

Создано: 09.07.2025 в 09:36

Обновлено: 04.12.2025 в 12:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/1**

**5 398 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

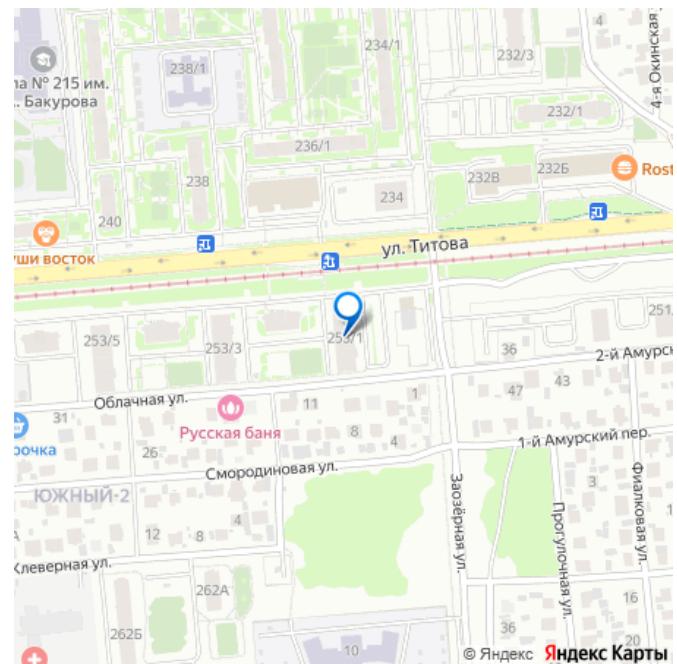
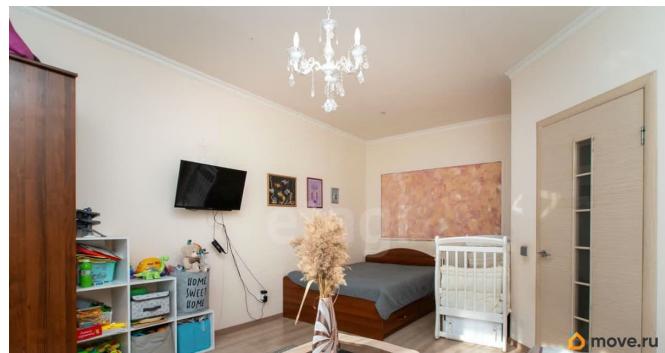
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282593>

012

**Дмитрий Викторович Карчевский,  
Этажи**

**79138938418**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Полноценная однокомнатная квартира площадью 40 м.кв . Кухня площадью 9,2 м? оборудована гарнитуром со встроенной техникой Bosch: варочной панелью, духовым шкафом и посудомоечной машиной, технику можно оставить по договоренности.

Изолированная комната и рациональная планировка коридора обеспечивают приватность и эффективное использование пространства. Полы ламинат. Новые межкомнатные двери , санузел кафель.

Балкон длиной 7 м можно адаптировать под зону отдыха или дополнительное место для хранения. Широкие подоконники

увеличивают полезную площадь. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое

находится в шаговой доступности. Во дворе

оборудована просторная парковка, а в

подъезде поддерживается чистота и

работают два лифта, включая

грузопассажирский. В пешей доступности — торговый центр с магазинами DNS,

«Пятерочка» и «Магнит», а также кафе и

рестораны, включая «Ростикс». В 100 метрах расположена современная поликлиника для

взрослых и детей, а в 5 минутах ходьбы —

спортивный комплекс «Заря» с бассейном и

тренажерными залами. Для семей с детьми в непосредственной близости находятся новая школа и два детских сада. Трамвайная остановка у дома обеспечивает быстрый доступ к метро — дорога занимает не более 20 минут. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки . Причина продажи : переезд в другой регион . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184711 Номер в базе: 9029783

