

Создано: 06.11.2025 в 04:40

Обновлено: 06.11.2025 в 05:00

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 102

3 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 102

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

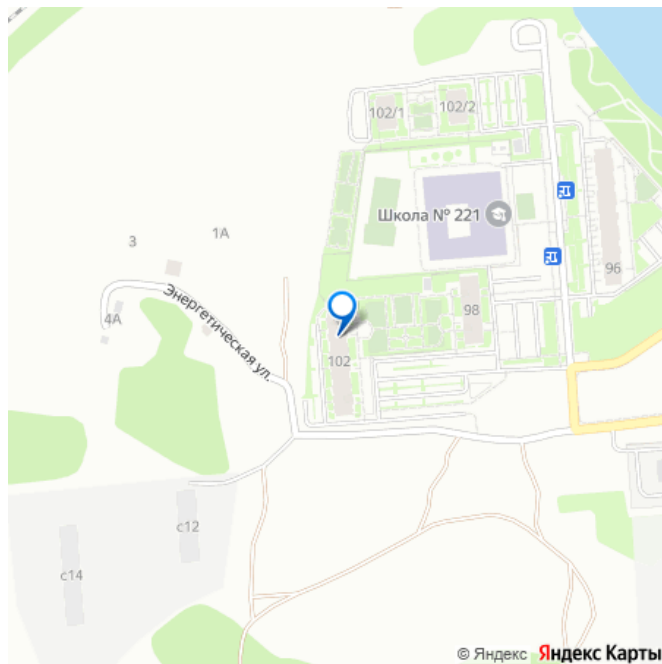
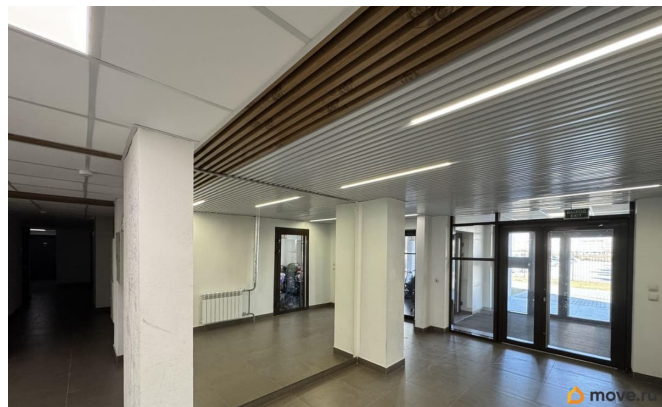
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411281>

Дарья Колмакова, АльянсРиэлт
79138902140

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

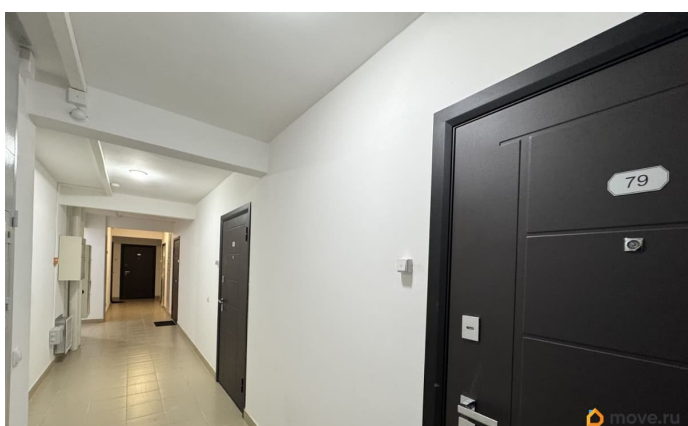
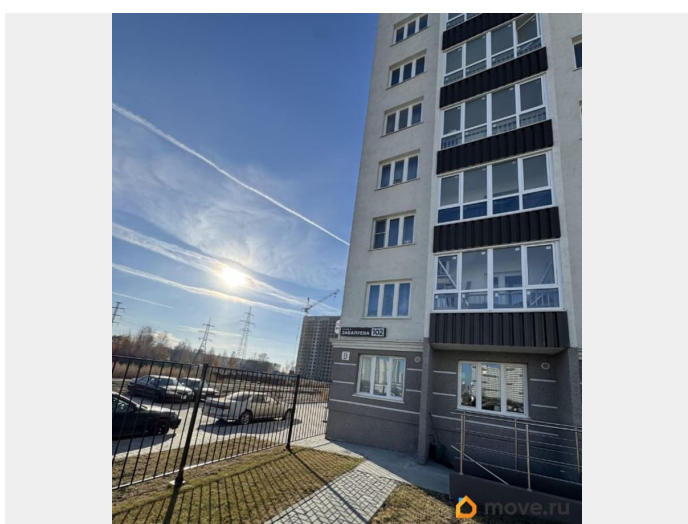
Покупка в ипотеку

