

Создано: 11.09.2025 в 05:00

Обновлено: 10.12.2025 в 13:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 4

**5 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

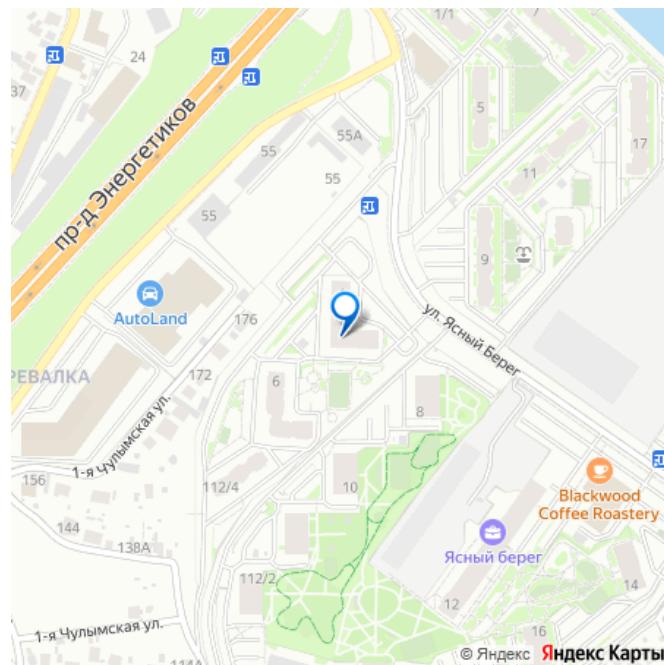
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874>  
739

Екатерина Игоревна Сухачева, Этажи  
**79137249778**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

