

Создано: 13.10.2025 в 12:30

Обновлено: 09.12.2025 в 15:04

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Шоссейная улица, 56**

**5 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Шоссейная улица,  
56

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

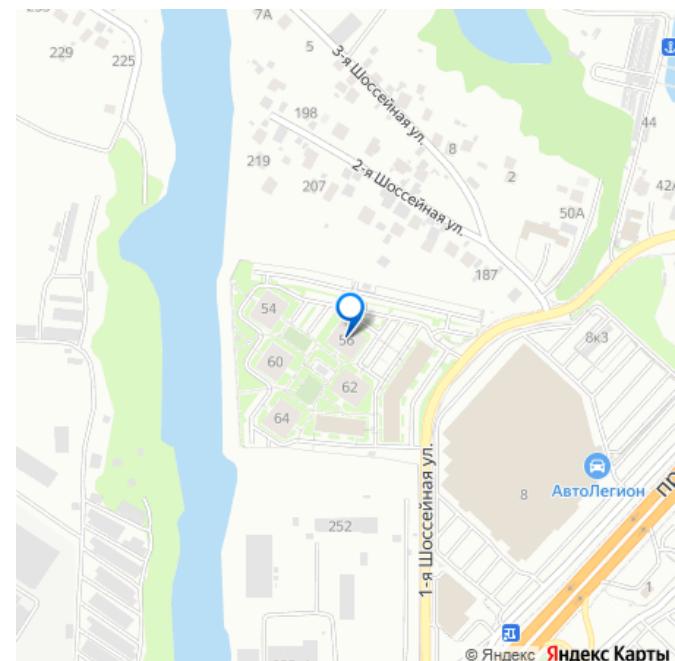
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692>

484

**Евгений Лунин, MetroPolis**

**79831318439**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комн. квартира в кирпичном доме 2022 года постройки от 1 взрослого собственника с хорошим ремонтом, мебелью и техникой в новом доме. Планировка квартиры позволяет сделать кухню отдельной комнатой вмещая телевизор, диван или стол. Окна квартиры с большой лоджией выходят на главный въезд с парковкой а вторые на детскую площадку. Техника и мебель включают в себя все необходимое, плита с духовкой, холодильник, телевизор, 2 дивана, столы, стулья, стиральная машинка, большой и вместительный гардероб и конечно же кондиционер! Закрытая территория ЖК с охраной, видеонаблюдением и парковкой. Современные детские и спортивные площадки, беседки для отдыха. Так же, прямо возле дома сеть магазинов, аптека, пункты выдачи Озон/Вайлдбериз детская площадка и набережная со спуском прямо к

реке, где в теплое время года можно рыбачить, устроить пикник, прогуляться с домашним питомцем или кататься на лодке (или в 5 минутах от ЖК пристань с лодками).

В радиусе 300м находятся Аквапарк, ТЦ Лента. От ЖК до центра города можно добраться за 10-15 минут на своем автомобиле, просто пересекая мост.

Остановка общественного транспорта в 1 минуте прямо за территорией ЖК. Согласуем просмотр в удобное для вас время!

