

🕒 Создано: 27.05.2025 в 15:00

Обновлено: 17.12.2025 в 19:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Коминтерна, 120**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Коминтерна,
120

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286880102>

Олеся Владимировна, ЖИЛФОНД
79842346995

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

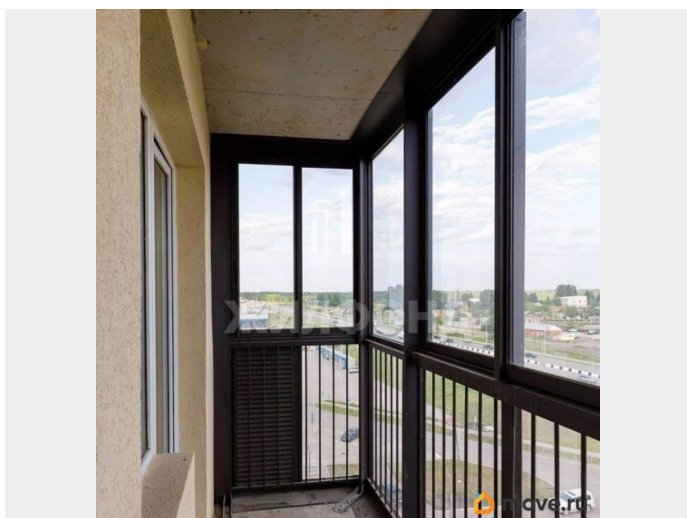
возможна ипотека, лифт, парковка

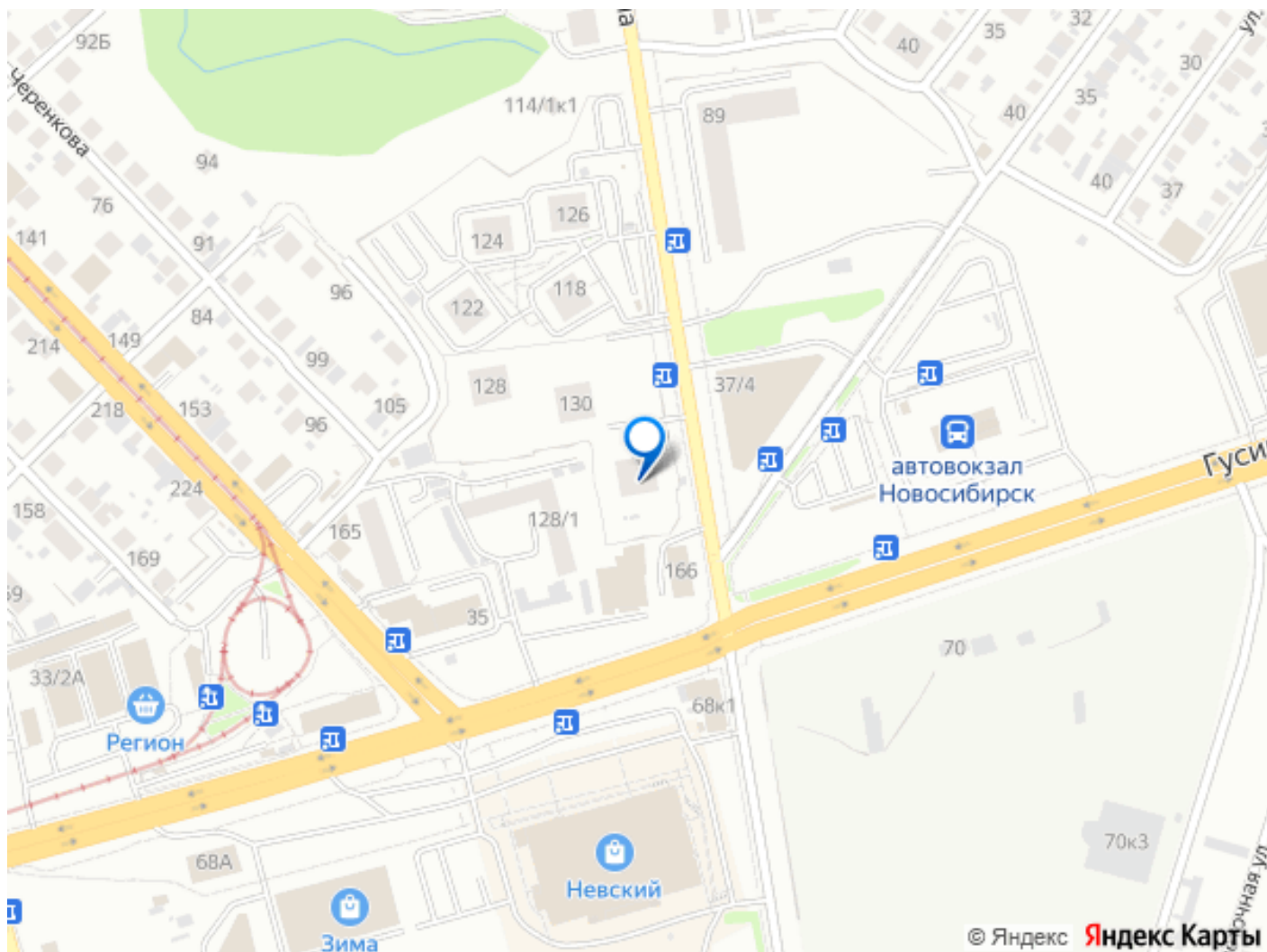
Описание

Продается просторная полноценная
однокомнатная квартира улучшенной
планировки в Дзержинском районе. Квартира
расположена на 9 этаже, что обеспечивает
прекрасный вид из окон и отсутствие шума
от проезжей части. Отделка White box -
стяжка пола выполнена, стены выровнены,
электрическая разводка сделана.
Воплощайте желанный дизайн в ремонте,
самостоятельно подбирайте цвета и
материалы по вкусу. Большой балкон - 3,3
кв.м. В подъезде дома действует система
видеонаблюдения и организован консьерж,
что обеспечивает безопасность проживания.
Дом 2024г. постройки, монолит с кирпичным
заполнением. Жилой комплекс состоит из 7
домов, территория огорожена. Много
наземных парковочных мест, имеется
подземный паркинг и кладовые. Точки
доступа Wi-Fi во дворе. Удобное
расположение дома на улице Коминтерна

позволяет быстро добраться до центра города и других районов. За 15 минут можно доехать до м. Золотая нива. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, так же, близко расположен новый Автовокзал. Планируется строительство новой ветки метро до 2030г., которая будет находиться в 5 мин. пешком. Данная квартира идеально подойдет для молодой семьи, студента или людей, ценящих комфорт и уют. Не упустите возможность приобрести квартиру в престижном районе города Новосибирска по выгодной цене. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196352 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России