

Создано: 15.12.2025 в 11:41

Обновлено: 18.12.2025 в 12:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
Вертковская улица, 117

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица,  
117

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

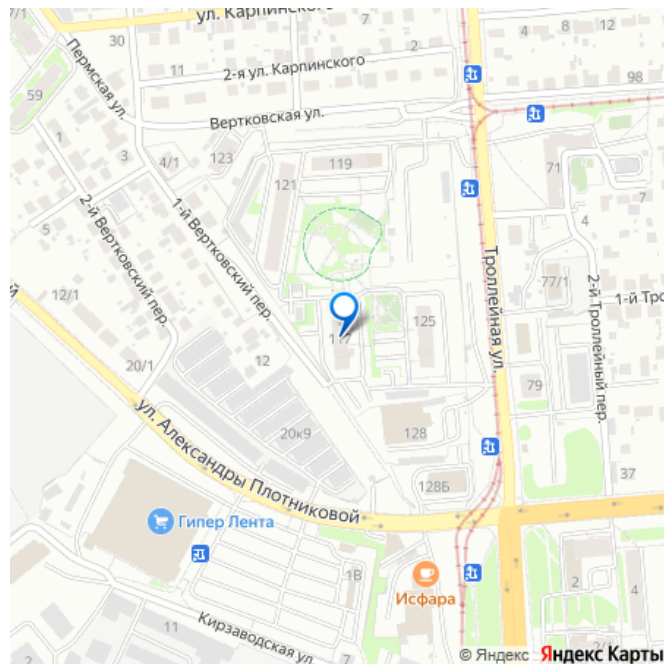
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438775>

