

Создано: 27.11.2025 в 10:13

Обновлено: 11.12.2025 в 16:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 27/1

**5 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 27/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

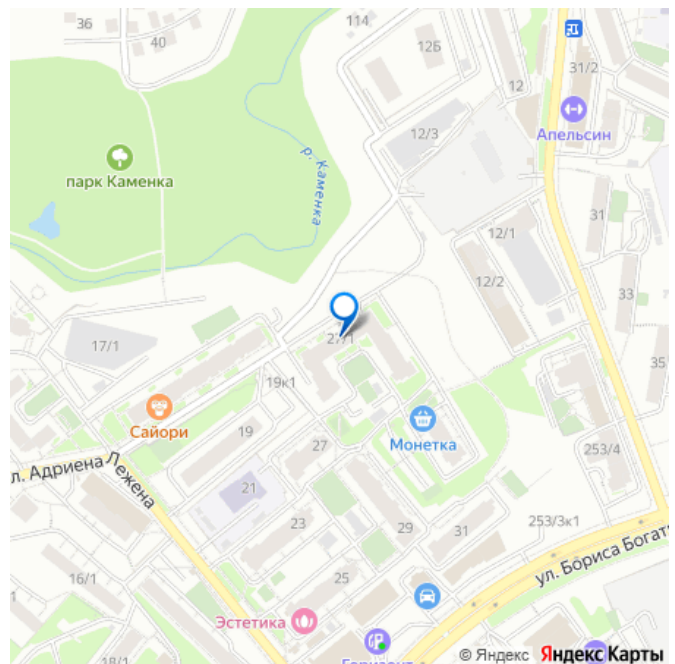
Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918674>

