

Создано: 21.10.2025 в 15:06

Обновлено: 10.12.2025 в 19:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ударная улица, 33/1

**3 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 33/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

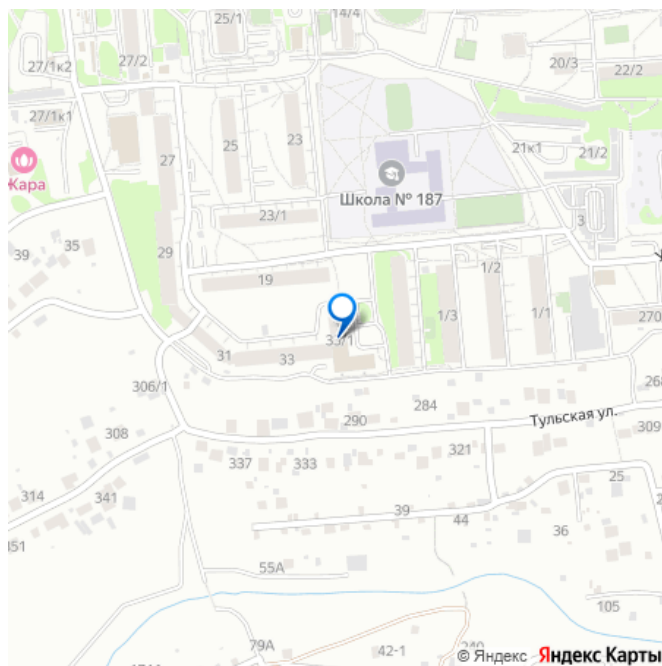
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921094>

**Олеся Васильевна, ЖИЛФОНД**

**79390419412**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

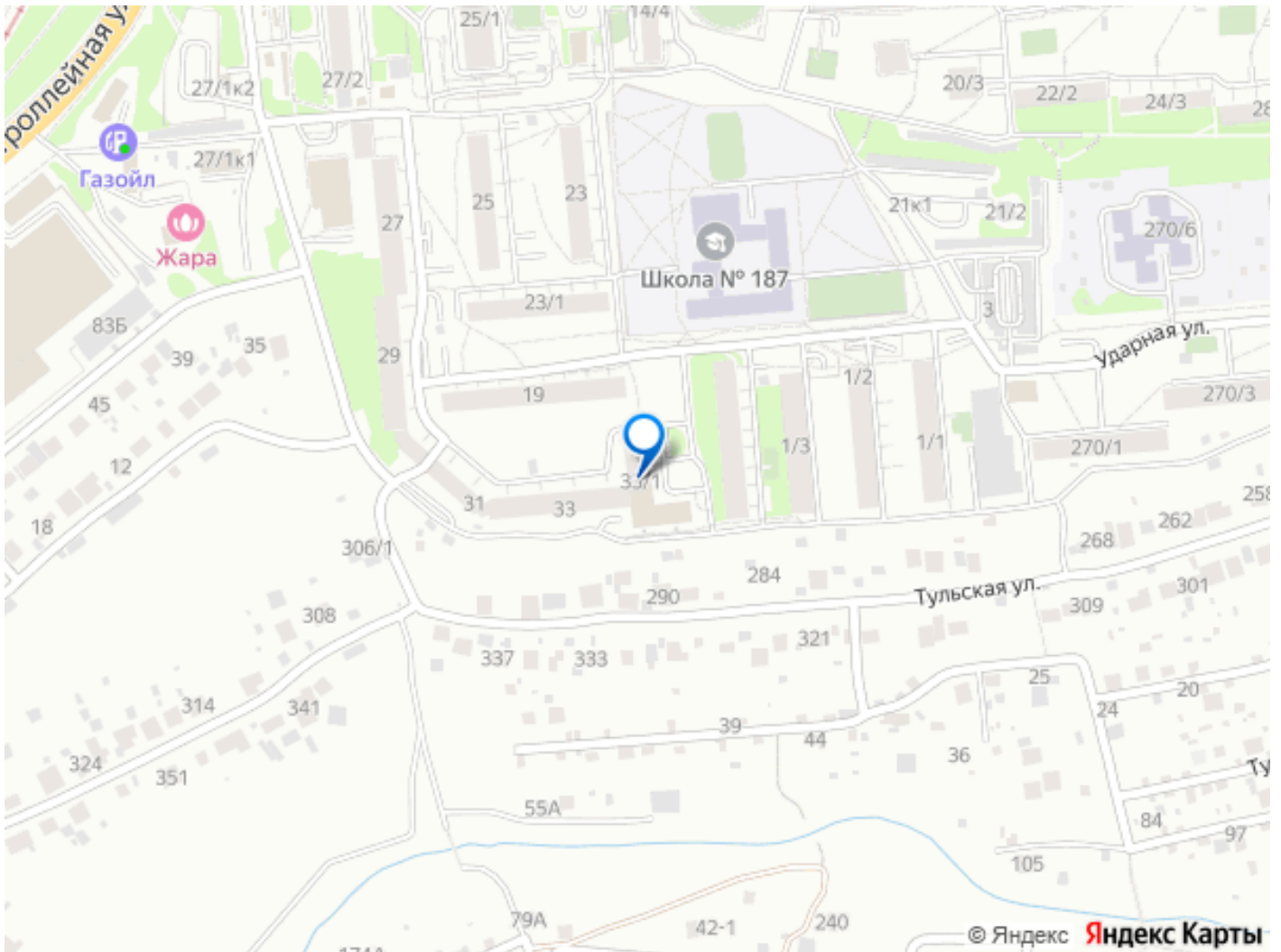
возможна ипотека, лифт

## Описание

Полноценная однокомнатная квартира,(  
общая площадь 36,4,с лоджией  
застекленной, которая проходит через кухню  
и комнату - 39,9м. кв.)улучшенной  
планировки,в кирпичном доме классической  
кладки с широкими подоконниками, летом  
прохладно,зимой тепло,стены дышат.  
Отсечка на четыре квартиры, соседи  
хорошие. Два лифта: пассажирский и  
грузовой. Дом вдали от дорог,ночью тихо. У  
дома большая парковка,зелёная зона.  
Детскую площадку и школу видно из окна,  
рядом детские сады, ТРЦ Континент,Лента,  
Искра, во дворе Монетка, спортивные клубы,  
художественная школа, площадь  
Станиславского и площадь Маркса. Продают  
три взрослых собственника,без обременений  
и без использования материнского капитала.  
Быстрый выход на сделку, никто не  
живет.Просмотр по договоренности, торг  
рассматриваем. Рядом с объектом находятся:  
1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых  
магазинов, 1 спортивное учреждение.  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054179396. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России