**Дарья Викторовна Шевлякова, Этажи**  
**79139009169**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

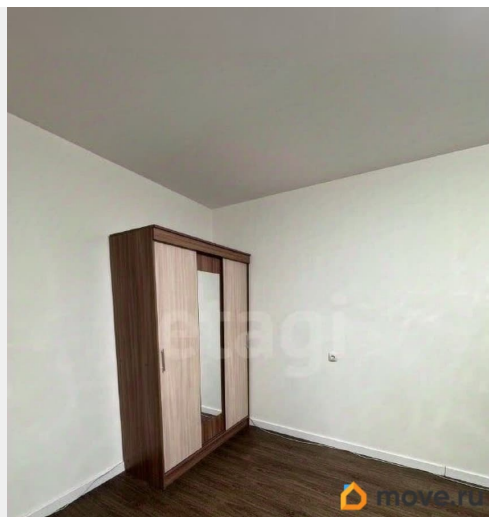
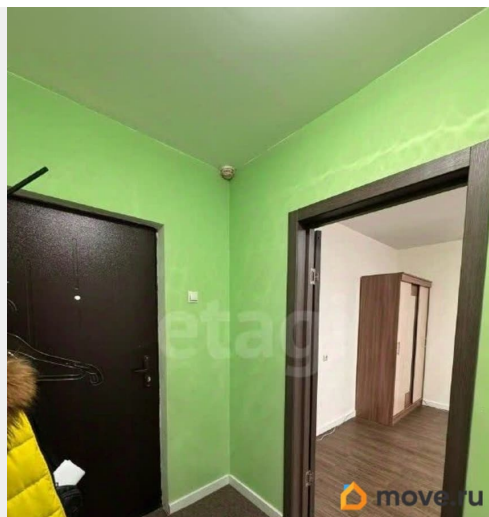
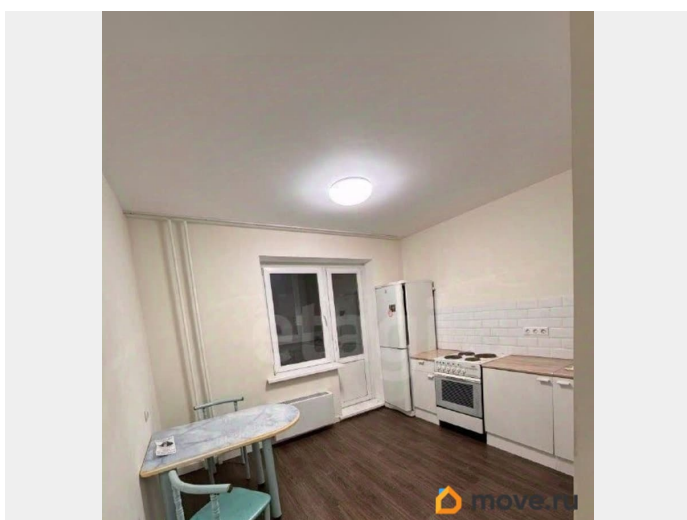
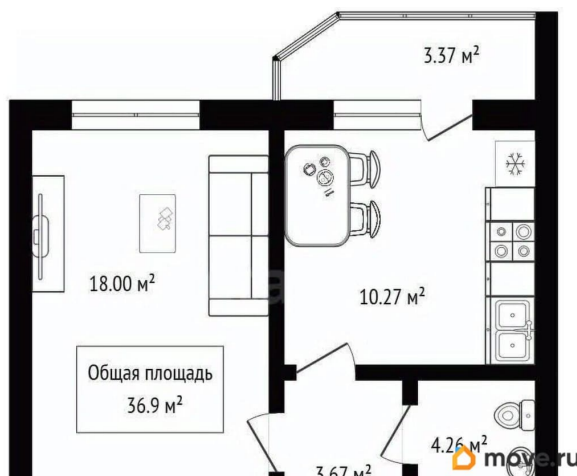
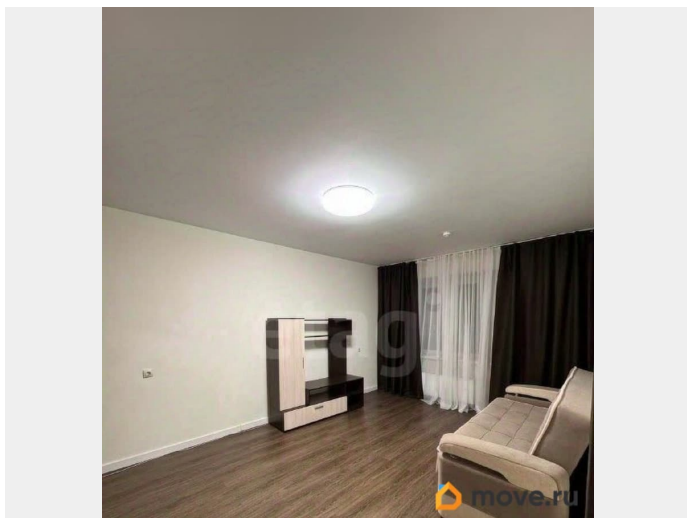
да

