

Создано: 04.04.2025 в 17:21

Обновлено: 28.11.2025 в 14:19

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 254

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 254

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

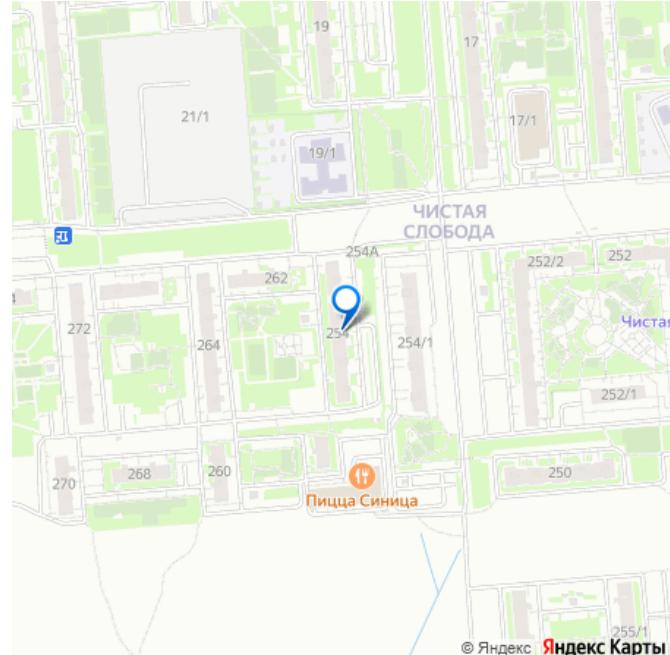
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>
124

