

Создано: 31.10.2025 в 09:11

Обновлено: 11.12.2025 в 23:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12**

**7 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.48 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

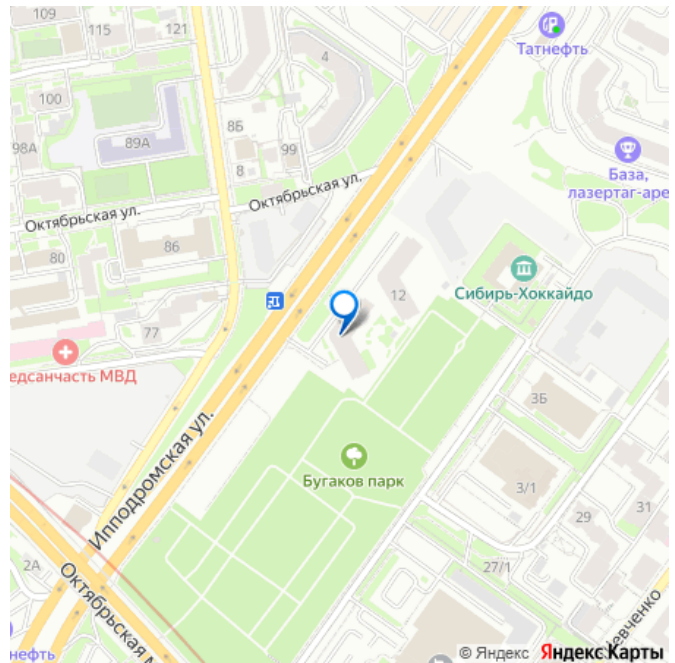
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191675>

**Оксана Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79861242963**

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

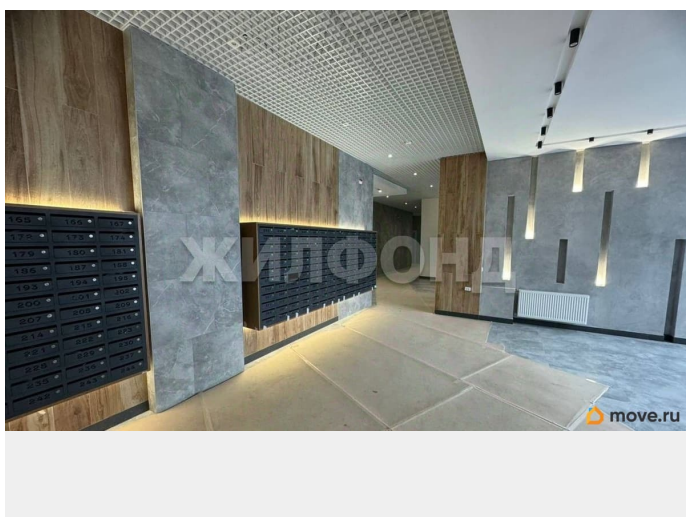
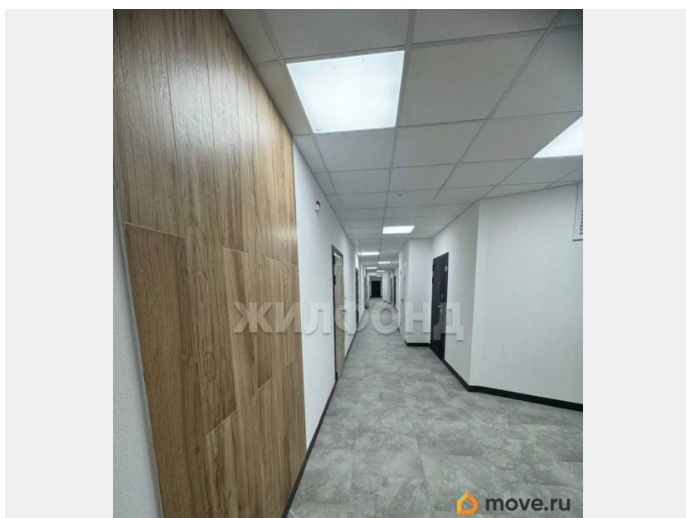
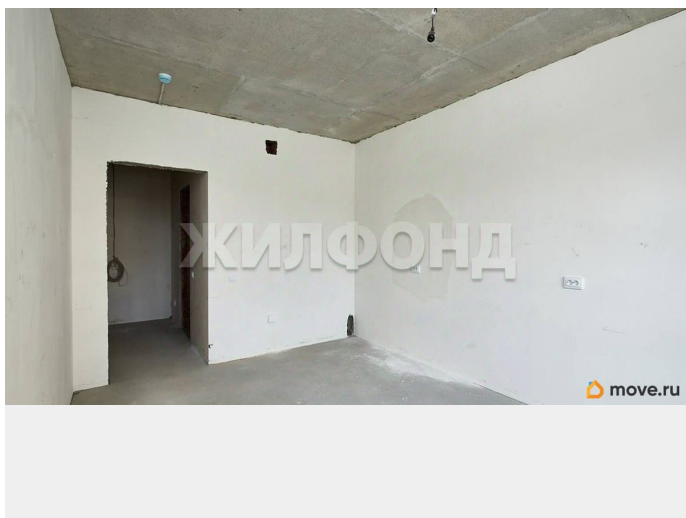
Живи в центре города, наслаждаясь близостью природы! Полноценная однокомнатная квартира, с удачной планировкой, в ЖК Сакура парк. Дом сдан, ключи получены. Окна квартиры выходят во двор, что избавит Вас от шума и пыли с магистрали. 10 мин до метро «Октябрьская», 15 мин до метро «Площадь Ленина». Достойная отделка МОПов, колясочные на 1 этаже, удобная навигация по комплексу. Закрытая придомовая территория. Квартира сдана в отделке White Box, что поможет уменьшить стоимость и продолжительность ремонта. Функционал двухкомнатной - студии. - Кухня -гостиная 13,6 м кв - Спальня правильной формы 13 м кв. с выходом на застекленную лоджию - Просторный санузел. - В прихожей имеется место под вместительную систему хранения. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП Концепция «двор

без машин», зоны отдыха, детские площадки отвечают современным тенденциям благоустройства и безопасности.

