

Создано: 31.10.2025 в 09:11

Обновлено: 11.12.2025 в 23:13

Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12

7 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

36.48 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

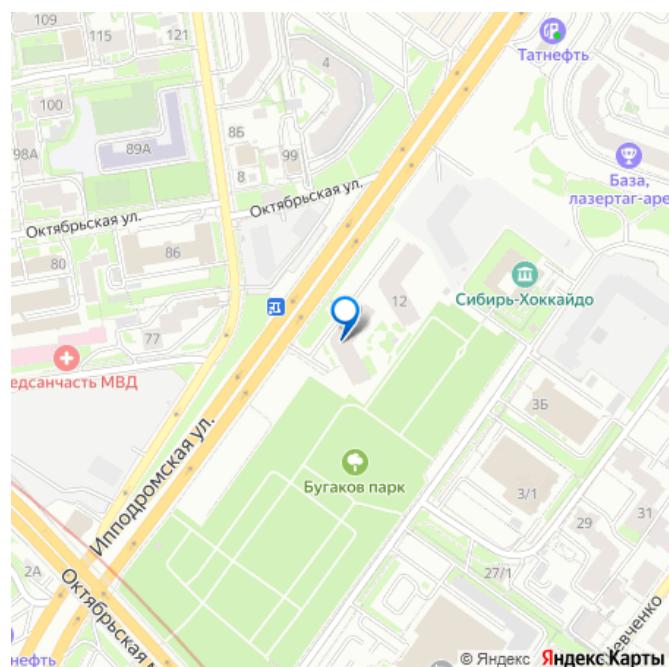
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>
675

Оксана Николаевна, ЖИЛФОНД

79861242963

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

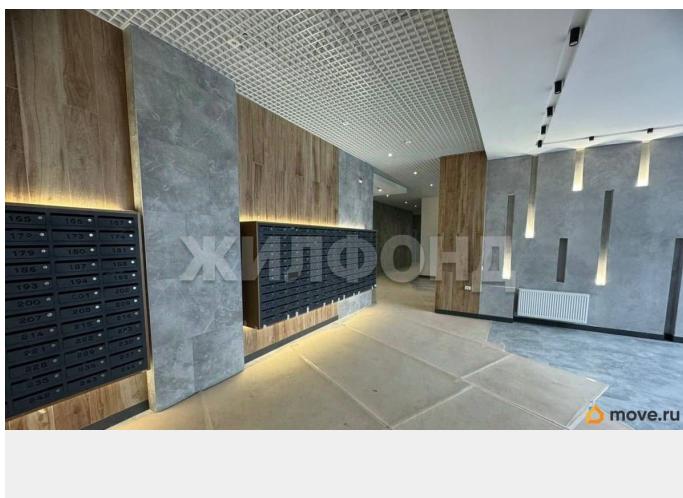
Живи в центре города, наслаждаясь близостью природы! Полнценная однокомнатная квартира, с удачной планировкой, в ЖК Сакура парк. Дом сдан, ключи получены. Окна квартиры выходят во двор, что избавит Вас от шума и пыли с магистрали. 10 мин до метро «Октябрьская», 15 мин до метро «Площадь Ленина». Достойная отделка МОПов, колясочные на 1 этаже, удобная навигация по комплексу. Закрытая придомовая территория. Квартира сдана в отделке White Box, что поможет уменьшить стоимость и продолжительность ремонта. Функционал двухкомнатной - студии. - Кухня -гостиная 13,6 м кв - Спальня правильной формы 13 м кв. с выходом на застекленную лоджию - Просторный санузел. - В прихожей имеется место под вместительную систему хранения. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП Концепция «двор