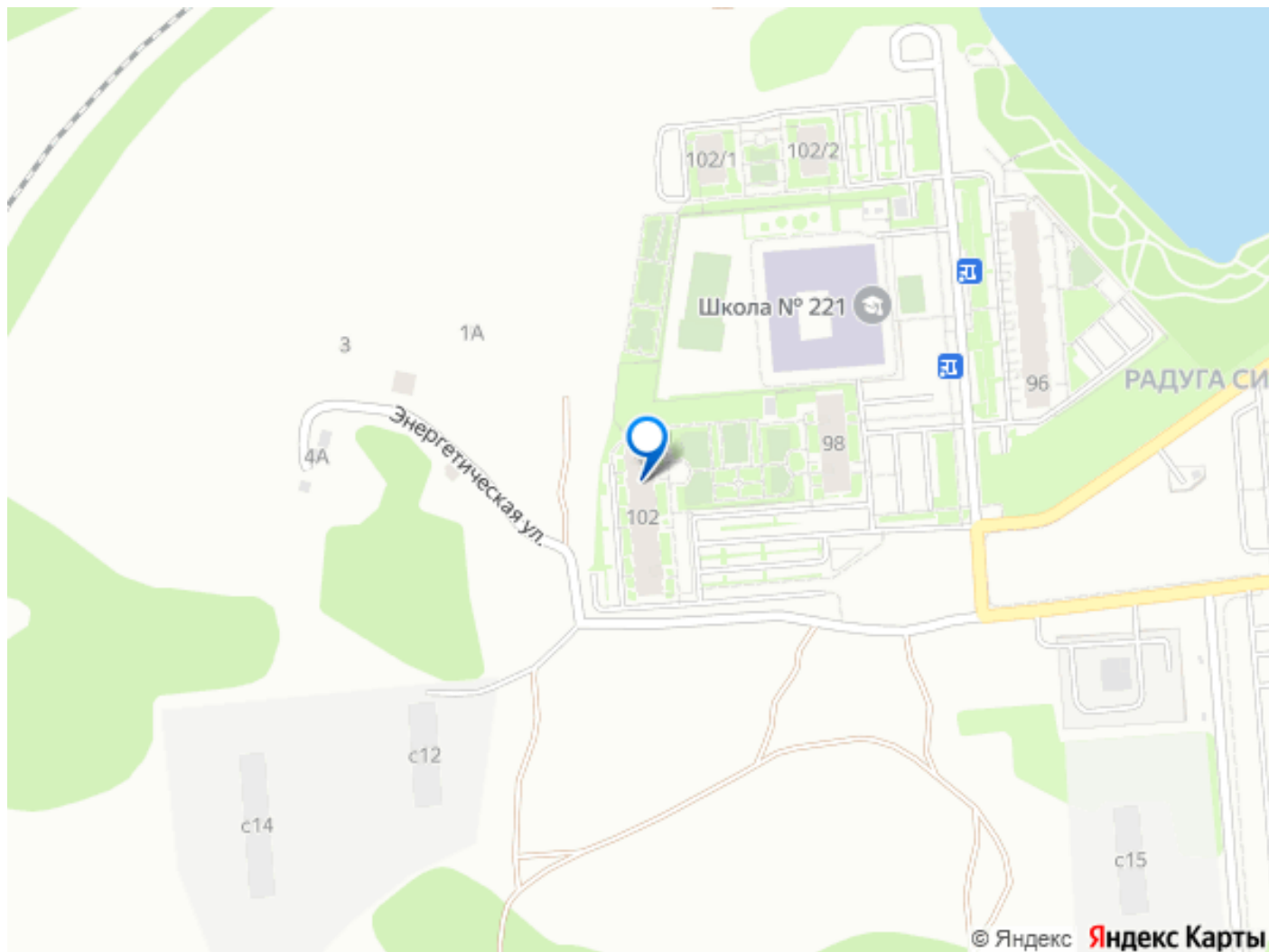
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новый микрорайон Радуга Сибири. В продаже однокомнатная квартира удачной планировки с большой кухней и гардеробной. Светлая и просторная , окна на восток. Отделка белый лист, позволяет сделать ремонт с минимальными затратами. На лоджии теплое остекление, можно утеплить без особых вложений и пользоваться круглый год данным помещением. Площадь указана без учета лоджии. Комфортный 8 этаж, два лифта. Современный дом с огороженной территорией, большой парковкой и классной детской площадкой. Большим плюсом является - новая школа, которая находится в пару шагах от дома. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Имеется обременение банка ВТБ остаток 1,5 млн . Ключи в Агентстве, показы по договоренности. Чистая продажа. Полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России