

Создано: 19.11.2025 в 00:32

Обновлено: 10.12.2025 в 11:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 53

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 53

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

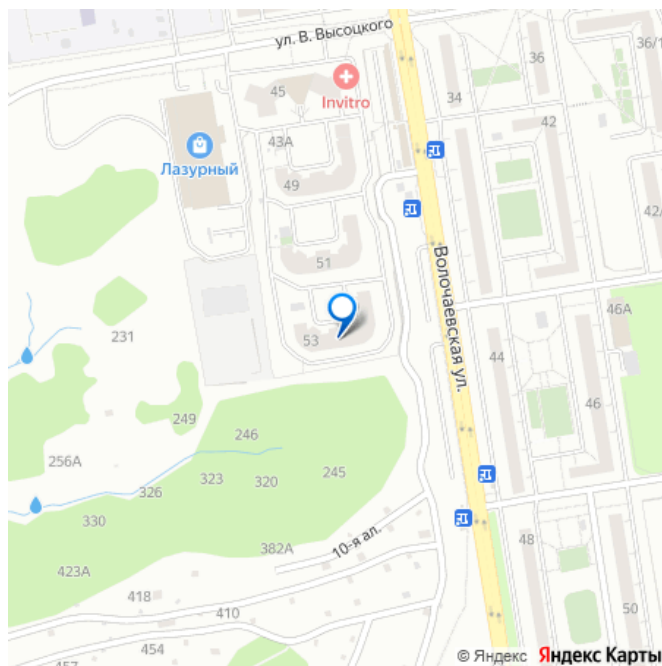
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700120>

**Лилия Соловьева, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

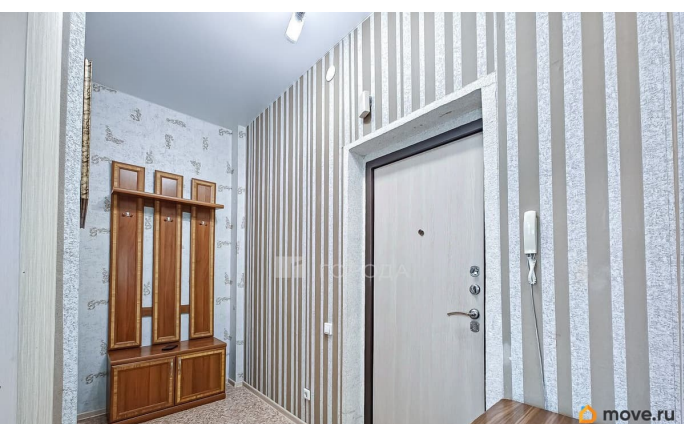
да

---

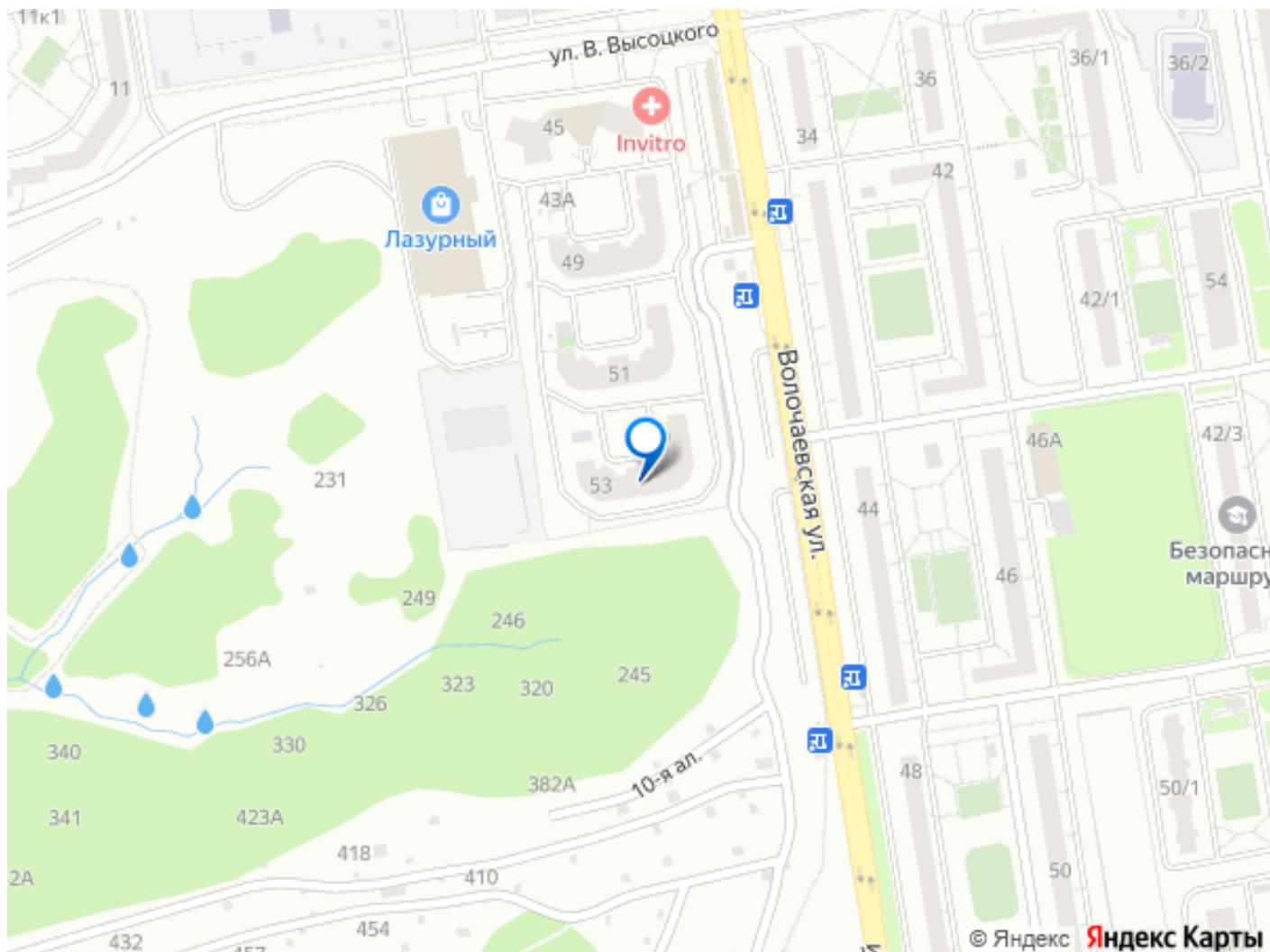
возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1923205. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!  
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ! БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ! В  
продаже просторная однокомнатная  
квартира в доме классической кирпичной  
кладки. Квартира расположена на первом  
жилом этаже, но по факту это второй этаж,  
т.к. на первом этаже находится коммерция. В  
квартире высокие потолки, большие окна.  
Квартира очень светлая и теплая! Площадь и  
форма прихожей позволяет сделать большую  
гардеробную для хранения вещей. Имеется  
застекленная лоджия. Окна выходят не на  
подъезды. При продаже остается мебель и  
техника. Инфраструктура района отлично  
развита! В пешей доступности школы,  
детские сады, поликлиники, бассейны,  
магазины. До остановки транспорта две  
минуты. В ближайшее время планируется  
строительство новой станции метро в пешей  
доступности от дома. Приглашаем на  
просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России