

Создано: 22.07.2025 в 15:42

Обновлено: 17.12.2025 в 18:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
Рябиновая улица, 10

**5 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

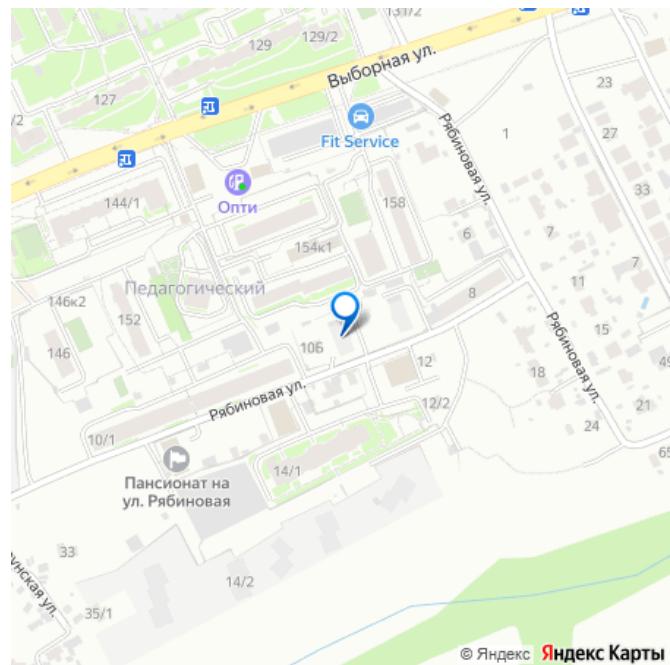
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.89 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283477>

229

Алиона Станиславовна, ЖИЛФОНД

**79390414628**

для заметок

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2025 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вам нравится динамичная жизнь, важна транспортная доступность, но при этом есть желание жить в тихом, экологически чистом, комфортном районе? Тогда этот вариант для вас! Предлагается на продажу квартира с хорошим ремонтом : на стенах обои, в комнатах на полу ламинат, установлены качественные межкомнатные двери, стены в ванной облицованы кафелем, установлены приборы учета холодной и горячей воды. Окна пластиковые, выходят во двор -на улицу. Балкон остеклен. Дом удален от оживленных магистралей, что позволит вам наслаждаться тишиной. В то же время, рядом все, что необходимо для комфортной жизни: школы, детские сады, аптеки, магазины. Во дворе огромное количество парковочных мест, что позволит в любое время без проблем припарковать ваш автомобиль.

Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, прекрасная транспортная развязка позволит добраться в любой конец города. Без обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку! Звоните прямо

сейчас и записывайтесь на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054130399 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