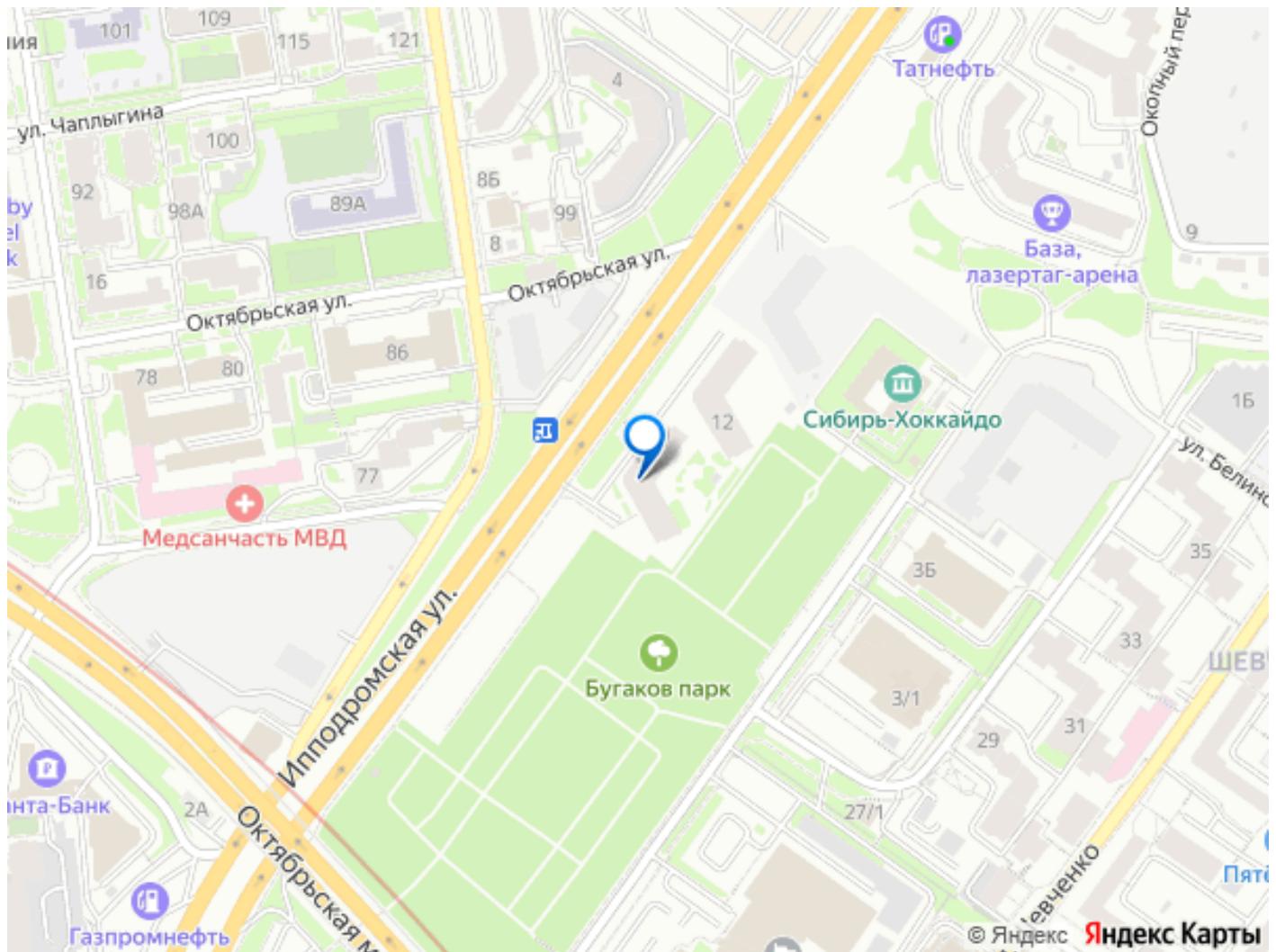
без машин», зоны отдыха, детские площадки отвечают современным тенденциям благоустройства и безопасности.

Ландшафтный дизайн двора дополняет парковая зона « Аллея городов», где можно приятно провести время на свежем воздухе. Все необходимое для комфортной городской жизни в шаговой доступности: зеленые скверы, супермаркеты, медицинские центры, фитнес-центры, детские сады и школы, транспортные развязки. Главной точкой притяжения является крупный торговый центр «Аура», расположенный в 5 минутах пешего пути. Для вас более 100 магазинов, детский развлекательный центр, рестораны, фуд-корт и многозальный кинотеатр. В пределах квартала также находится Центр Сибирь-Хоккайдо, с клубом японских единоборств, центрами изучения японского и корейского языков и мероприятиями, посвященными японской культуре.

Отправляйтесь по делам или на отдых без долгих затрат на дорогу, ведь все, что вам нужно есть у вашего дома. . Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054178935. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России