

Создано: 09.07.2025 в 09:36

Обновлено: 04.12.2025 в 12:53

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 253/1

5 398 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

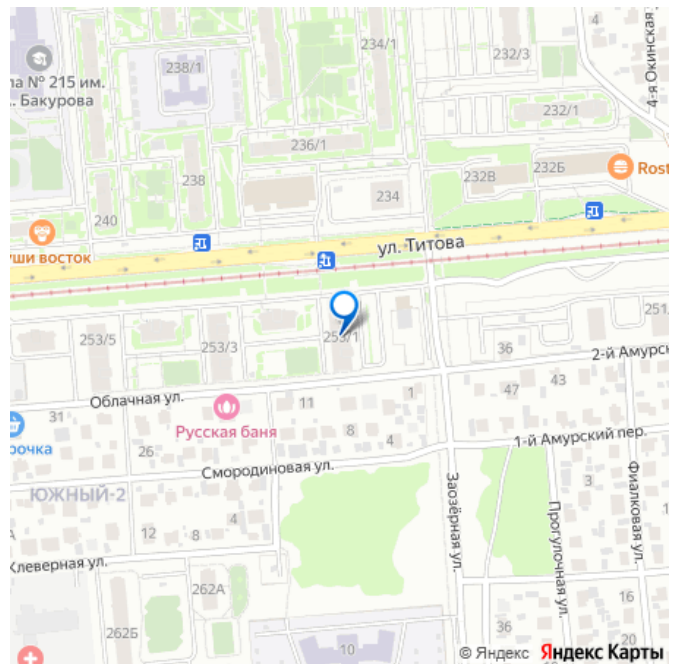
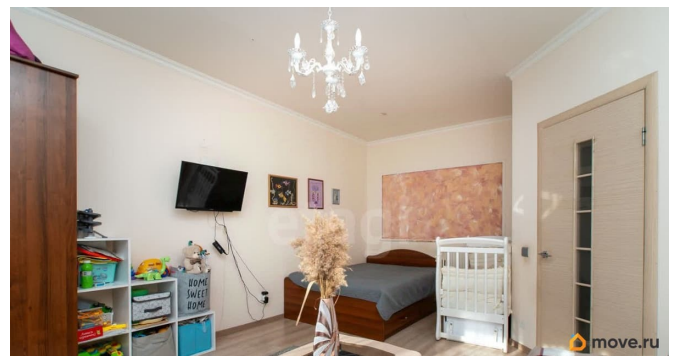
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282593012>

Дмитрий Викторович Карчевский,
Этажи

79138938418

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Полноценная однокомнатная квартира площадью 40 м.кв . Кухня площадью 9,2 м² оборудована гарнитуром со встроенной техникой Bosch: варочной панелью, духовым шкафом и посудомоечной машиной, технику можно оставить по договоренности.

Изолированная комната и рациональная планировка коридора обеспечивают приватность и эффективное использование пространства. Полы ламинат. Новые межкомнатные двери , сан узел кафель.

Балкон длиной 7 м можно адаптировать под зону отдыха или дополнительное место для хранения. Широкие подоконники

увеличивают полезную площадь. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое находится в шаговой доступности. Во дворе оборудована просторная парковка, а в подъезде поддерживается чистота и работают два лифта, включая

грузопассажирский. В пешей доступности — торговый центр с магазинами DNS, «Пятерочка» и «Магнит», а также кафе и рестораны, включая «Ростикс». В 100 метрах расположена современная поликлиника для взрослых и детей, а в 5 минутах ходьбы — спортивный комплекс «Заря» с бассейном и

тренажерными залами. Для семей с детьми в непосредственной близости находятся новая школа и два детских сада. Трамвайная остановка у дома обеспечивает быстрый доступ к метро — дорога занимает не более 20 минут. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки .
Причина продажи : переезд в другой регион .
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184711 Номер в базе: 9029783

