

Создано: 18.12.2025 в 12:33

Обновлено: 20.12.2025 в 13:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 69**

4 192 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 69

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

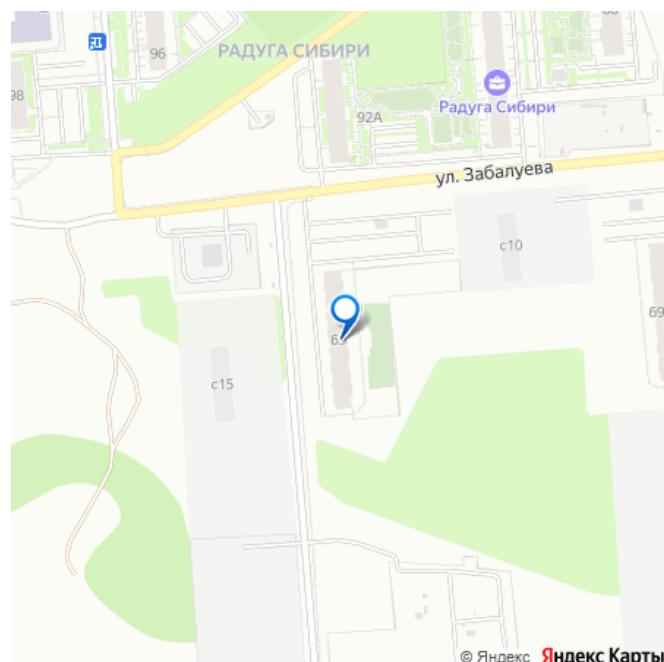
11.5 м²

Общая площадь

36.83 м²

Этаж

6/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

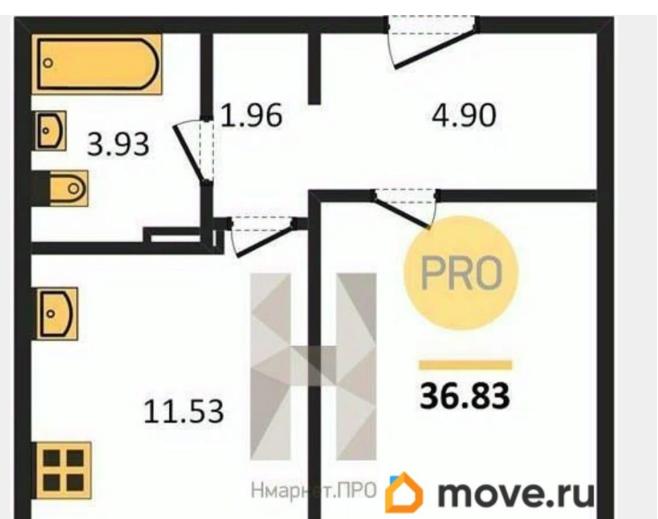
да

возможна ипотека, лифт

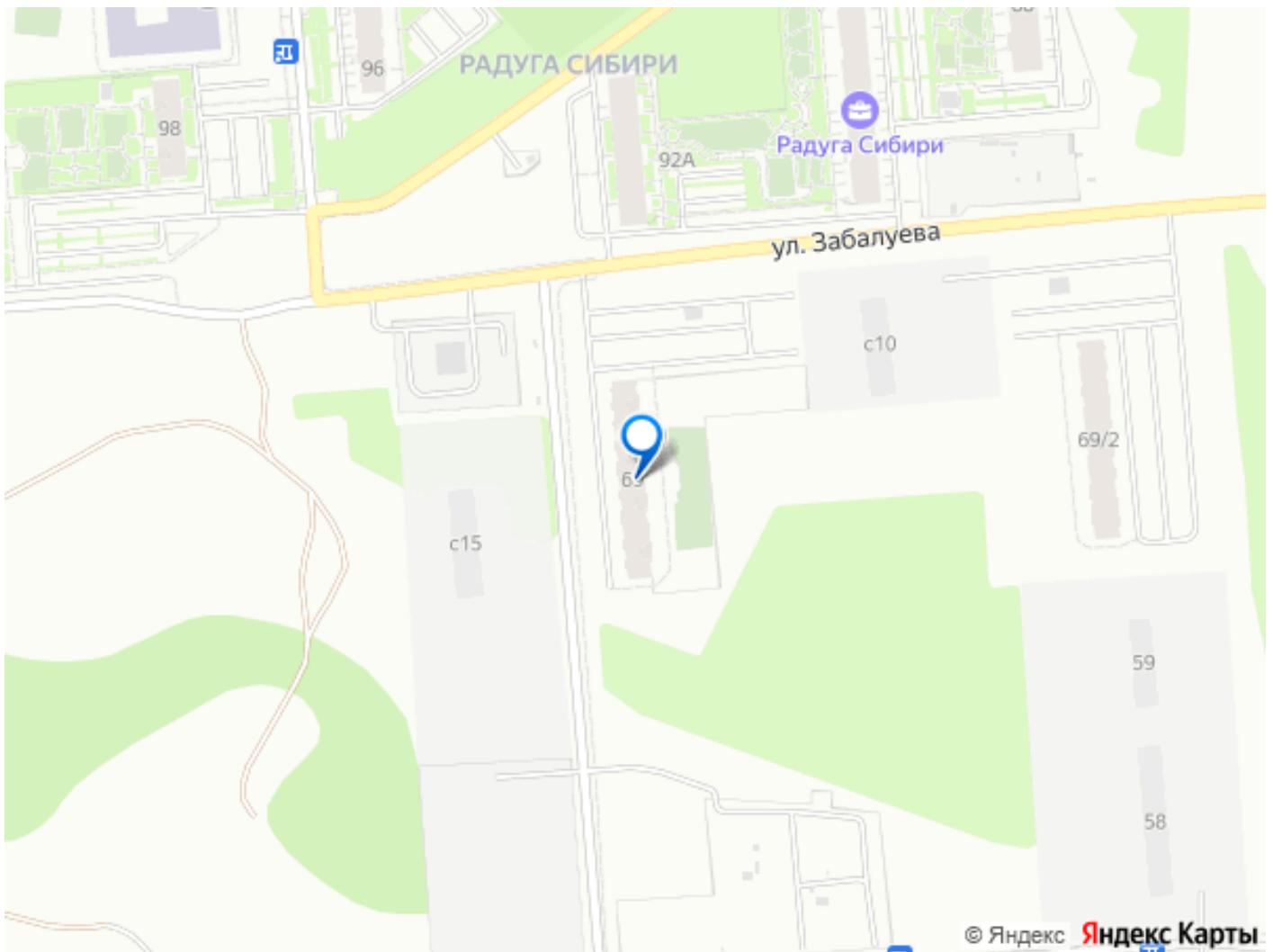
Описание

Семейная ипотека! Микрорайон позволяет осуществить давнюю мечту многих жителей больших городов: жить на природе рядом с озером, не жертвуя при этом городскими удобствами. Для жителей микрорайона на берегу озера построен парк для прогулок и красивая набережная. Благоустройству уделено особое внимание, на территории высажено более 500 крупномерных деревьев. Жителям из окон домов открываются потрясающие виды на зеленые насаждения и водную гладь озера. Комплекс может похвастаться не только экологией, но и современным подходом к строительству и организации общедоступной среды: дворы-парки без машин, система видеонаблюдения и контроля доступа, огороженная территория и просторные детские, и спортивные площадки. Сияющие белые фасады выглядят элегантно, стильно и утонченно. Особое место занимают окна из натуральной древесины, которые подчеркивают

экологичность проекта. «Двор без машин» - это комфорт как для пешеходов, так и для владельцев автомобилей. Благодаря сквозным подъездам разделена зона парковок и пространство для жизни: детские площадки, территории для занятий спортом и спокойного отдыха. Огороженная территория. За безопасностью следят умные камеры. А с помощью приложения на смартфоне Вы можете из любой точки мира наблюдать за перемещениями своего ребенка от квартиры до детской площадки, а также открыть шлагбаум или дверь в подъезд. Вход и тротуары расположены на одном уровне. Интерьер холла выполнен из современных высококачественных материалов, а его дизайн настраивает Вас на атмосферу спокойствия и тепла. Во всех квартирах установлены входные усиленные металлические двери с надежными замками и качественной фурнитурой. Такое решение сохраняет единый стиль подъезда. Уделено особое внимание озеленению окружающего пространства, увеличению площади лесных массивов в городе. Сотни квадратных метров зеленого газона, цветники, альпийские горки, ели, клены, рябины - профессиональные ландшафтные дизайнеры превратили двор дома в настоящий парк. ID объекта в нашей базе: 84







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России