**Алексей Геннадьевич Захаров, Этажи**  
**79133709340**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

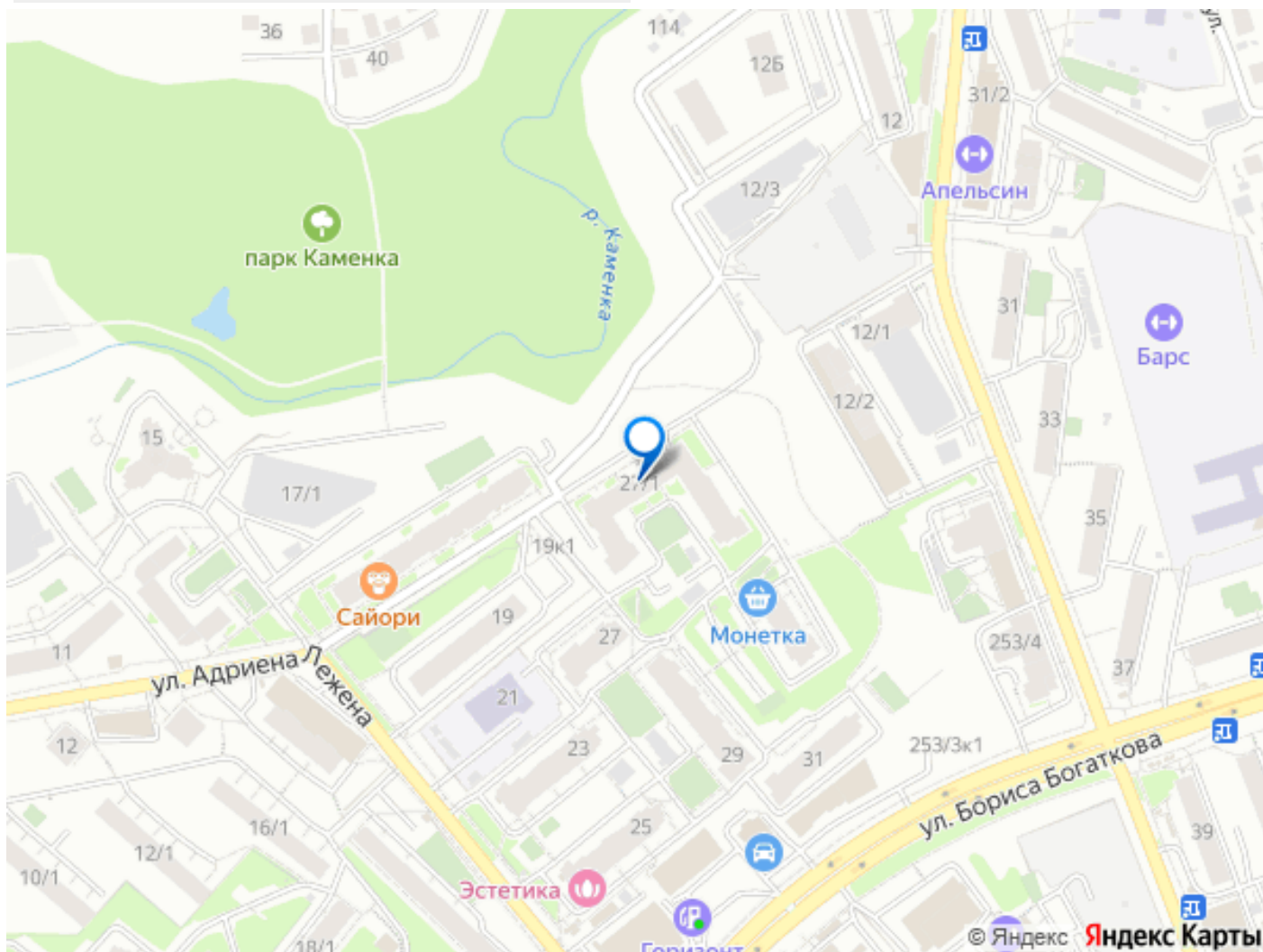
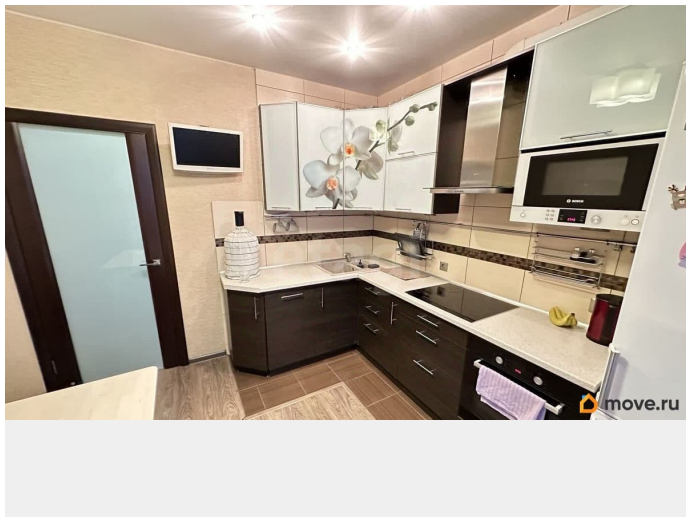
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается полностью готовая к проживанию квартира площадью 37 м² + балкон около 4 м², расположенная на 14 этаже кирпичного дома. - Высокий этаж гарантирует панорамный вид и отличную инсоляцию. - Объект находится в состоянии, не требующем дополнительных вложений: хороший ремонт, установлена встроенная кухонная техника, вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. - Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей, поскольку в ней надежно проживают действующие арендаторы, которых можно сохранить для стабильного пассивного дохода. - Объект свободен от любых обременений, продажа осуществляется без необходимости приобретения взамен другого жилья, что обеспечивает максимально быструю и простую процедуру оформления сделки. - Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой, все необходимое — магазины, аптеки, остановки общественного транспорта — находится в шаговой доступности. - Просмотр организовываем по договоренности! Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 42389 Номер  
в базе: 10486946







Move.ru - вся недвижимость России