Собственник

79139182850

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

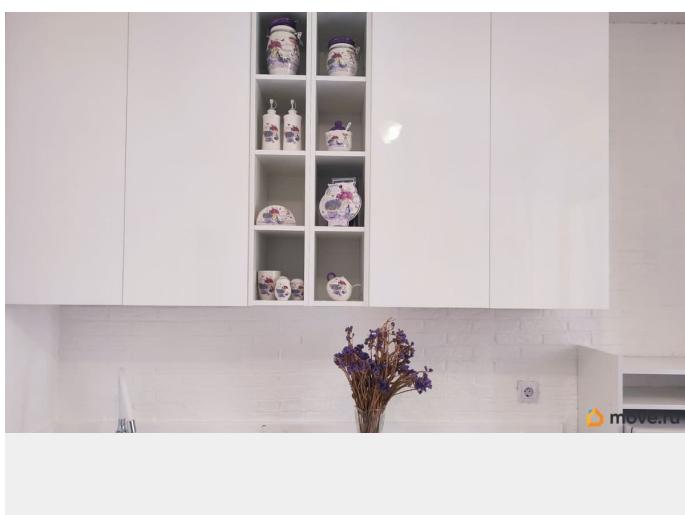
да

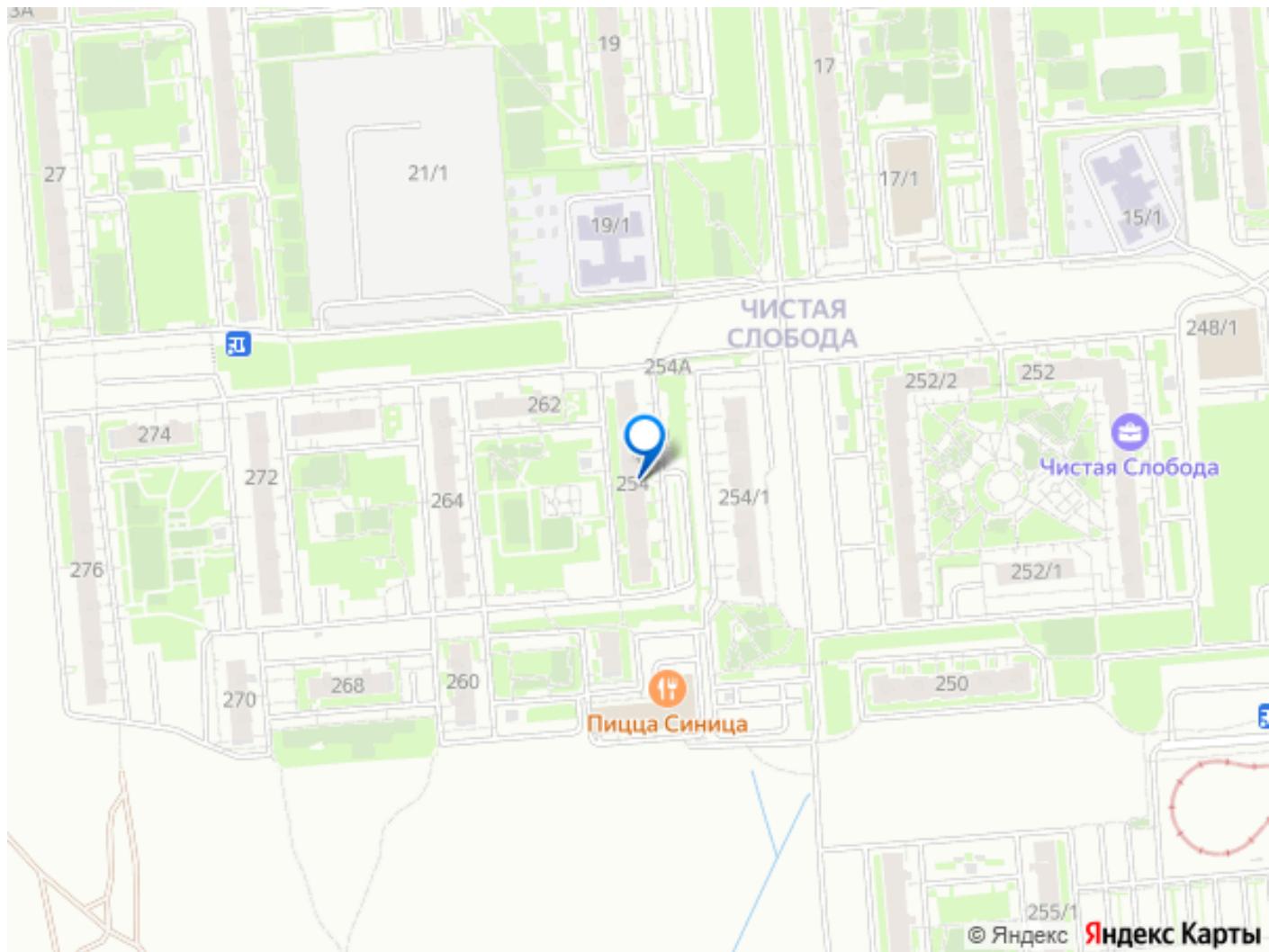
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира полностью готова для АРЕНДЫ. Готовый АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. А также для личного проживания ЗАХОДИ и ЖИВИ. ВСЕ фотографии реальные на 100%. Все, что вы видите на фотографиях, остается в квартире. Реальный ТОРГ покупателю, который будет готов к покупке этой квартиры. Цена квартиры обсуждается с собственником. 1комнатная полноценная квартира, расположенная на 6м этаже 10ти этажного жилого дома в самом комфортном для проживания спальном районе Чистая Слобода города Новосибирска. Транспортная доступность: 1) Конечная остановка автобусов/маршруток и трамваев (альтернатива метро утром и вечером в часы пик). Весь транспорт следует через площадь имени Карла Маркса (станция Метро). 2) Железнодорожная станция о.п. Ипподром, позволяющая доехать до площади им. Гарина Михайловского (Вокзал Новосибирск-Главный) за 20 минут, где находится станция

Метро. В квартире сделан ремонт. Нарядный, расширяющий пространство, в спокойных, уютных тонах, настраивающий на отдых и умиротворение. А также практичный, позволяющий комфортно проводить влажную уборку. Моющиеся обои в коридоре и на кухне, декоративная штукатурка и окрашенные стены на кухне. Кафельная плитка и моющиеся фотообои на основе ПВХ пленки в ванной. В квартире остается и переходит в собственность покупателю вся техника, мебель, текстиль и предметы интерьера, которые вы видите на фотографиях. Стиральная машина Bosch, Варочная панель ZUGEL, Микроволновая печь SAMSUNG, Пылесос Bosch с пластиковой чашей для пыли, которая моется под краном и холодильник. Кровать 160*200, сделанная из очень прочного металла и дерева. Для усиления основания кровати, дополнительно к ламелиям под матрасом лежит цельный 15ти сантиметровый лист фанеры. На кухне раскладывающийся диван, в качестве дополнительного спального места. В коридоре установлена работающая точка доступа интернета и трубка для домофона. По документам квартира на чистейшая. Квартира покупалась у инвестора на стадии строительства. Никто и никогда не был прописан. Продавец является вторым собственником квартиры после первого инвестора, приобретшего квартиру у строительной компании. Один взрослый собственник. В собственности более 5ти лет. Смотреть квартиру можно в любой день по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России