

Создано: 28.08.2025 в 15:38

Обновлено: 30.11.2025 в 10:26

**Новосибирская область, Бердск,  
Первомайская улица, 21**

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 21

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284502>  
925

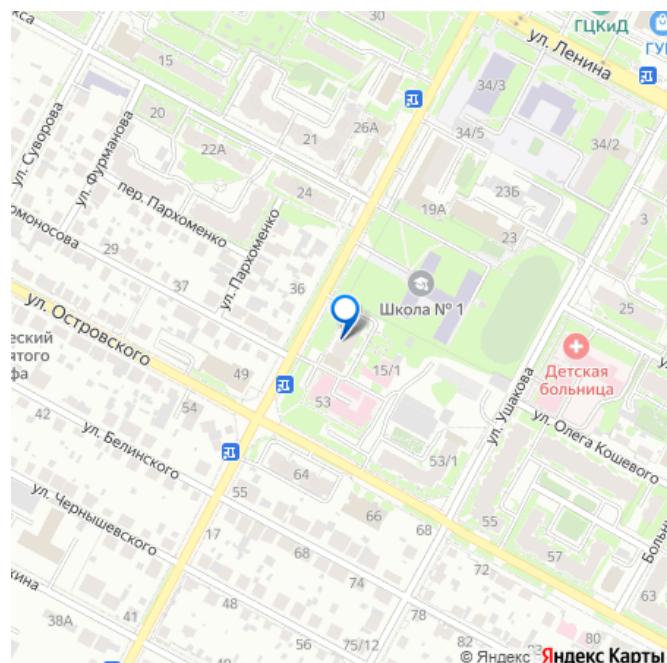
**Собственник**

**79833211328**

для заметок



move.ru



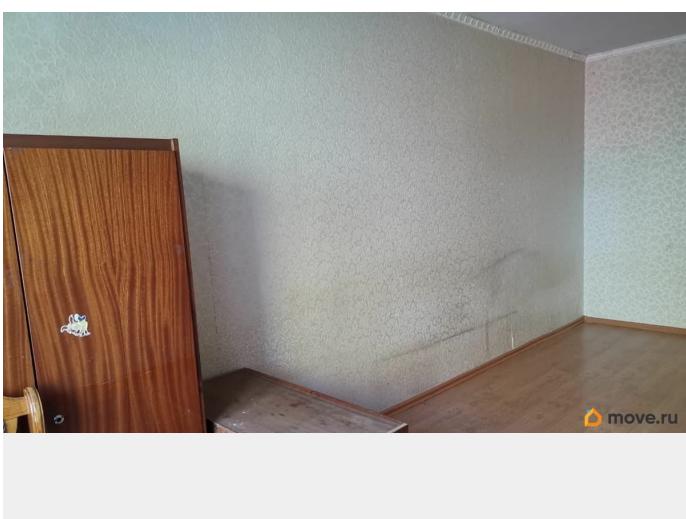
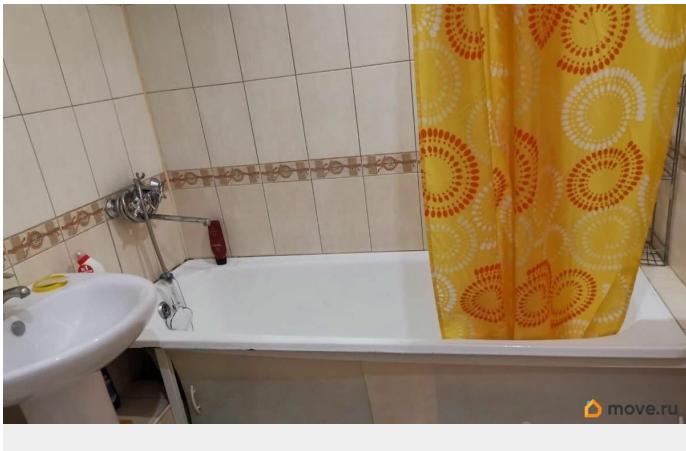
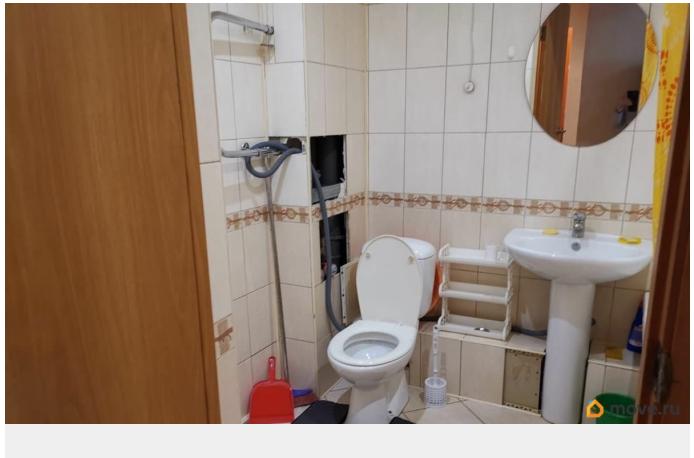
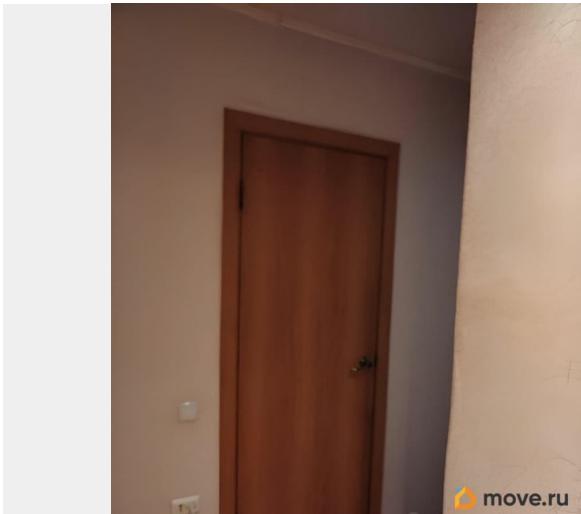
Покупка в ипотеку

