

Создано: 21.10.2025 в 15:06

Обновлено: 10.12.2025 в 19:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ударная улица, 33/1

**3 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 33/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

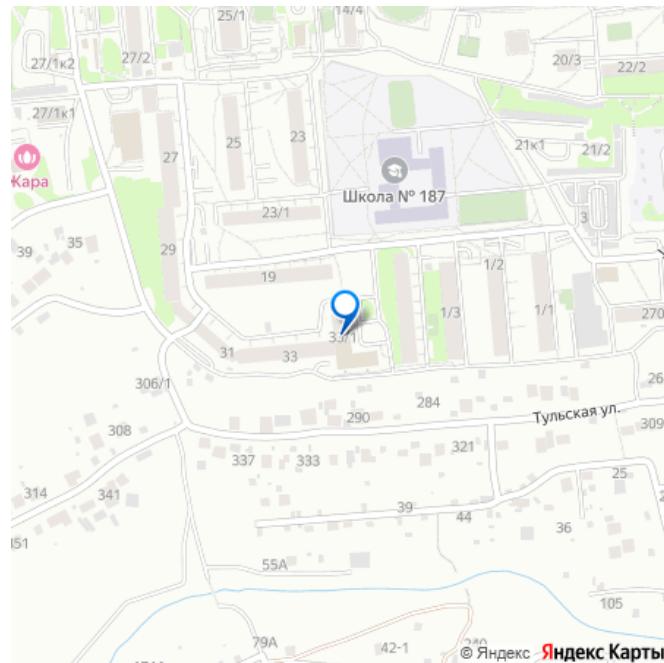
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>  
094

Олеся Васильевна, ЖИЛФОНД

**79390419412**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

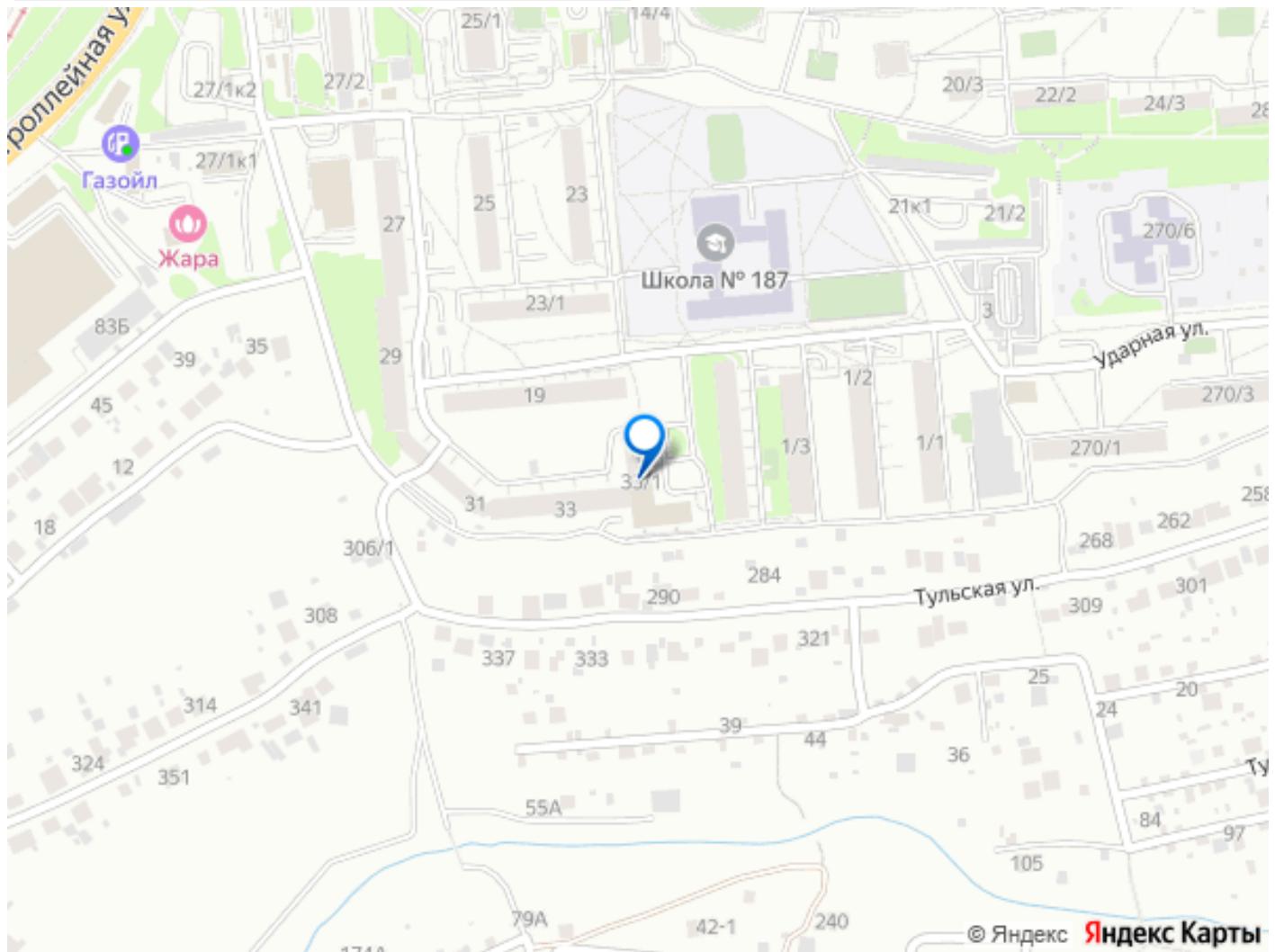
Полноценная однокомнатная квартира,( общая площадь 36,4,с лоджией застекленной, которая проходит через кухню и комнату - 39,9м. кв.)улучшенной планировки,в кирпичном доме классической кладки с широкими подоконниками, летом прохладно,зимой тепло,стены дышат. Отсечка на четыре квартиры, соседи хорошие. Два лифта: пассажирский и грузовой. Дом вдали от дорог,ночью тихо. У дома большая парковка,зелёная зона. Детскую площадку и школу видно из окна, рядом детские сады, ТРЦ Континент,Лента, Искра, во дворе Монетка, спортивные клубы, художественная школа, площадь Станиславского и площадь Маркса. Продают три взрослых собственника,без обременений и без использования материнского капитала. Быстрый выход на сделку, никто не живет.Просмотр по договоренности, торг рассматриваем. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054179396. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России