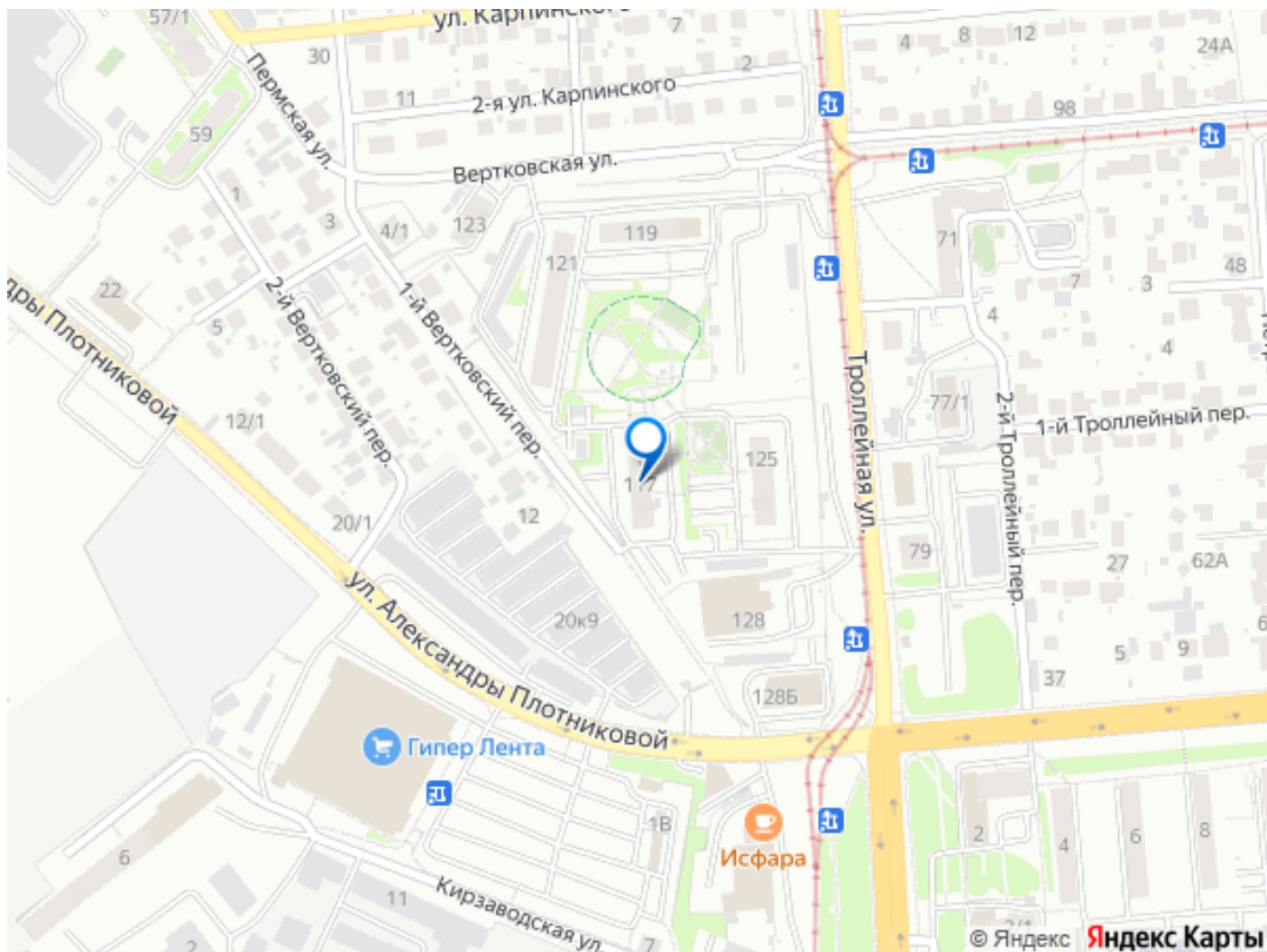
возможна ипотека

## Описание

В продаже однокомнатная квартира. Ключевое преимущество данной квартиры — его удобная локация. Рядом с кварталом располагается остановка общественного транспорта «Софийский квартал» с маршрутом до метро Площадь Маркса, что делает ежедневные поездки быстрыми и комфортными. В непосредственной близости находятся площадь Труда, средняя школа 175, архитектурно-строительный колледж и детский сад, что формирует среду, идеально подходящую для студентов, семей с детьми или преподавателей. Квартира готова к проживанию. Функциональная планировка предполагает рациональное использование пространства. Территория возле дома обеспечена парковочными местами и детской игровой площадкой. Повседневная жизнь здесь максимально упрощена благодаря близости супермаркетов, аптек и всех необходимых сервисов. Объект представляет собой выгодное вложение для собственного проживания с экономией времени на дорогу или для стабильной сдачи в аренду благодаря высокому спросу на жилье в этом локации. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотечное кредитование. Показ в удобное и согласованное время. При отсутствии с

Вашей стороны агента, дополнительно берется комиссия. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 151976 Номер в базе: 10631495





Move.ru - вся недвижимость России