

Создано: 11.11.2025 в 19:47

Обновлено: 27.11.2025 в 09:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 91/1

**5 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 91/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

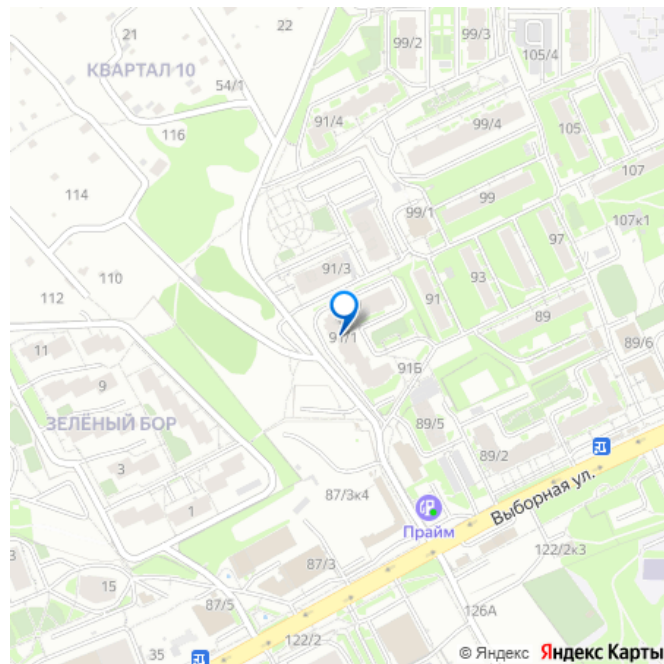
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918661>

**Александр Самсонов, ЛЕГКОЕ  
РЕШЕНИЕ**

**79138960255**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже полноценная однокомнатная квартира - Дом 2007 года, классической кирпичной кладки - стены почти метровой толщины - квартира расположена на высоком первом этаже, не угловая - Это первый дом застройщика «Дом-строй», который сейчас знаменит проектами Флотилия, Richmond, Золотые паруса, La Grande, Эдем - Дом расположен на второй линии от дороги - Огороженная территория, благоустроенная территория - Дом обслуживается силами ТСЖ - Лоджия не входит в указанную площадь - Вся инфраструктура в шаговой доступности от дома - В собственности более 3х лет, полная стоимость в договоре - Один собственник, в квартире никто не прописан - Без перепланировок, подходит под ипотеку - Чистая продажа - Без комиссии для покупателя Показ по предварительному звонку

