

Создано: 27.11.2025 в 08:36

Обновлено: 17.12.2025 в 17:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 105/3**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 105/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

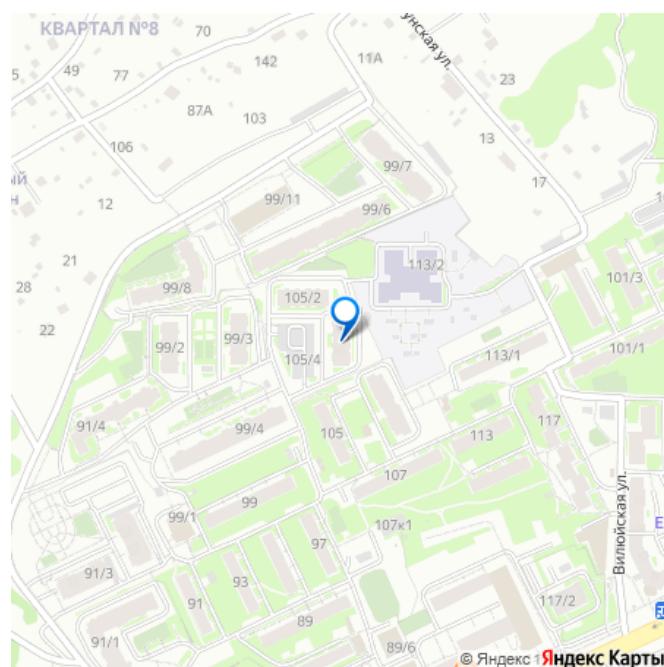
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

## **Описание**

Срочно! Цена ниже рынка! В продаже отличная 1к комнатная квартира с ремонтом и мебелью в Октябрьском районе! Кирпичный теплый дом с современными входными группами, огороженной территорией, подземным паркингом, видеонаблюдением и оборудованными детскими площадками.

Классическая планировка квартиры включает в себя: комфортную просторную кухню с кухонным гарнитуром и необходимой бытовой техникой, большую комнату с выделенным местом под гардероб, прихожую и санузел! Объект подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Квартира с хорошим качественным ремонтом: ламинат, керамогранит, обои приятных светлых оттенков, керамическая плитка в с/у, пластиковые окна, застекленная лоджия, надежная входная дверь!

Преимущества квартиры: Низкая цена по сравнению с аналогами Кирпичный дом с толстыми стенами, солнечная сторона, всегда тепло и светло) Комфортный 7й этаж из 9! Собственное проживание, не требующее вложений! Мебель и техника вся имеется! Выгодная инвестиция для сдачи в аренду 25-30 тр в месяц, которая всегда в этом месте будет пользоваться спросом! Удобная планировка, нет ничего лишнего!

Развитая инфраструктура района: во дворе дома хороший детский сад, в пешей доступности 2 школы, множество магазинов, ресторанов, салонов красоты, аптек, пунктов выдачи и прочее! Отличная транспортная развязка, до ближайшего метро на авто 15 мин. Для любителей пеших и велопрогулок имеется Инюшенский бор, а для любителей горнолыжного катания-трассы Альбатрос! Чистая, уютная, без посторонних запахов квартира ждет своих покупателей! Тихие, спокойные соседи, что тоже немаловажно для проживания! Готовы показать сегодня! Дополнительно с покупателя оплачивается комиссия агентству!

