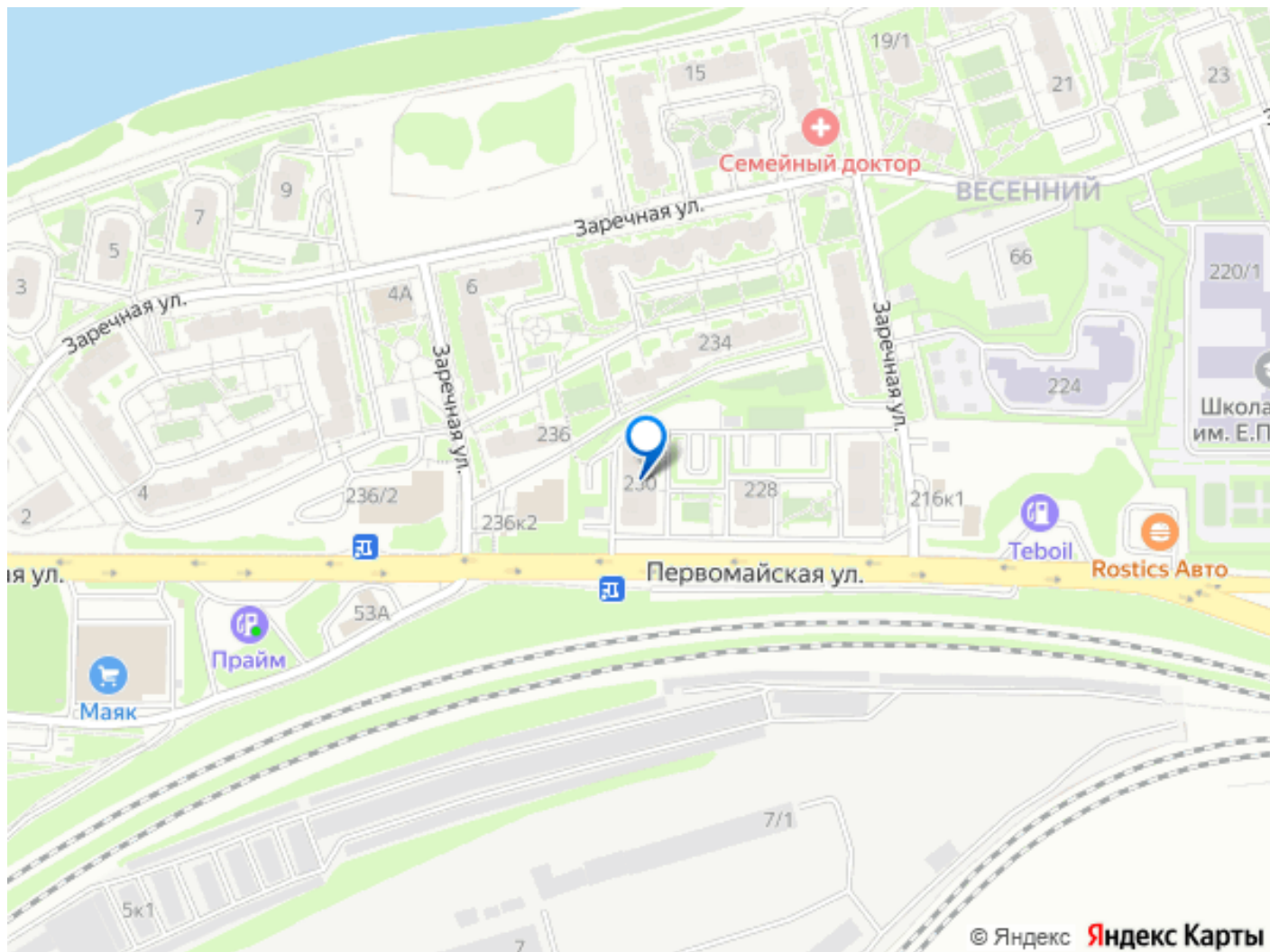
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА СНИЖЕНА! В продаже 1ком квартира! Микрорайон Весенний - современный, стильный, небольшой микрорайон большого города! В микрорайоне хорошо развита инфраструктура: новая школа 214, детские сады, магазины («Пятёрочка» работает круглосуточно), аптеки, пункты выдачи товаров WB и OZON. Чистые, просторные дворы оснащены современными детскими площадками (в разных дворах разная возрастная группа - от малышей до подростков), есть баскетбольные/футбольные площадки, хоккейные коробки, спортивные тренажеры. До остановки общественного транспорта - 100м. Более 5 маршрутов по разным направлениям : центр города, левый берег, Барышево, Академгородок, Кольцово, Бердск. В 10 минутах ходьбы расположена станция электрички «Разъезд Иня». 10-12 минут езды до метро «Речной вокзал» без

пробок. В 200 метрах от дома река Иня .
Любимое место отдыха первомайцев. Вдоль реки есть пешеходная тропа, можно совершать пробежки, можно всей семьёй отдохнуть на свежем воздухе. Планируется облагораживание набережной, что сделает этот микрорайон ещё более привлекательным, а цены на объекты недвижимости вырастут в цене. На противоположном берегу - горнолыжный клуб Иня с пятью трассами(в том числе учебная). В зимнее вечернее время - завораживающее зрелище! Управляющая компания следит за порядком и чистотой микрорайона. Летом максимально зелёные и цветущие дворы, зимой своевременно ведётся уборка снега. УК регулярно проводит различные тематические, общепринятые календарные праздники и другие мероприятия во дворах микрорайона. По квартире : Квартира тёплая и светлая, окна на южную сторону. Преимущество в том, что в окна к вам никто не заглянет, потому - что нет домов напротив окон. Площадь 36 кв + 5кв лоджия. Покупателю останутся кухонный гарнитур и шкаф в прихожей. Остальное - обсуждается. Сейчас проживает арендатор, добросовестный и платёжеспособный. Возможна дальнейшая аренда квартиры. Соседей не слышно, в подъездах порядок. Есть консьерж. Собственники взрослые, никто не прописан. К опеке не привязаны. Чистая продажа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Бонусом покупателю дарим сертификат в магазин Hoff на сумму 30000р.





Move.ru - вся недвижимость России