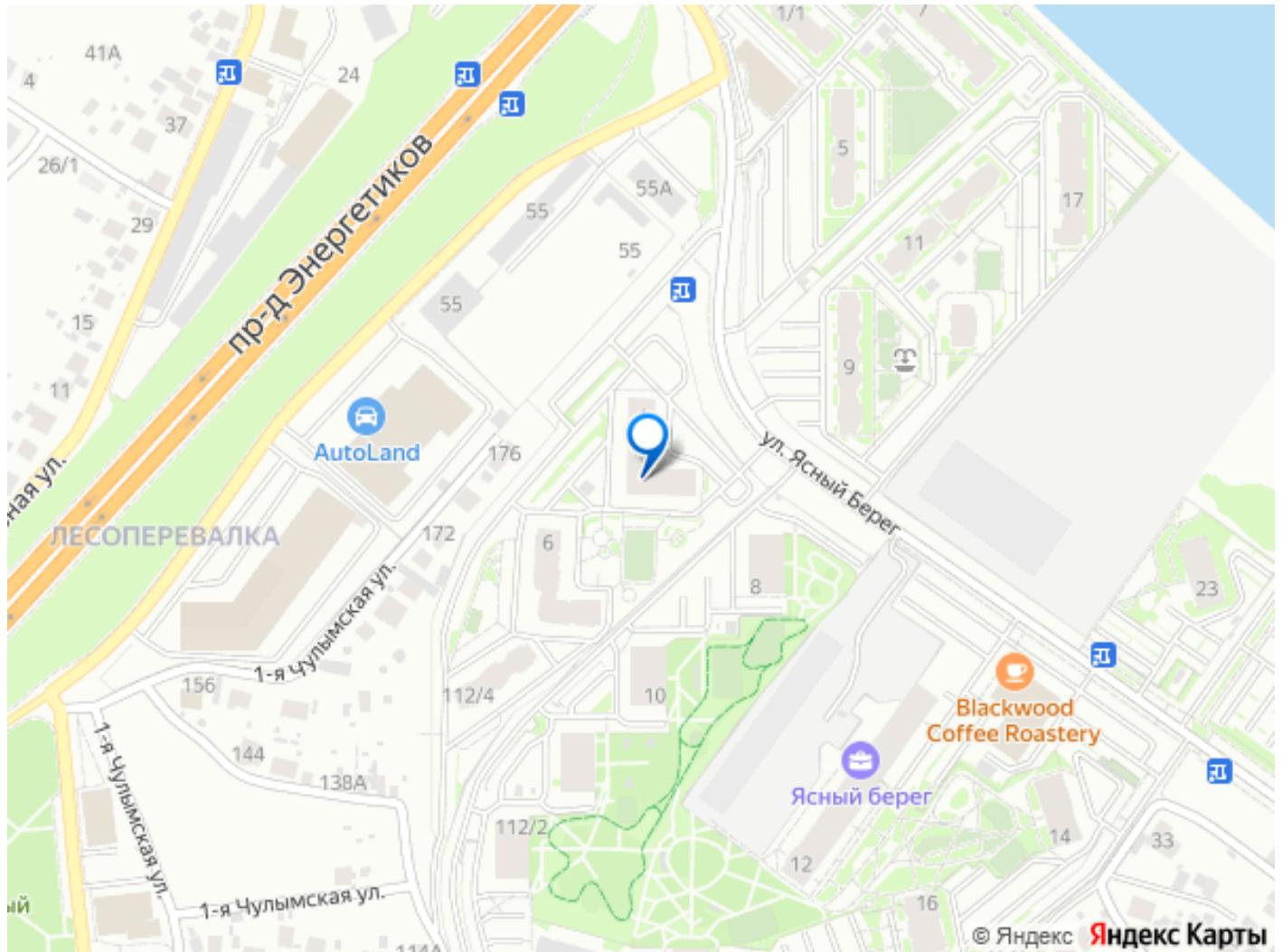
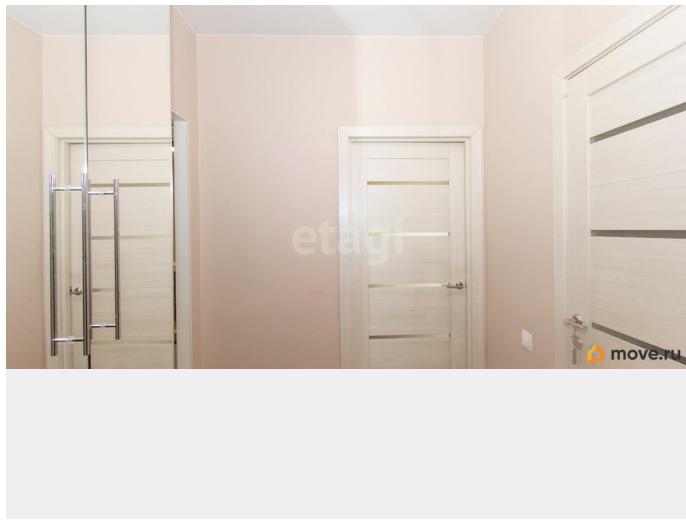
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам уютную 1-комнатную квартиру в активно развивающемся районе города (жилой комплекс Венеция). В квартире выполнен качественный ремонт. Просторная кухня. Кухонный гарнитур остается в подарок покупателю. В комнате сделана большая гардеробная. Оборудована комфортная рабочая зона. Квартира расположена на 14-этаже. В доме имеются грузовой и пассажирский лифты. Чистый подъезд. Жилой комплекс расположен на берегу реки Обь, в двух остановках от железнодорожного вокзала и станции метро Площадь Гарина-Михайловского, имеется своя прогулочная набережная, детские площадки и много парковочных мест, под окнами цветной фонтан. В шаговой доступности поликлиника, школа, детский сад, аквапарк Аквамир, продуктовые супермаркеты, парикмахерские, пиццерии и аптеки, рядом с домом ведется строительство школы и торгово-развлекательного центра. На следующей остановке гипермаркет Лента и строительный гипермаркет Леруа Мерлен. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 16707 Номер  
в базе: 5233160





Move.ru - вся недвижимость России