

Создано: 19.11.2025 в 09:32

Обновлено: 14.12.2025 в 13:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 234**

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
234

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

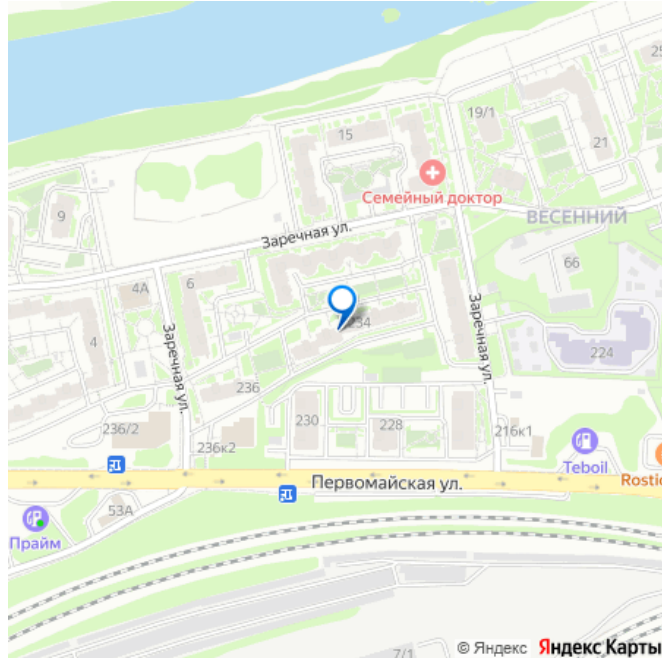
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763602>

Агент

**79139324606**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2011 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

В продаже однокомнатная квартира улучшенной планировки в современном мкр. «Весенний» на комфортном 7 этаже кирпичного 10 этажного дома. Дом 2012 года постройки, классической кирпичной кладки. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. В квартире удобная планировка, просторный коридор 5,8 м, большая кухня 12 м, удобной квадратной формы комната с выходом на лоджию 5,4 м, площадь которой не входит в общую площадь квартиры, лоджия остеклена и отделана рейкой. В доме поддерживается чистота и порядок, есть видеонаблюдение, у входа в подъезды сделаны пандусы. Рядом с домом ухоженный двор, детские площадки, множество магазинчиков и аллея для прогулок. В шаговой доступности школа, детские сады, парикмахерские, почта, аптеки, супермаркеты. Отличная транспортная развязка: остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы (множество маршрутных такси и автобусов в любые направления нашего города), также в шаговой доступности станция электропоезда «Разъезд Иня» с которой можно добраться в город за 15 минут. Микрорайон «Весенний» - один из самых красивых микрорайонов города с современной архитектурой и ландшафтным дизайном во дворах, он давно зарекомендовал себя как спокойный,

семейный, с собственной инфраструктурой. Район наполнен зеленью, рядом расположен горнолыжный спуск, сосновый бор и живописный берег реки Иня для вечерних прогулок. Вся инфраструктура рядом - детский сад, школа, детские развивающие центры, спортивные клубы, медицинский центр, магазины, аптеки и многое другое. Отличная транспортная развязка: остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы (множество маршрутных такси и автобусов в любые направления нашего города), также в шаговой доступности станция электропоезда «Разъезд Иня» с которой можно добраться в город за считанные минуты. Приглашаем на просмотр! Один взрослый собственник. Никто не прописан.

