

🕒 Создано: 22.07.2025 в 07:43

Обновлено: 19.12.2025 в 18:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 167/3**

**10 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
167/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

21/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

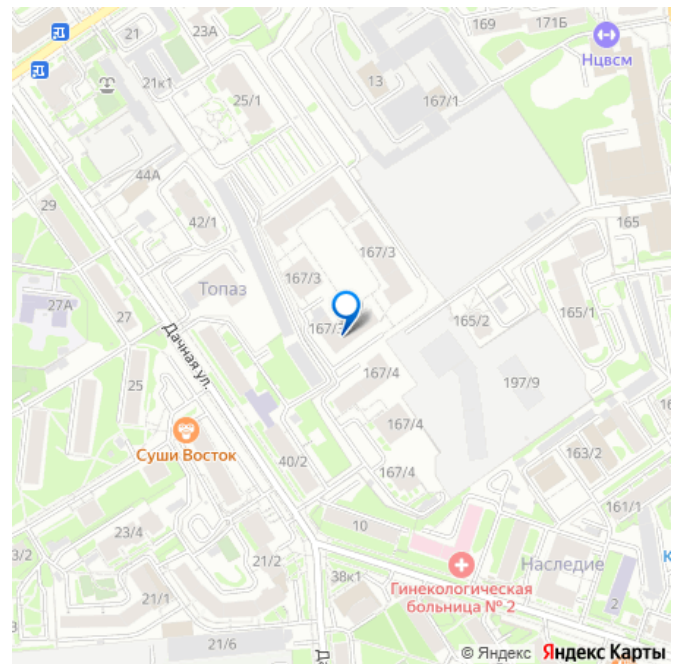
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286334336>

**Маргарита Михайловна, ЖИЛФОНД**  
**79365420876**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Встречайте Новый год в новой квартире с ремонтом! Задумались о покупке квартиры в хорошей локации и в достойном жилом комплексе?! И нет желания заморачиваться с ремонтом?! Тогда это предложение для вас!!! Квартира с дизайнерским ремонтом в центре города Новосибирска. ЖК «Расцветай на Красном» это квартал комфорт класса Придомовое пространство комплекса это благоустроенный тихий двор без машин. Территория огорожена, обустроена детскими и спортивными площадками, а также зонами для отдыха. Ландшафтное озеленение, безопасные резиновые покрытия, велодорожки, дворовое освещение все предусмотрено для комфортных прогулок и игр во дворе. Квартал Расцветай на Красном расположен в Заельцовском районе, в 5 минутах ходьбы от улицы Красный проспект и площади Калинина. Здесь представлена вся необходимая инфраструктура и удобная

транспортная сеть станция метро  
Заельцовская, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности детские сады, школы, гимназия, лицей, магазины, медицинские организации и досуговые центры. Отдельно выделяются ТРК Роял Парк, сквер Тимирязевский, зоопарк имени Р.А. Шило и центр океанографии и морской биологии Дельфиния своей пешей доступностью в рамках 20 минут. Также рядом с домом есть большая бесплатная парковка для автомобилей жителей. 21 этаже 30-этажного дома, позволяет наслаждаться прекрасным видом на город и природу. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: - идеально ровные стены покрашены (DeLux) в современные нежные тона, зона кухни подготовлена к комфортной эксплуатации с учетом всех необходимых технических тонкостей и эргономики пространства; - установлены дизайнерские, стальные, трубчатые радиаторы «Fabeng» с регулятором температуры; - потолочное покрытие «Випсилипт» (3 года сервисного обслуживания); - напольное покрытие - ламинат кварц-винил «Atrium» (водостойкость 100%); - изящные межкомнатные двери «Artens»; - установлено кондиционирование в каждой комнате (кондиционер «Dexr»); - в ванной комнате уютную атмосферу создают приятные детали от встроенной душевой (Stream Lime) до роскошного мрамора «Primo Onyx» в бежевых тонах. Планировка предусматривает просторную комнату, отдельную кухню и санузел. Высокие потолки и большие окна придают ощущение простора и свободы. Французский балкон не препятствует свету и дарит ощущение пространства. Подарите

себе территорию уюта в одном из лучших Кварталов города Новосибирска. В подарок от продавца дизайнерский комплект из люстры и настенных бра (хрусталь) «Wedo light» и дизайнерский проект этой квартиры с размещением мебели в интерьере. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197543 Дополнительно оплачивается комиссия с п





