

Создано: 07.11.2025 в 19:45

Обновлено: 04.12.2025 в 19:17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411>

264

Лариса Анатольевна, ЖИЛФОНД

79861242647



Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 31

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

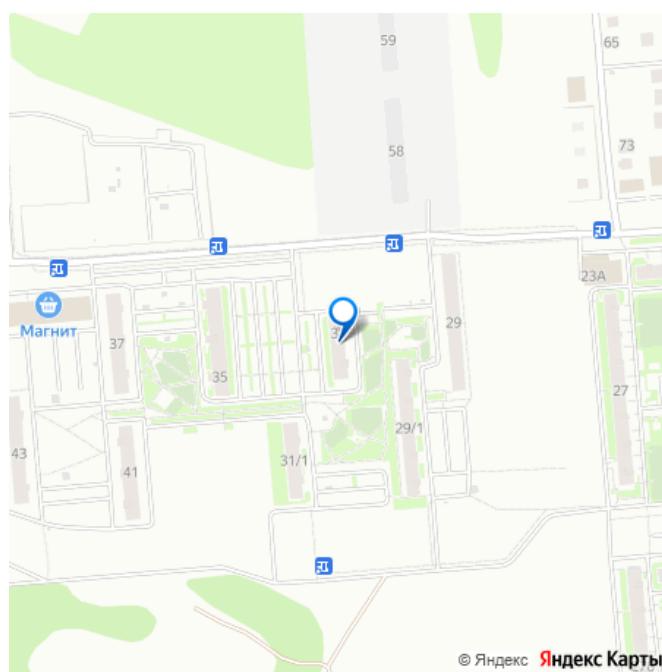
10.6 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По объекту принят задаток. Продается уютная квартира улучшенной планировки. Большая площадь квартиры 36,2 кв.м. позволяет функционально спланировать интерьер. Квартира расположена на удобном 3 этаже 18-этажного дома. Квартира находится в зеленом и тихом районе города, в шаговой доступности от магазинов, супермаркетов, аптек, банков. Рядом школа 215 в 10 минутах от дома, детский сад 81 и 472, поликлиника. Около дома есть остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность в любую точку города. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Имеется просторная комната, в которой можно разместить как спальную зону, так и гостиную. В ванной комнате установлена современная сантехника. Дом оборудован лифтом, в подъезде чисто и уютно. Во дворе есть детская площадка, где дети могут

играть и проводить время на свежем воздухе.

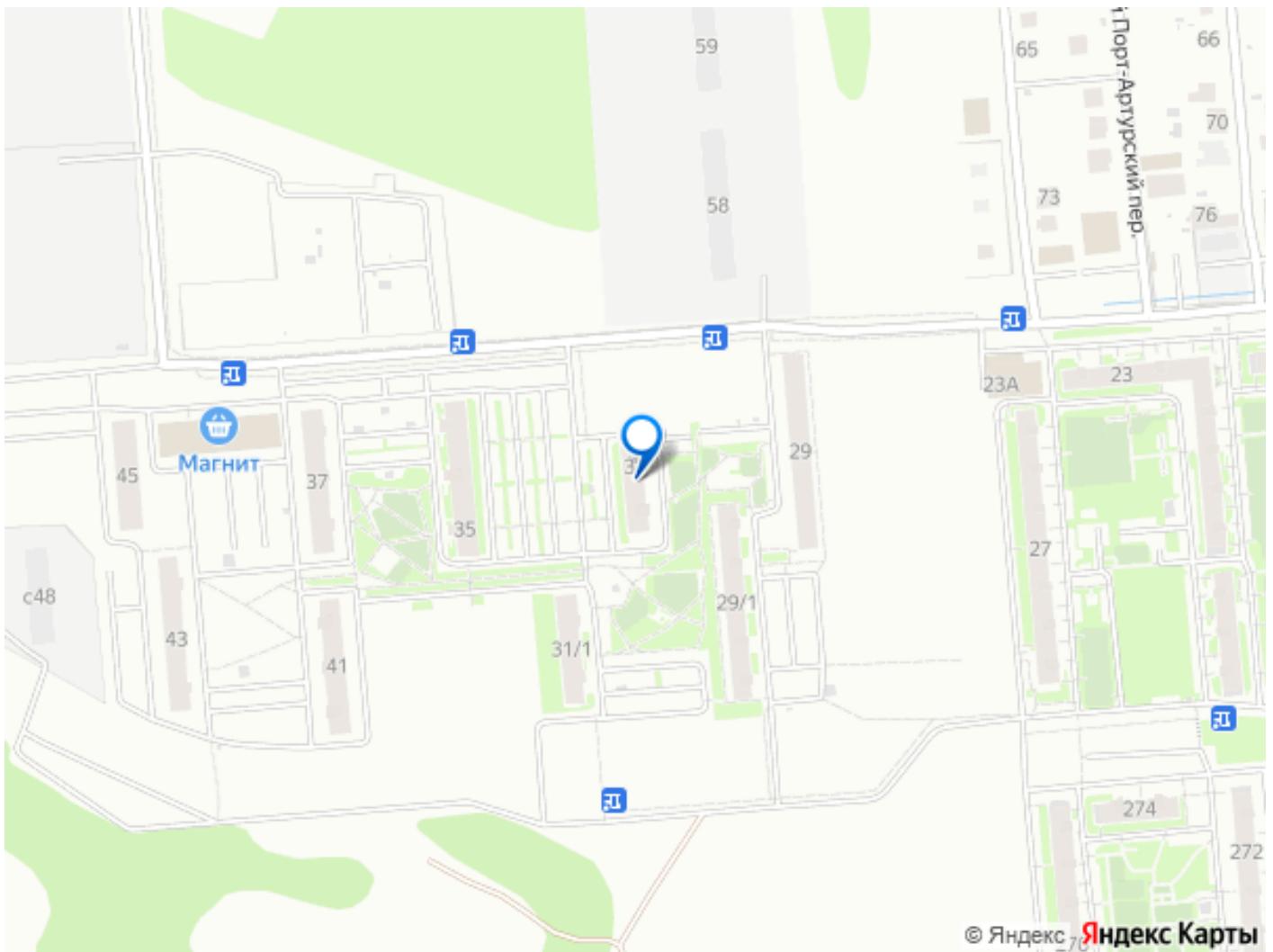
Также в пешей доступности находятся парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Эта квартира идеально подойдет для молодой семьи или человека, желающего жить в тихом и спокойном районе с развитой инфраструктурой. Не упустите возможность приобрести этот уютный и комфортный дом по доступной цене! Звоните и приезжайте на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 3 продуктовых магазина.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104328. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России