

Создано: 08.11.2025 в 09:55

Обновлено: 06.12.2025 в 20:13

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 88

4 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 88

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

36.9 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

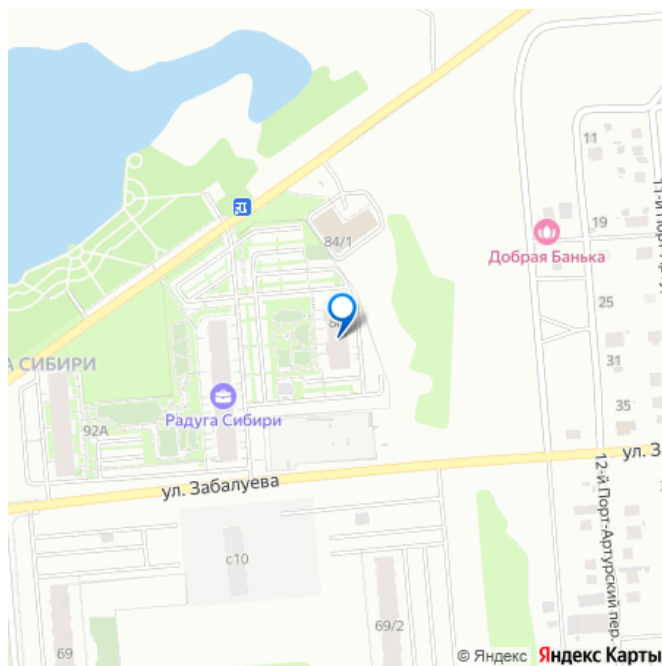
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430404>

Ольга Валерьевна, ЖИЛФОНД
79390417903

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая видовая квартира с просторной кухней в ЖК «Радуга Сибири», площадью 36,9 м.кв. Будущему покупателю в подарок остается кухонный гарнитур и кондиционер. Просторная лоджия на два окна, с потрясающим видом на озеро. Отличный вариант для жизни или для аренды. Микрорайон Радуга Сибири расположен в Ленинском районе г. Новосибирска. Комплекс отличается не только своей экологичностью, но и современным подходом к организации общедоступной среды: система видеонаблюдения и контроля доступа, огороженная территория и просторные детские, и спортивные площадки, много парковочных мест. Инфраструктура: -Школа в пешей доступности - Парк и своя набережная - Пункты выдачи, магазины, аптека, фитнес-зал, медицинский центр Транспортная доступность: -на автомобиле до станции метро «К. Маркса» 20 минут, остановка

наземного транспорта «Радуга Сибири» в пешей доступности, также есть железнодорожные станции (до центра города возможно доехать за 25 минут на электричке) Приходите на просмотр, будем рады показать квартиру в удобное для вас время. Рядом с объектом находятся: 2 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104322. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