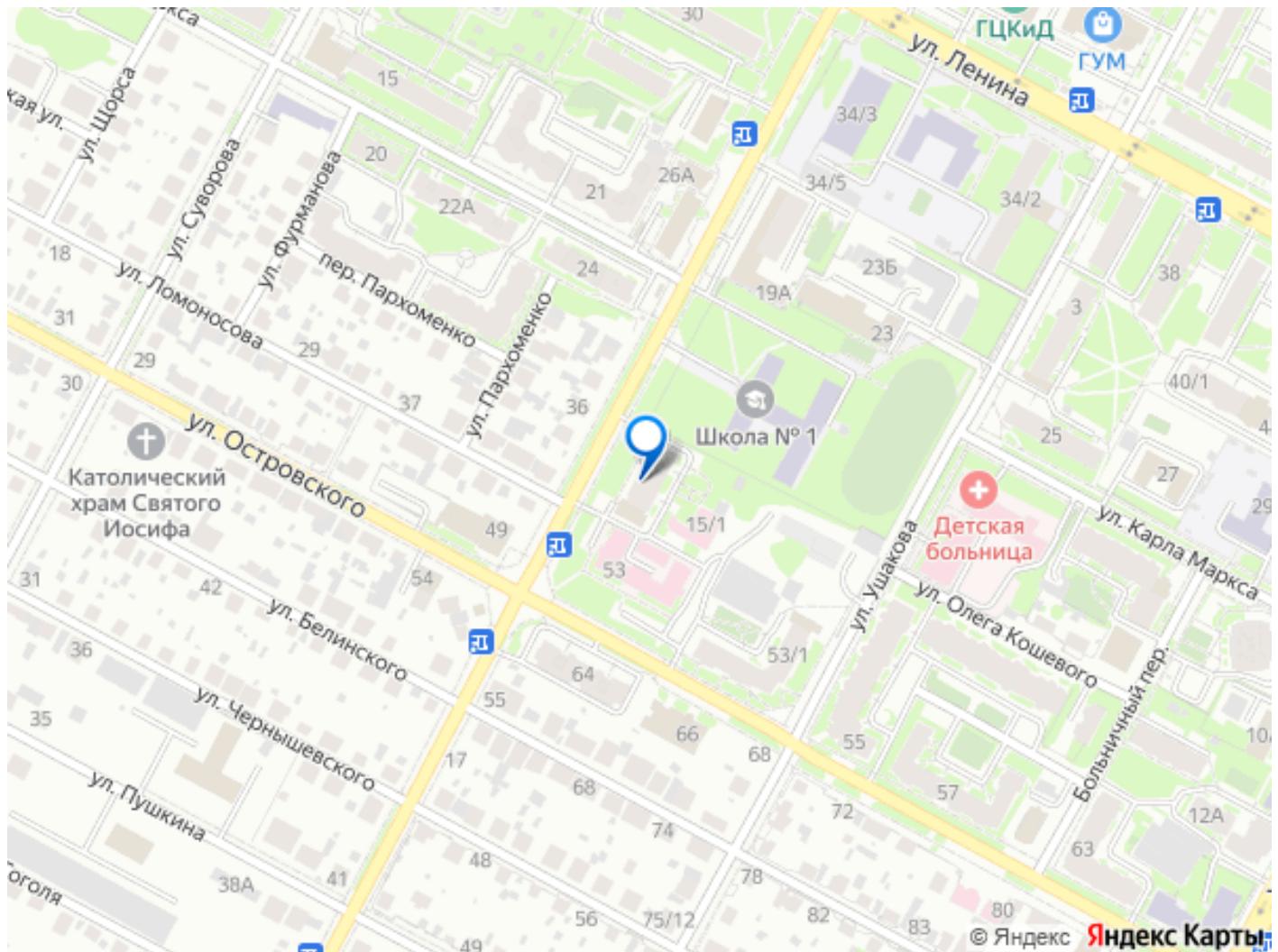
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира в центре Бердска Удачное расположение: все ключевые объекты инфраструктуры в шаговой доступности. О квартире: Площадь: 36,3 кв.м . Хорошая, классическая планировка без лишних коридоров, но с гардеробной/кладовой. квартира с исключительно чистым юридическим статусом. Продажа осуществляется напрямую, без привлечения посредников и дополнительных комиссий. Ключевые преимущества: Прозрачная история собственности: Единственный владелец с 2007 года. В квартире никто не зарегистрирован. Отсутствие обременений: Нет залогов, ипотек, запретов на регистрацию или иных юридических препятствий. Документы подготовлены. Быстрая и простая сделка: Рассмотрю различные варианты расчета, включая ипотеку. Занижение кадастровой стоимости не требуется. Гарантия безопасности: По желанию покупателя, возможно оформление сделки у нотариуса для полного исключения рисков. Отличная возможность: Квартира ждет нового хозяина , ключи в день сделки. Идеальный вариант для тех, кто хочет создать дизайн под себя без переплаты за уже сделанный, но чужой ремонт. Рассмотрю различные варианты расчета. Возможна ипотека. Серьезным покупателям готова предоставить все необходимые документы и оперативно выйти на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России