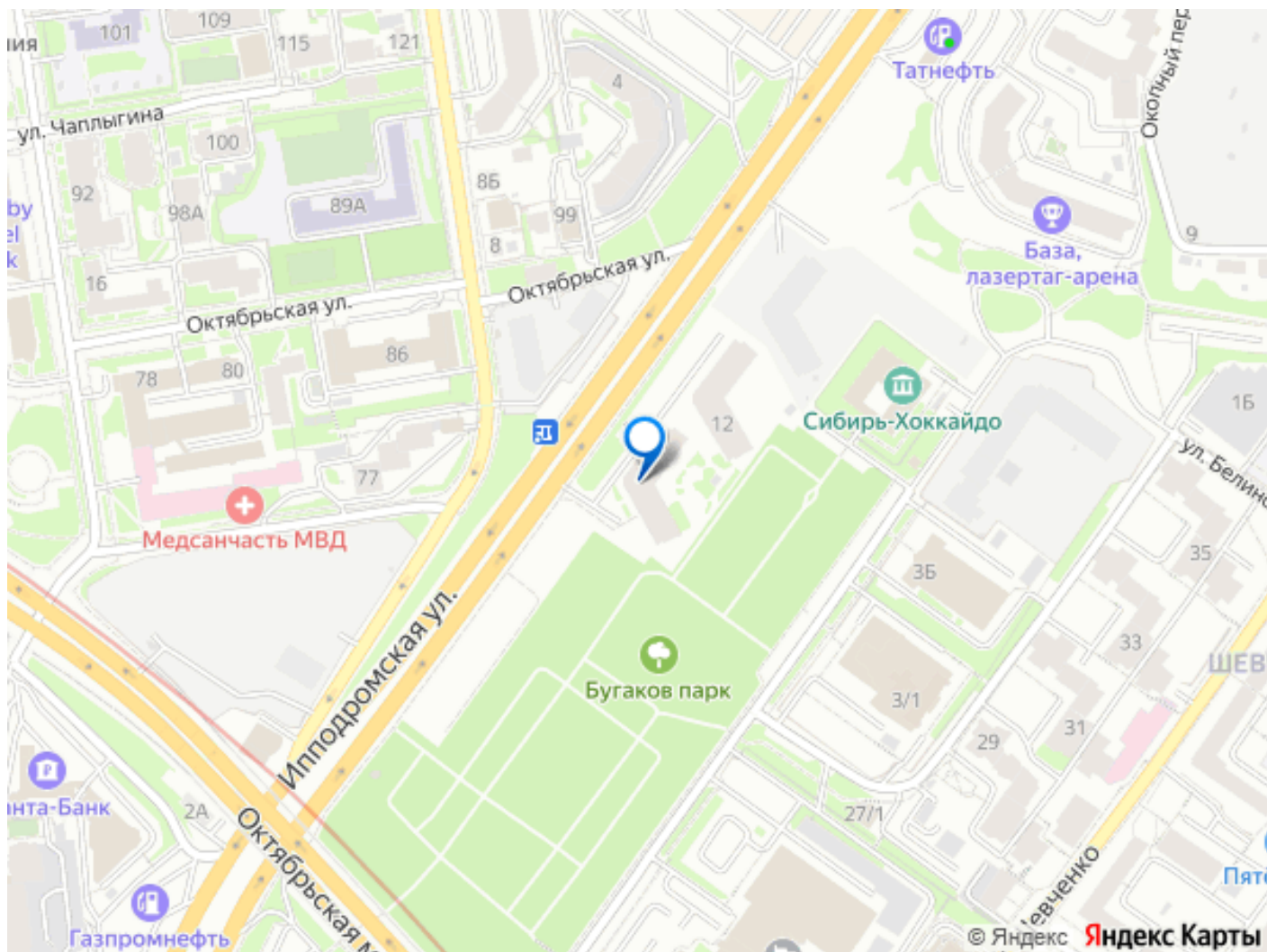
Ландшафтный дизайн двора дополняет парковая зона « Аллея городов», где можно приятно провести время на свежем воздухе. Все необходимое для комфортной городской жизни в шаговой доступности: зеленые скверы, супермаркеты, медицинские центры, фитнес-центры, детские сады и школы, транспортные развязки. Главной точкой притяжения является крупный торговый центр «Аура», расположенный в 5 минутах пешего пути. Для вас более 100 магазинов, детский развлекательный центр, рестораны, фуд-корт и многозальный кинотеатр. В пределах квартала также находится Центр Сибирь-Хоккайдо, с клубом японских единоборств, центрами изучения японского и корейского языков и мероприятиями, посвященными японской культуре.

Отправляйтесь по делам или на отдых без долгих затрат на дорогу, ведь все, что вам нужно есть у вашего дома. . Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054178935. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России