

Создано: 14.08.2025 в 13:26

Обновлено: 05.12.2025 в 09:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 5**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>



Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

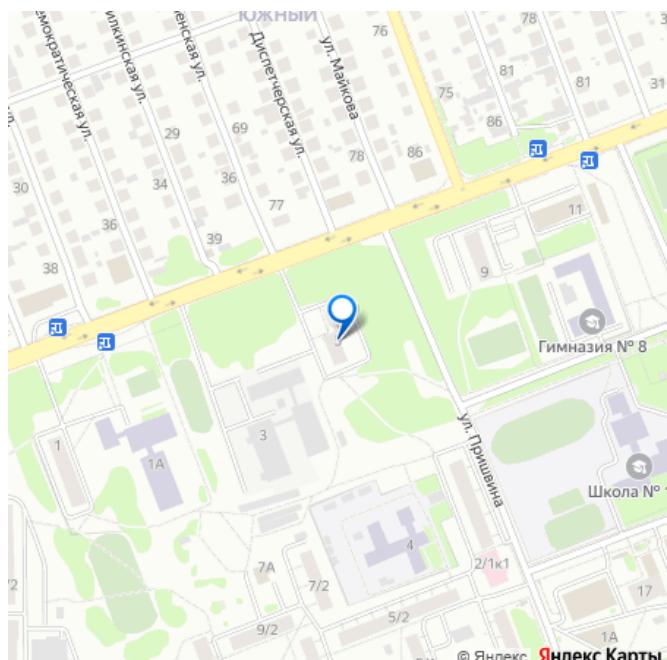
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129>  
784

**Александра Евгеньевна Бобина,  
Этажи**

**79139838917**

для заметок

да

возможна ипотека, лифт

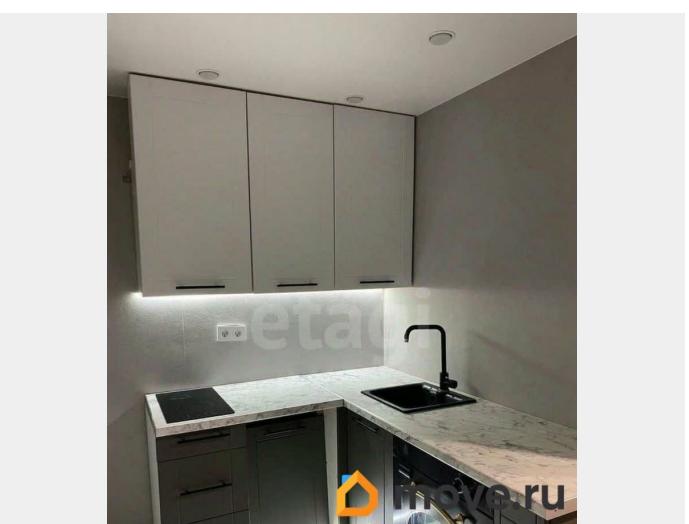
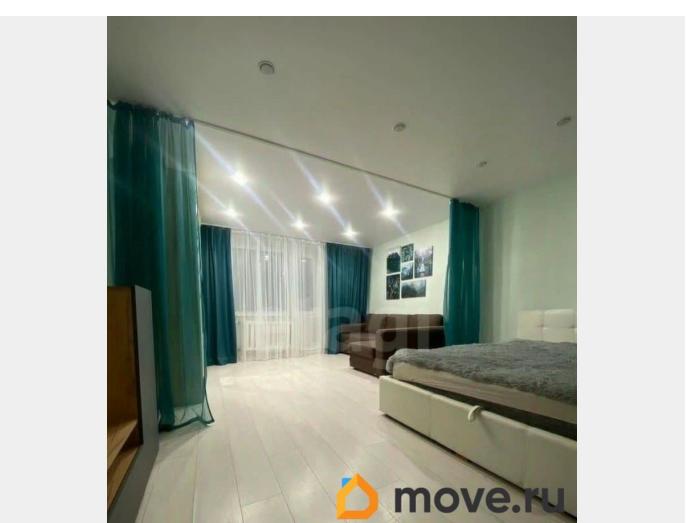
## Описание

