

Создано: 22.07.2025 в 07:43

Обновлено: 19.12.2025 в 18:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 167/3**

10 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
167/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

21/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

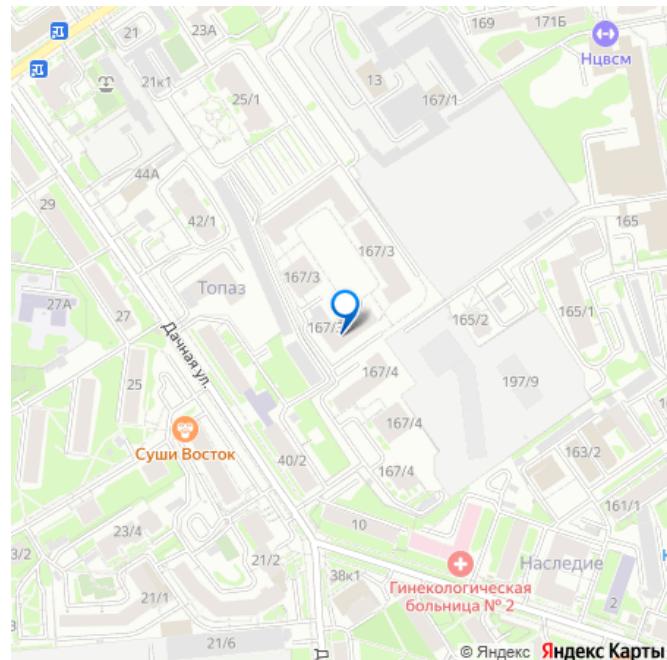
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286334>
336

Маргарита Михайловна, ЖИЛФОНД
79365420876

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Встречайте Новый год в новой квартире с ремонтом! Задумались о покупке квартиры в хорошей локации и в достойном жилом комплексе?! И нет желания заморачиваться с ремонтом?! Тогда это предложение для вас!!! Квартира с дизайнерским ремонтом в центре города Новосибирска. ЖК «Расцветай на Красном» это квартал комфорт класса Придомовое пространство комплекса это благоустроенный тихий двор без машин. Территория огорожена, обустроена детскими и спортивными площадками, а также зонами для отдыха. Ландшафтное озеленение, безопасные резиновые покрытия, велодорожки, дворовое освещение все предусмотрено для комфортных прогулок и игр во дворе. Квартал Расцветай на Красном расположен в Заельцовском районе, в 5 минутах ходьбы от улицы Красный проспект и площади Калинина. Здесь представлена вся необходимая инфраструктура и удобная

транспортная сеть станция метро Заельцовская, остановки общественного транспорта. В шаговой доступности детские сады, школы, гимназия, лицей, магазины, медицинские организации и досуговые центры. Отдельно выделяются ТРК Роял Парк, сквер Тимирязевский, зоопарк имени Р.А. Шило и центр океанографии и морской биологии Дельфиния своей пешей доступностью в рамках 20 минут. Также рядом с домом есть большая бесплатная парковка для автомобилей жителей. 21 этаже 30-этажного дома, позволяет наслаждаться прекрасным видом на город и природу. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов:

- идеально ровные стены покрашены (DeLux) в современные нежные тона, зона кухни подготовлена к комфортной эксплуатации с учетом всех необходимых технических тонкостей и эргономики пространства;
- установлены дизайнерские, стальные, трубчатые радиаторы «Fabeng» с регулятором температуры;
- потолочное покрытие «Випсилипт» (3 года сервисного обслуживания);
- напольное покрытие - ламинат кварц-винил «Atrium» (водостойкость 100%);
- изящные межкомнатные двери «Artens»;
- установлено кондиционирование в каждой комнате (кондиционер «Dexp»);
- в ванной комнате уютную атмосферу сознают приятные детали от встроенной душевой (Stream Lime) до роскошного мрамора «Primo Onyx» в бежевых тонах.

Планировка предусматривает просторную комнату, отдельную кухню и санузел. Высокие потолки и большие окна придают ощущение простора и свободы. Французский балкон не препятствует свету и дарит ощущение пространства. Подарите

себе территорию уюта в одном из лучших Кварталов города Новосибирска. В подарок от продавца дизайнерский комплект из люстры и настенных бра (хрусталь) «Wedo light» и дизайнерский проект этой квартиры с размещение мебели в интерьере. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054197543 Дополнительно оплачивается комиссия с п



