

Создано: 25.11.2025 в 17:18

Обновлено: 11.12.2025 в 12:29

5 150 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

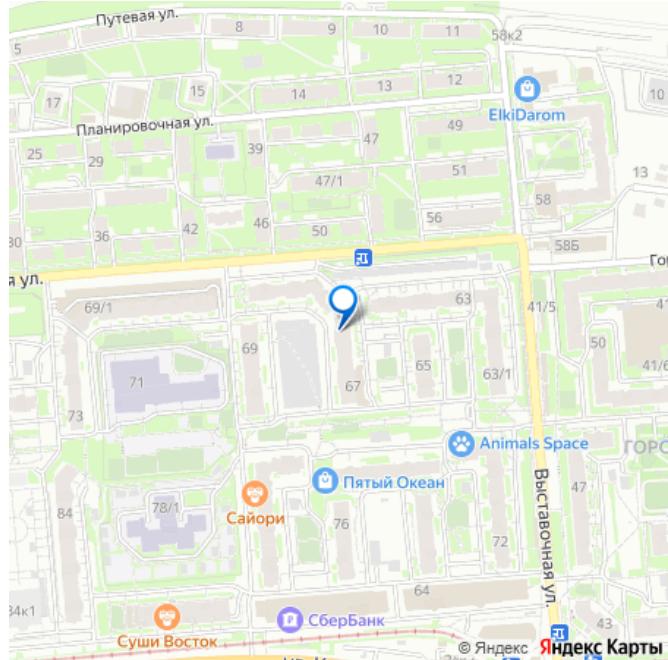
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>
694

Наталья Семеновна, ЖИЛФОНД

79390415770

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Обратите особое внимание! квартира в лучшем доме ! предлагаем к покупке полноценную однокомнатную квартиру в самом центре горского микрорайона! дом с красивым архитектурным решением, с отличным качеством строительства! квартира расположена на первом этаже семнадцатиэтажного кирпичного дома, высокий первый этаж, квартира тёплая, уютная планировка, имеется светлая остеклённая лоджия! свободный коридор 7,7 кв.м, гостиная с эркерным окном 14,6 кв.м, просторная кухня 8,9 кв.м, раздельный санузел. квартира в хорошем состоянии, можно заехать и жить. дом обслуживает управляющая компания сибирь, в подъезде тепло и чисто, есть консьерж, а это значит что квартира под видимой охраной! микрорайон горский-это всё рядом! две станции метро «студенческая» и «спортивная», новый спортивно-концертный комплекс «арена», высшие учебные заведения нгту, сибирский университет потребительской кооперации, лицеи, школы. много бизнес центров, ресторанов, кафе, кинотеатров. отличная транспортная связь в любой конец города: маршрутные такси, автобусы, трамваи. до аэропорта «толмачево»-20 мин, до жд «главный»-20 мин, речной вокзал и центр города-15 мин. документы проверены юристом жилфонда! чистая продажа, быстрый выход на сделку! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 11

детских садов, 14 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541105761 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