Однокомнатная квартира в кирпичном доме расположена в тихом и зеленом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники для взрослых и детей, аптеки, магазины и остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобство для повседневной жизни. Квартира полностью готова к заселению: выполнен свежий ремонт, залита ровная стяжка пола, заменена вся электрика. По желанию покупателя возможна продажа с мебелью, представленной на фото, за исключением бытовой техники. Объект не имеет обременений, сделка может быть проведена в короткие сроки. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: изолированная кухня, просторная комната с хорошим естественным освещением, функциональный санузел. Кирпичные стены обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, а также хорошую звукоизоляцию. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Район отличается озелененностью и спокойной атмосферой, при этом остается удобным для перемещения по городу благодаря развитой транспортной сети. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — ее можно сдавать в аренду с высокой доходностью благодаря удачному расположению и готовности к заселению. Документы оформлены, собственник готов к быстрой сделке. Для просмотра и дополнительных вопросов доступен в любое

удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

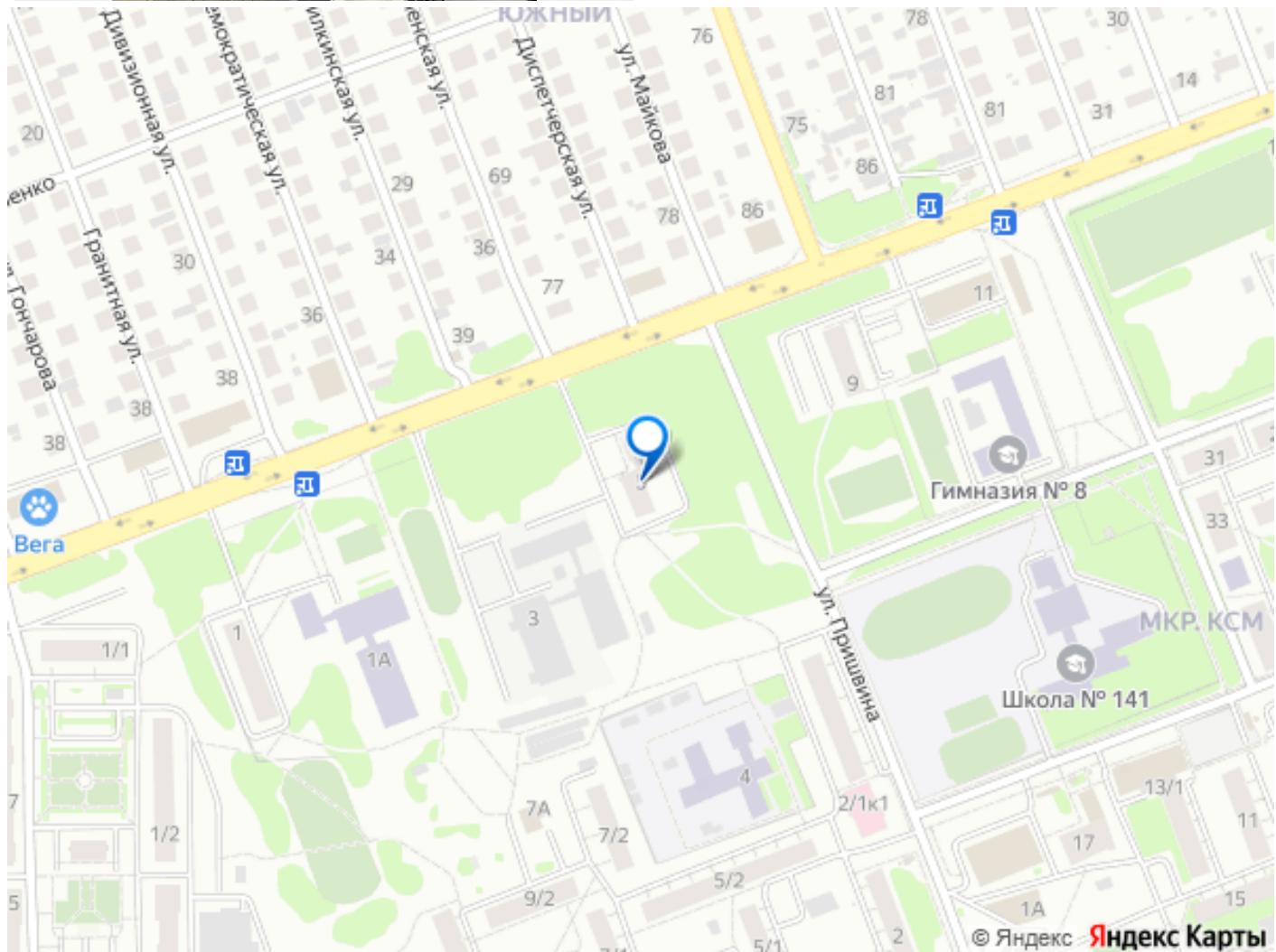
Код пользователя:

176041 Номер в базе: 5792677





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России